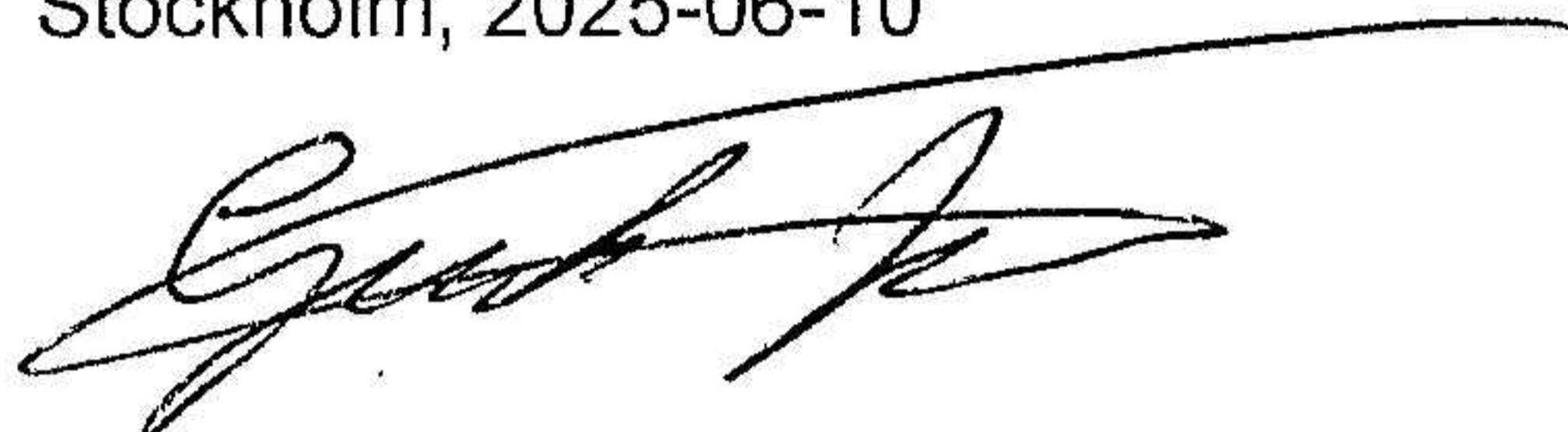


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF-Ekonomen i Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2025-06-10



Gustav Flink

Årsredovisning för  
**Brf-Ekonomen i Stockholm AB**  
556831-7704

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf-Ekonomen i Stockholm AB, 556831-7704, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att erbjuda redovisningstjänster och därmed förenlig verksamhet till bostadsrättsföreningar och övriga organisationer. Bolaget har sitt säte i Stockholm..

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

100% av aktierna har under året förvärvats av Nabo RS AB 559136-7320

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	7 261	6 793	5 995	5 504
Resultat efter finansiella poster	2 002	1 898	1 012	1 415
Soliditet, %	40	55	60	56

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	2 017 326	1 493 519
Utdelning		-3 510 846	
Omföring av föreg års vinst		1 493 520	-1 493 519
Årets resultat			1 184 646
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>1 184 646</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-
Årets resultat	1 184 646
Totalt	1 184 646
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 184 646
Summa	1 184 646

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 260 609	6 785 373
Övriga rörelseintäkter		142 055	95 691
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>7 402 664</b>	<b>6 881 064</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-58 741	-70 178
Övriga externa kostnader		-2 043 860	-1 662 943
Personalkostnader	2	-3 345 762	-3 238 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 764	-100 858
Övriga rörelsekostnader		-16 975	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 495 102</b>	<b>-5 072 013</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 907 562</b>	<b>1 809 051</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	99 712	89 498
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-5 282	-158
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>94 430</b>	<b>89 340</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 001 992</b>	<b>1 898 391</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-505 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-505 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 496 992</b>	<b>1 898 391</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-312 346	-404 872
<b>Årets resultat</b>		<b>1 184 646</b>	<b>1 493 519</b>

2025061208305

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	136 817
Summa materiella anläggningstillgångar		-	136 817
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	136 817
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 475 289	2 226 312
Övriga fordringar		-134 538	-740 279
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		363 271	365 883
Summa kortfristiga fordringar		2 704 022	1 851 916
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		-	1 500 000
Summa kortfristiga placeringar		-	1 500 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 536 830	2 343 154
Summa kassa och bank		1 536 830	2 343 154
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 240 852	5 695 070
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 240 852	5 831 887

2025061208306

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-	2 017 326
Årets resultat		1 184 646	1 493 519
Summa fritt eget kapital		1 184 646	3 510 845
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 284 646</b>	<b>3 610 845</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		505 000	-
Summa obeskattade reserver		505 000	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		81 010	336 447
Skatteskulder		-72 626	-144 375
Övriga skulder		702 554	598 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 740 268	1 430 690
Summa kortfristiga skulder		2 451 206	2 221 042
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 240 852</b>	<b>5 831 887</b>

2025061208307

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### *Personal*

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	5	5
<b>Summa</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	99 712	89 498
<b>Summa</b>	<b>99 712</b>	<b>89 498</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-5 170	
Räntekostnader, övriga	-112	-158
<b>Summa</b>	<b>-5 282</b>	<b>-158</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	533 222	501 414
-Nyanskaffningar		31 808
-Avyttringar och utrangeringar	-470 788	
Vid årets slut	62 434	533 222
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-396 405	-295 547
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	363 735	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-29 764	-100 858
Vid årets slut	-62 434	-396 405
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>136 817</b>

## Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till Nabo RS AB, 559136-7320, med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av Odevo MidCo AB, 559145-1736, med säte i Stockholm

2025061208309

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Fredrik Fexe  
Styrelseordförande

Gustav Flink  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mikael Nilsson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:  
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025061208310

2025061208311



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
12.05.2025 16:09

SENT BY OWNER:  
Johan Brorsson · 12.05.2025 09:43

DOCUMENT ID:  
ry03LQyZxg

ENVELOPE ID:  
SkNa2LXJZxx-ry03LQyZxg

DOCUMENT NAME:  
Brf Ekonomen - Årsredovisning 2024.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
GUSTAV FLINK gustav.flink@nabo.se	Signed Authenticated	12.05.2025 09:57 12.05.2025 09:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/03/16) IP: 158.174.2.162
JOHN-FREDRIK FEXE fredrik.fexe@nabo.se	Signed Authenticated	12.05.2025 10:57 12.05.2025 10:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/01/27) IP: 158.174.2.162
MIKAEL NILSSON mikael.a.nilsson@pwc.com	Signed Authenticated	12.05.2025 16:09 12.05.2025 16:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/10/09) IP: 34.99.63.31

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brf-Ekonomen i Stockholm AB, org.nr 556831-7704

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf-Ekonomen i Stockholm AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf-Ekonomen i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Brf-Ekonomen i Stockholm AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brf-Ekonomen i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 22 mars 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf-Ekonomen i Stockholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brf-Ekonomen i Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mikael Nilsson  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

---

**2025-05-12 14:09:13 UTC**

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL NILSSON

Mikael Nilsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025080604663