

ÅRSREDOVISNING

för

GylleFast i Borlänge AB

Org.nr. 556814-8513

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Eriksson, Styrelseledamot
2024-06-10

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borlänge bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 548 714	2 105 130	1 469 094	912 586	853 040
Resultat efter finansiella poster	667 260	713 862	-391 622	-2 340 939	-606 695
Soliditet (%)	10,22	5,00	1,00	1,00	3,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 428 725	713 862	-2 664 863
Balanseras i ny räkning	0	713 862	-713 862	0
Årets resultat	0	0	667 260	667 260
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 714 863	667 260	-1 997 603

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 714 863
Årets resultat	667 260
Summa	-2 047 603

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-2 047 603
Summa	-2 047 603

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 548 714	2 105 130
Övriga rörelseintäkter		0	23 368
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 548 714	2 128 498
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-210 000	0
Övriga externa kostnader		-536 770	-569 957
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-515 512	-515 508
Summa rörelsekostnader		-1 262 282	-1 085 465
Rörelseresultat		1 286 432	1 043 034
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		200 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	168 750
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-819 219	-497 960
Summa finansiella poster		-619 172	-329 172
Resultat efter finansiella poster		667 260	713 862
Resultat före skatt		667 260	713 862
Årets resultat		667 260	713 862

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 888 161	14 386 073
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 800	70 400
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 951	3 951
Summa materiella anläggningstillgångar		13 944 912	14 460 424
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	12 500	12 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 500	12 500
Summa anläggningstillgångar		13 957 412	14 472 924
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		75 955	91 326
Övriga fordringar		179 151	83 979
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 769	81 163
Summa kortfristiga fordringar		334 875	256 468
Kassa och bank			
Kassa och bank		642 689	574 310
Summa kassa och bank		642 689	574 310
Summa omsättningstillgångar		977 565	830 779
Summa tillgångar		14 934 977	15 303 703

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		3 523 760	3 523 760
Summa bundet eget kapital		3 573 760	3 573 760
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 714 863	-3 428 725
Årets resultat		667 260	713 862
Summa fritt eget kapital		-2 047 603	-2 714 863
Summa eget kapital		1 526 157	858 897
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 456 644	12 016 648
Övriga långfristiga skulder		1 000 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder	6	12 456 644	13 516 648
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		560 004	560 004
Leverantörsskulder		35 130	28 446
Skatteskulder		191 500	95 750
Övriga skulder		90 262	82 889
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 280	161 069
Summa kortfristiga skulder		952 176	928 158
Summa eget kapital och skulder		14 934 977	15 303 703

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella

nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas: Byggnader 33 år Markanläggningar 20 år Inventarier 5 år

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 906 482	17 906 482
Utgående anskaffningsvärden	17 906 482	17 906 482
Ingående avskrivningar	-5 826 709	-5 328 801
Årets avskrivningar	-497 912	-497 908
Utgående avskrivningar	-6 324 621	-5 826 709
Ingående uppskrivningar	2 306 300	2 306 300
Utgående uppskrivningar	2 306 300	2 306 300
Redovisat värde	13 888 161	14 386 073

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 000	0
Inköp	0	88 000
Utgående anskaffningsvärden	88 000	88 000
Ingående avskrivningar	-17 600	0
Årets avskrivningar	-17 600	-17 600
Utgående avskrivningar	-35 200	-17 600
Redovisat värde	52 800	70 400

4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 951	3 951
Utgående anskaffningsvärden	3 951	3 951
Redovisat värde	3 951	3 951

5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Redovisat värde	12 500	12 500

6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 216 628	11 276 632

Övriga noter

7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	21 000 000	21 000 000
Summa ställda säkerheter	21 000 000	21 000 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Nyköping

Henrik Eriksson

Henrik Eriksson

2024-05-25

Styrelseledamot