

Årsredovisning

för

Magnolia Projekt 56 AB

559234-0318

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projekt 56 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 mars 2025


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Magnolia Projekt 56 AB

559234-0318

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6

Styrelsen för Magnolia Projekt 56 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 16 101 000 kronor.

Under året har bolaget gjort nedskrivningar om 200 555 kronor.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 56 AB, org nr 559234-0318, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Holding 4 AB, org nr 559114-8415, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	50	50	840	889	739
Resultat efter finansiella poster	23 160	-25 879	-12 773	135 850	58 276
Balansomslutning	168 373	156 024	167 942	174 786	59 655
Soliditet (%)	28,2	4,8	27,8	85,1	97,9

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 526 468
årets vinst	23 911 394
	47 437 862
disponeras så att	
aktieägarna utdelas	0
i ny räkning överföres	47 437 862
	47 437 862

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		50 000	50 000
		50 000	50 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-801 763	-834 326
		-801 763	-834 326
Rörelseresultat		-751 763	-784 326
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	36 549 267	-12 049 877
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	332 887	74
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-12 970 761	-13 044 802
		23 911 393	-25 094 605
Resultat efter finansiella poster		23 159 631	-25 878 932
Bokslutsdispositioner	6	751 763	751 759
Resultat före skatt		23 911 394	-25 127 173
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		23 911 394	-25 127 172

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

955 445

1 156 000

Andra långfristiga fordringar

8

0

118 250 783

955 445

119 406 783

Summa anläggningstillgångar

955 445

119 406 783

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

167 409 846

36 501 230

167 409 846

36 501 230

Kassa och bank

7 448

115 672

Summa omsättningstillgångar

167 417 294

36 616 902

SUMMA TILLGÅNGAR

168 372 739

156 023 685

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

23 526 468

32 552 640

Årets resultat

23 911 394

-25 127 172

47 437 862

7 425 468

Summa eget kapital

47 487 862

7 475 468

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

120 884 877

148 548 217

Summa kortfristiga skulder

120 884 877

148 548 217

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

168 372 739

156 023 685

2025031204499

Rapport över förändringar i eget kapital

2025031204500

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	0	46 692 641	46 742 641
Utdelning			-25 000 000	-25 000 000
Aktieägartillskott			10 860 000	10 860 000
Avrundning			-1	-1
Årets resultat			-25 127 172	-25 127 172
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	0	7 425 468	7 475 468
Ingående eget kapital 2024-01-01	50 000	0	7 425 468	7 475 468
Aktieägartillskott			16 101 000	16 101 000
Årets resultat			23 911 394	23 911 394
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	0	47 437 862	47 487 862

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projekt 56 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande

transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Resultat vid avyttringar	-2 351 822	12 049 877
Nedskrivningar	200 555	0
Projektjusteringar	-34 398 000	0
	-36 549 267	12 049 877

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	331 834	0
Övriga ränteintäkter	1 053	74
	332 887	74

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-12 970 761	-13 043 341

Övriga räntekostnader	0	-1 461
	-12 970 761	-13 044 802

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	5 745 413	842 787
Lämnade koncernbidrag	-4 993 650	-91 028
	751 763	751 759

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 290 000	1 290 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 290 000	1 290 000
Ingående nedskrivningar	-134 000	-134 000
Årets nedskrivningar	-200 555	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-334 555	-134 000
Utgående redovisat värde	955 445	1 156 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 250 783	166 730 269
Tillkommande fordringar	4 096 844	0
Avgående fordringar		-12 049 877
Omklassificeringar	-122 347 627	-36 454 309
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	118 226 083
Utgående redovisat värde	0	118 226 083

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den den 3 mars 2025



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin