

**Årsredovisning**  
för  
**Zacapa Fastigheter AB**  
556900-4541

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kjell Palmstedt, Styrelseledamot  
2023-12-27

Styrelsen för Zacapa Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver uthyrning av egenägda lägenheter och hus.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	279	202	830	759
Resultat efter finansiella poster	4	-145	2 401	-91
Soliditet (%)	48,7	48,4	51,3	11,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 991 956	-145 451	<b>2 946 505</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-145 451	145 451	<b>0</b>
Årets resultat			4 092	<b>4 092</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 846 505</b>	<b>4 092</b>	<b>2 950 597</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 846 506
årets vinst	4 092
	<b>2 850 598</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 850 598
	<b>2 850 598</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

278 700

202 314

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**278 700**

**202 314**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-188 173

-197 435

Personalkostnader

0

-4 903

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-56 366

-49 258

Övriga rörelsekostnader

-5 000

0

**Summa rörelsekostnader**

**-249 539**

**-251 596**

**Rörelseresultat**

**29 161**

**-49 282**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 128

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 197

-96 169

**Summa finansiella poster**

**-25 069**

**-96 169**

**Resultat efter finansiella poster**

**4 092**

**-145 451**

**Resultat före skatt**

**4 092**

**-145 451**

**Årets resultat**

**4 092**

**-145 451**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 683 113

2 643 887

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 683 113**

**2 643 887**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Lån till delägare eller närstående

0

5 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**5 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 683 113**

**2 648 887**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 675 465

3 227 250

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 675 465**

**3 227 250**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

700 843

211 991

**Summa kassa och bank**

**700 843**

**211 991**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 376 308**

**3 439 241**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 059 421**

**6 088 128**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 846 506

2 991 957

Årets resultat

4 092

-145 451

**Summa fritt eget kapital**

**2 850 598**

**2 846 506**

**Summa eget kapital**

**2 950 598**

**2 946 506**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

608 000

655 000

**Summa långfristiga skulder**

**608 000**

**655 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

-82 588

-82 588

Övriga skulder

2 583 410

2 483 204

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

86 006

**Summa kortfristiga skulder**

**2 500 823**

**2 486 622**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 059 421**

**6 088 128**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 987 223	2 264 375
Inköp	95 592	700 000
Mark		22 848
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 082 815</b>	<b>2 987 223</b>
Ingående avskrivningar	-343 336	-294 078
Årets avskrivningar	-56 366	-49 258
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-399 702</b>	<b>-343 336</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 683 113</b>	<b>2 643 887</b>
Bokfört värde byggnader	2 450 298	2 411 072
Bokfört värde mark	232 815	232 815
	<b>2 683 113</b>	<b>2 643 887</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
SEB	536 000	655 000
Aktieägarna	2 530 000	2 293 000
	<b>3 066 000</b>	<b>2 948 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2023-12-27

*Kjell Palmstedt*  
Kjell Palmstedt

*Jonas Ingman*  
Jonas Ingman