

2023070629299

Årsredovisning för

Fastighets Olga Winck AB

559175-7744

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Olga Winck AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-06-30

Olga Winck



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets Olga Winck AB, 559175-7744, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020/2020 | Belopp i kr 2019/2020 |
|-----------------------------------|----------|----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 623 777 | 685 695 | 339 173 | 498 328 |
| Resultat efter finansiella poster | -176 420 | -185 535 | -333 504 | -8 686 |
| Soliditet, % | 5 | 6 | 8 | 12 |

Räkenskapsåret 2018/2019 är 9 månader och 2020/2020 är 6 månader långt

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 472 831 |
| Årets resultat | | -126 192 |
| Vid årets slut | 50 000 | 346 639 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 346 639, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 346 639 |
| Summa | 346 639 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets Olga Winck AB, 559175-7744, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020/2020 | Belopp i kr 2019/2020 |
|-----------------------------------|----------|----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 623 777 | 685 695 | 339 173 | 498 328 |
| Resultat efter finansiella poster | -176 420 | -185 535 | -333 504 | -8 686 |
| Soliditet, % | 5 | 6 | 8 | 12 |

Räkenskapsåret 2018/2019 är 9 månader och 2020/2020 är 6 månader långt

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 472 831 |
| Årets resultat | | -126 192 |
| Vid årets slut | 50 000 | 346 639 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 346 639, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 346 639 |
| Summa | 346 639 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 623 777 | 685 695 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 623 777 | 685 695 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -132 990 | -304 595 |
| Övriga externa kostnader | | -390 025 | -378 273 |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -144 232 | -98 146 |
| Summa rörelsekostnader | | -667 247 | -781 014 |
| Rörelseresultat | | -43 470 | -95 319 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -132 954 | -90 216 |
| Summa finansiella poster | | -132 950 | -90 216 |
| Resultat efter finansiella poster | | -176 420 | -185 535 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 50 228 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 50 228 | 0 |
| Resultat före skatt | | -126 192 | -185 535 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | -126 192 | -185 535 |

2023070629301

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 8 464 721 | 8 608 953 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 464 721 | 8 608 953 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 464 721 | 8 608 953 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 5 305 |
| Övriga fordringar | | 4 286 | 11 092 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 5 687 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 9 973 | 16 397 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 39 260 | 49 718 |
| Summa kassa och bank | | 39 260 | 49 718 |
| Summa omsättningstillgångar | | 49 233 | 66 115 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 513 954 | 8 675 068 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 472 831 | 658 366 |
| Årets resultat | | -126 192 | -185 535 |
| Summa fritt eget kapital | | 346 639 | 472 831 |
| Summa eget kapital | | 396 639 | 522 831 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 5 990 000 | 5 940 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 049 261 | 2 099 489 |
| Övriga skulder | | 25 000 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 064 261 | 8 039 489 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 0 | 50 000 |
| Förskott från kunder | | 245 | 245 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 40 000 |
| Skatteskulder | | 4 979 | 3 229 |
| Övriga skulder | | 0 | 580 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 47 830 | 18 694 |
| Summa kortfristiga skulder | | 53 054 | 112 748 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 513 954 | 8 675 068 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|-------------------------------------|----|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 132 954 | 90 216 |
| Summa | 132 954 | 90 216 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 9 072 596 | 9 072 596 |
| | 9 072 596 | 9 072 596 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -463 643 | -365 497 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -144 232 | -98 146 |
| | -607 875 | -463 643 |
| Redovisat värde vid årets slut | 8 464 721 | 8 608 953 |

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen | 0 | 50 000 |
| Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen | 0 | 200 000 |
| Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen | 5 990 000 | 5 740 000 |
| | 5 990 000 | 5 990 000 |

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> | | | |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | | |
| Fastighetsinteckningar | 5 | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | | 6 000 000 | 6 000 000 |

Eventalförpliktelser

| | | | |
|----------------------|--|------|------|
| Eventalförpliktelser | | Inga | Inga |
|----------------------|--|------|------|

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rederiaktiebolaget Nordkap (556021-2556).

Underskrifter

Helsingborg 2023-06-30

Olga Winck
Styrelseordförande



Nelli Winck
Styrelseledamot



2023070629305