

Årsredovisning

för

Zelda Fastigheter AB

559141-9360

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Jönsson, Verkställande direktör
2023-07-11

Styrelsen och verkställande direktören för Zelda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av fastigheter och lokaler och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nicma Collection AB, org.nr 556183-4937.

Företaget har sitt säte i Älvsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 034	1 649	1 681	2 145
Resultat efter finansiella poster	47	-56	6	498
Soliditet (%)	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	41 000	-56 057	34 943
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-56 057	56 057	0
Årets resultat			46 775	46 775
Belopp vid årets utgång	50 000	-15 057	46 775	81 718

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-15 058
årets vinst	46 775
	31 717
disponeras så att i ny räkning överföres	31 717
	31 717

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 034 346	1 648 519
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 034 346	1 648 519
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 014 989	-807 536
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-512 743	-512 751
Summa rörelsekostnader		-1 527 732	-1 320 287
Rörelseresultat		506 614	328 232
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 220	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-461 059	-384 289
Summa finansiella poster		-459 839	-384 289
Resultat efter finansiella poster		46 775	-56 057
Resultat före skatt		46 775	-56 057
Årets resultat		46 775	-56 057

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	22 699 799	23 203 319
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	9 223
Summa materiella anläggningstillgångar		22 699 799	23 212 542

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	70 000	130 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		70 000	130 000
Summa anläggningstillgångar		22 769 799	23 342 542

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		926 293	765 250
Övriga fordringar		68 318	146 532
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		196 095	158 372
Summa kortfristiga fordringar		1 190 706	1 070 154

Kassa och bank

Kassa och bank		6 883	21 596
Summa kassa och bank		6 883	21 596
Summa omsättningstillgångar		1 197 589	1 091 750

SUMMA TILLGÅNGAR

23 967 388

24 434 292

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-15 058	41 000
Årets resultat		46 775	-56 057
Summa fritt eget kapital		31 717	-15 057
Summa eget kapital		81 717	34 943
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 115 352	11 715 352
Skulder till koncernföretag		10 359 690	10 261 796
Övriga skulder		1 862 536	1 650 693
Summa långfristiga skulder		23 337 578	23 627 841
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 997	79 469
Skatteskulder		67 591	135 476
Övriga skulder		451 505	405 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	150 721
Summa kortfristiga skulder		548 093	771 508
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 967 388	24 434 292

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Inventarier, verktyg och installationer 20 %

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
Fastighetsinteckning	13 535 000	13 535 000
	14 235 000	14 235 000

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	444 202	381 686
	444 202	381 686

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 176 375	25 176 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 176 375	25 176 375
Ingående avskrivningar	-1 973 056	-1 469 528
Årets avskrivningar	-503 520	-503 528
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 476 576	-1 973 056
Utgående redovisat värde	22 699 799	23 203 319

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 115	46 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 115	46 115
Ingående avskrivningar	-36 892	-27 669
Årets avskrivningar	-9 223	-9 223
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 115	-36 892
Utgående redovisat värde	0	9 223

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Avgående fordringar	-60 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 000	130 000
Utgående redovisat värde	70 000	130 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till moderbolag	-10 359 690	-10 261 796
Lån Handelsbanken förfaller senare än 1 år efter balansdagen	-11 115 352	-11 715 352
Övriga skulder	-1 862 536	-1 650 693
-23 337 578	-23 627 841	

Stockholm 2023-07-10

Peter Jönsson
Peter Jönsson
Verkställande direktör

Ewa Jönsson
Ewa Jönsson

Martin Jönsson
Martin Jönsson

Niclas Jönsson
Niclas Jönsson

Min revisionsberättelse har lämnats