

# Årsredovisning

## Kingston Fastigheter AB

Organisationsnummer: 556986-5289  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Vännäsby

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Joakim Karlsson  
Styrelseledamot  
2024-07-30

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, aktier, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (kr)	1 873 289	1 690 282	1 609 279	1 636 098
Resultat efter finansiella poster (kr)	34 619	19 313	66 671	74 113
Soliditet (%)	1,5	1,4	1,4	1,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	98 159	148 159
Belopp vid årets utgång	50 000	98 159	148 159

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	98 159
Årets resultat	0
<b>Medel att disponera</b>	<b>98 159</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	98 159
<b>Summa</b>	<b>98 159</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 873 289	1 690 282
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 873 289</b>	<b>1 690 282</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-923 956	-1 247 156
Personalkostnader	2	-308 175	-66 120
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-184 363	-184 363
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 416 494</b>	<b>-1 497 639</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>456 795</b>	<b>192 643</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		152	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-422 328	-173 344
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-422 176</b>	<b>-173 330</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>34 619</b>	<b>19 313</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-34 619	-19 313
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-34 619</b>	<b>-19 313</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 767 242	9 951 605
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 767 242</b>	<b>9 951 605</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 767 242</b>	<b>9 951 605</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 814	77 646
Övriga fordringar		65 159	36 492
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 028	23 028
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>105 001</b>	<b>137 166</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		329 782	326 888
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>329 782</b>	<b>326 888</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>434 783</b>	<b>464 054</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 202 025</b>	<b>10 415 659</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		98 159	98 159
Årets resultat		0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>98 159</b>	<b>98 159</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>148 159</b>	<b>148 159</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 761 250	8 972 250
Skulder till koncernföretag		460 000	460 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 221 250</b>	<b>9 432 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		211 000	211 000
Förskott från kunder		4 559	4 559
Leverantörsskulder		100 131	80 145
Skatteskulder		70 289	35 145
Övriga skulder		53 932	20 113
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		392 705	484 288
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>832 616</b>	<b>835 250</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	5	<b>10 202 025</b>	<b>10 415 659</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2. Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda	1	1

### Not 3. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 442 700	11 442 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 442 700</b>	<b>11 442 700</b>
Ingående avskrivningar	-1 491 095	-1 306 732
Årets avskrivningar	-184 363	-184 363
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 675 458</b>	<b>-1 491 095</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 767 242</b>	<b>9 951 605</b>

### Not 4. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 377 250	8 588 250

### Not 5. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	9 752 500	9 752 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 752 500</b>	<b>9 752 500</b>

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Kingston Fastigheter AB  
556986-5289

7 (7)

Vännäsby

*Joakim Karlsson*  
Joakim Karlsson  
2024-06-01