

ÅRSREDOVISNING

för

Bykärnan i Storhogna AB

Org.nr. 556894-4242

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Bykärnan i Storhogna AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 december 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 2023-12-29

Bengt Hamberg

ÅRSREDOVISNING

för

Bykärnan i Storhogna AB

Org.nr. 556894-4242

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9



Bykärnan i Storhogna AB

Org.nr. 556894-4242

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Klövsjö Invest AB (556802-6743) som i sin tur ägs till 100% av Hogna Invest AB (556750-0508).

Bolaget äger ett större markområde som är detaljplanerat men ännu ej avstyckat.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

Fastigheten M-huset har sålts där den huvudsakliga verksamheten bedrevs, detta gör förändringen i omsättning.

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	50	12 100	12 143	8 163	3 960
Res. efter finansiella poster	-1 393	-22 637	-8 112	-8 780	-2 153
Balansomslutning	6 375	27 188	56 920	68 103	61 322
Soliditet (%)	11,15	7,73	45,44	11,07	6,07

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har M-huset sålts och all verksamhet upphört i Bykärnan i Storhogna AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	55 566	2 599 120	17 881 415	-18 432 038	-550 623
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Förändring uppskrivningsfond	0	-1 670 549	1 670 549	0	1 670 549
Årets förlust				-1 392 864	-1 392 864
Belopp vid årets utgång	55 566	928 571	1 119 926	-1 392 864	-272 938

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

1 119 926

årets förlust

-1 392 864

-272 938

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

-272 938

-272 938

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bykärnan i Storhogna AB

Org.nr. 556894-4242

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		49 995	12 099 668
Övriga rörelseintäkter		<u>73 319</u>	<u>2 636 913</u>
		123 314	14 736 581
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-202 917	-12 617 163
Övriga externa kostnader		-1 130 286	-5 109 551
Personalkostnader	2	-26 150	-119 917
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 465 000	-18 291 411
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-60 648</u>
		-21 824 353	-36 198 690
Rörelseresultat		-21 701 039	-21 462 109
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		20 418 350	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 013	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-111 188</u>	<u>-904 920</u>
		20 308 175	-904 904
Resultat efter finansiella poster		-1 392 864	-22 367 013
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>5 448 497</u>
		0	5 448 497
Resultat före skatt		-1 392 864	-16 918 516
Uppskjuten skatt		0	-1 513 522
Årets resultat		<u>-1 392 864</u>	<u>-18 432 038</u>

Bykärnan i Storhogna AB

Org.nr. 556894-4242

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 010 995

26 010 996

Summa materiella anläggningstillgångar

1 010 995

26 010 996

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

5 000

5 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 000

5 000

Summa anläggningstillgångar

1 015 995

26 015 996

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Förskott till leverantörer

0

25 000

Summa varulager m.m.

0

25 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

1 831

Aktuell skattefordran

144 174

72 994

Övriga fordringar

781 554

842 382

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

136 460

Summa kortfristiga fordringar

925 728

1 053 667

Kassa och bank

Kassa och bank

4 433 646

93 828

Summa kassa och bank

4 433 646

93 828

Summa omsättningstillgångar

5 359 374

1 172 495

SUMMA TILLGÅNGAR

6 375 369

27 188 491

Bykärnan i Storhogna AB

Org.nr. 556894-4242

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

55 566

55 566

Uppskrivningsfond

928 571

2 599 120

Summa bundet eget kapital

984 137

2 654 686

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 119 926

17 881 415

Årets resultat

-1 392 864

-18 432 038

Summa fritt eget kapital

-272 938

-550 623

Summa eget kapital

711 199

2 104 063

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

4 535 000

Leverantörsskulder

3 230

433 682

Skulder till koncernföretag

4 880 175

3 580 175

Övriga skulder

0

15 498 015

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

780 765

1 037 556

Summa kortfristiga skulder

5 664 170

25 084 428

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 375 369

27 188 491

2024032809115

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjande period och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffnings värde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffnings värde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

NOTER*Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, social avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	<i>Medelantal anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	1,00

Bykärnan i Storhogna AB

Org.nr. 556894-4242

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	61 448 613	61 347 238
	Inköp		101 375
	Försäljningar/utrangeringar	-61 366 189	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 424	61 448 613
	Ingående avskrivningar byggnader	-12 895 853	-11 107 666
	Återförda avskrivningar	12 895 853	0
	Årets avskrivningar	0	-1 788 187
	Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-12 895 853
	Ingående uppskrivningar	5 928 571	5 928 571
	Återförda uppskrivningar	-5 000 000	0
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	928 571	5 928 571
	Ingående nedskrivningar	-28 470 335	-12 000 000
	Årets nedskrivning	-20 465 000	0
	Återförd nedskrivning	48 935 335	0
	Årets nedskrivningar	0	-16 470 335
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-28 470 335
	Utgående redovisat värde	1 010 995	26 010 996
	Redovisat värde byggnader	0	19 959 275
	Redovisat värde mark	1 010 995	6 051 721
		1 010 995	26 010 996
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	1 504 000	8 622 000
	varav byggnader:	0	8 622 000
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 000	5 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
	Utgående redovisat värde	5 000	5 000
Not 5	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	0	21 000 000
	Företagsinteckningar	0	15 500 000
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

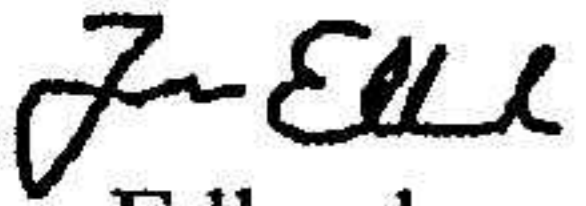
Bykärnan i Storhogna AB
Org.nr. 556894-4242

Stockholm

Bengt Hamberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Edlund & Partners AB



Jens Edlund
Auktoriserad revisor

2024032809119

Verifikat

Transaktion 09222115557507091042

2024032809120

Dokument

8.1 ÅR Bykärnan i Storhogna AB
Huvuddokument
9 sidor
*Startades 2023-12-29 11:32:50 CET (+0100) av E o P
Revision (EoPR)
Färdigställt 2023-12-29 13:36:47 CET (+0100)*

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Bengt Hamberg (BH)
bengt.hamberg@mevera.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BENGT HAMBERG"
Signerade 2023-12-29 12:09:37 CET (+0100)

Jens Edlund (JE)
Edlund & Partners AB
jens@edlundpartners.se



J-ELL
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENS RUFUS EDLUND"
Signerade 2023-12-29 13:36:47 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bykärnan i Storhogna AB, org.nr 556894-4242

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bykärnan i Storhogna AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bykärnan i Storhogna ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bykärnan i Storhogna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på

Revisorsinspektionens webbplats:

<https://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bykärnan i Storhogna AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bykärnan i Storhogna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

<https://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

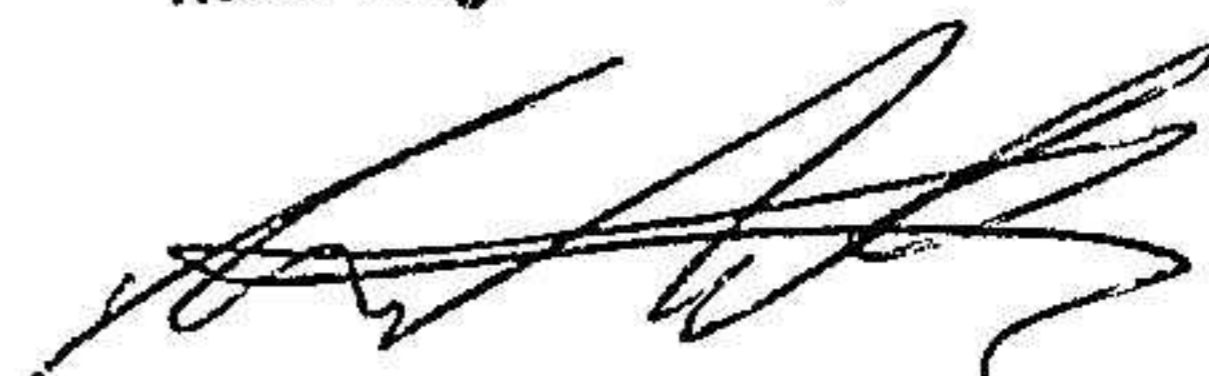
Stockholm

Edlund & Partners AB



Jens Edlund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Verifikat

Transaktion 09222115557507103472

2024032809122

Dokument

RevB - Bykärnan i Storhogna 2022-2023
Huvuddokument
1 sida
*Startades 2023-12-29 13:13:32 CET (+0100) av E o P
Revision (EoPR)
Färdigställt 2023-12-29 13:35:58 CET (+0100)*

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Jens Edlund (JE)
Edlund & Partners
jens@edlundpartners.se



J-ELL

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENS RUFUS EDLUND"
Signerade 2023-12-29 13:35:58 CET (+0100)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

