

Årsredovisning

för

Fageråsen Fastigheter i Eskilstuna AB

559123-5048

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Lundquist, Styrelseledamot
2024-02-27

Styrelsen för Fageråsen Fastigheter i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed jämförligt verksamhet. Bolaget har arbetat vidare med förädling av fastigheter.

Bolaget avser driva igenom ny detaljplan för berörda fastigheter, stycka av och sedan sälja byggklara villatomter.

Under förutsättning att marknadsförutsättningar finns beräknas verksamheten ge överskott inom 2-4 år.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-375	-185	-117	-161
Soliditet (%)	5,4	6,5	4,0	5,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	241 318	-184 514	556 804
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-184 514	184 514	0
Erhållna aktieägartillskott		275 001		275 001
Årets resultat			-375 263	-375 263
Belopp vid årets utgång	500 000	331 805	-375 263	456 542

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 075 tkr (800 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	331 805
årets förlust	-375 263
	-43 458
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-43 458
	-43 458

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 740

-4 062

Summa rörelsekostnader

-22 740

-4 062

Rörelseresultat

-22 740

-4 062

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-352 523

-180 452

Summa finansiella poster

-352 523

-180 452

Resultat efter finansiella poster

-375 263

-184 514

Resultat före skatt

-375 263

-184 514

Årets resultat

-375 263

-184 514

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 463 277	8 463 277
Summa materiella anläggningstillgångar		8 463 277	8 463 277
Summa anläggningstillgångar		8 463 277	8 463 277
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 257	80 474
Summa kassa och bank		2 257	80 474
Summa omsättningstillgångar		2 257	80 474
SUMMA TILLGÅNGAR		8 465 534	8 543 751

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		331 805	241 318
Årets resultat		-375 263	-184 514
Summa fritt eget kapital		-43 458	56 804
Summa eget kapital		456 542	556 804
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 500 000	6 500 000
Summa långfristiga skulder		6 500 000	6 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 437 500	1 437 500
Skatteskulder		7 124	7 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 368	42 323
Summa kortfristiga skulder		1 508 992	1 486 947
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 465 534	8 543 751

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 463 277	8 463 277
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 463 277	8 463 277
Utgående redovisat värde	8 463 277	8 463 277

Not 3 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än om fem år.

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna 2024-02-27

Dennis Lundquist
Dennis Lundquist
Ordförande

Robin Lundquist
Robin Lundquist

Jesper Lundquist
Jesper Lundquist