

ÅRSREDOVISNING

för

Venturi HoldCo 1 AB

Org.nr. 559343-3500

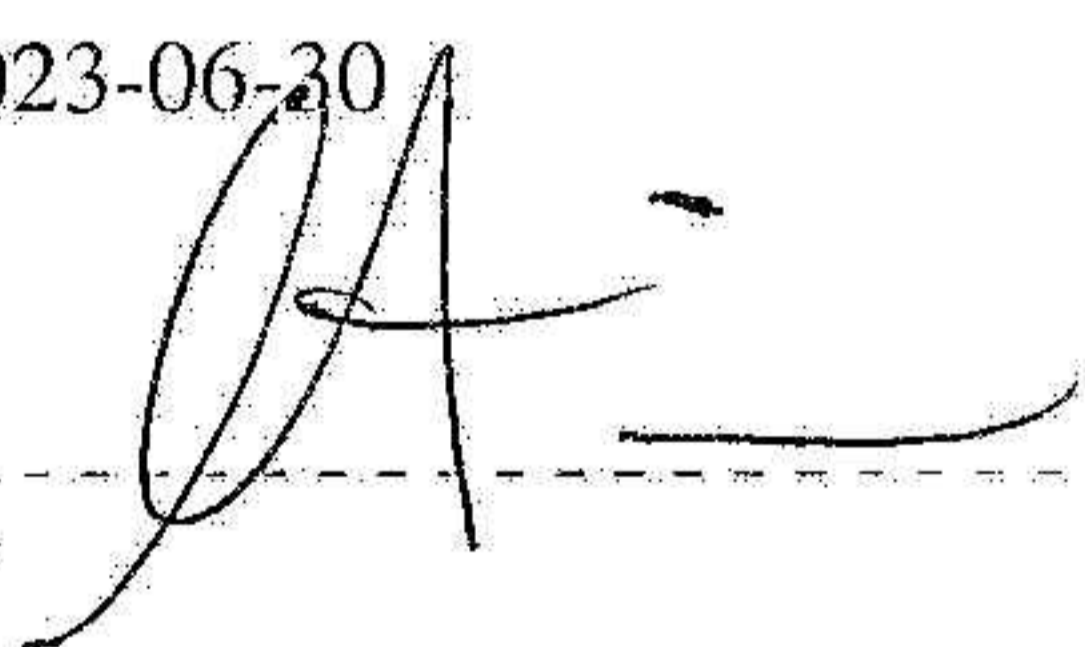
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Venturi HoldCo 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-06-30

Erik Fischer



ÅRSREDOVISNING

för

Venturi HoldCo 1 AB
Org.nr. 559343-3500

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Venturi HoldCo 1 AB

Org.nr. 559343-3500

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter genom dotterbolag.
Företagets säte är Göteborg.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021 (3 mån)
Nettoomsättning	0	0
Res. efter finansiella poster	-18 883	0
Soliditet (%)	1,65	0,4

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 15 juli 2022 förvärvades bolaget Spunnet AB, org.nr 559190-9360 i Göteborg.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	25 000	0		0	0
Justeringar vid övergång					
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	25 000	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott			100 000		100 000
Justerade belopp vid årets ingång	25 000	0	100 000	0	100 000
Belopp vid årets ingång	25 000	0	100 000	0	100 000
Erhållna aktieägartillskott			19 000 000		19 000 000
Årets förlust				-18 550 000	-18 550 000
Belopp vid årets utgång	25 000	0	19 100 000	-18 550 000	550 000
			2022-12-31		2021-12-31
			19 100 000		100 000

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst 100 000
erhållna aktieägartillskott 19 000 000
årets förlust -18 550 000

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

550 000

550 000

550 000

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Venturi HoldCo 1 AB

Org.nr. 559343-3500

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-10-28 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-332 524	0
		-332 524	0
Rörelseresultat		-332 524	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-18 550 000	0
		-18 550 000	0
Resultat efter finansiella poster		-18 882 524	0
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		332 524	0
		332 524	0
Resultat före skatt		-18 550 000	0
Årets resultat		-18 550 000	0

2023070629733



Venturi HoldCo 1 AB

Org.nr. 559343-3500

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

24 543 421

24 493 421

Fordringar hos koncernföretag

3

10 260 000

7 900 000

34 803 42132 393 421**Summa anläggningstillgångar**

34 803 421

32 393 421

Omsättningstillgångar**Kassa och bank**

Kassa och bank

9 876

626 966

Summa kassa och bank9 876626 966**Summa omsättningstillgångar**

9 876

626 966

SUMMA TILLGÅNGAR**34 813 297****33 020 387**

2023070629734



Venturi HoldCo 1 AB

Org.nr. 559343-3500

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not:

2022-12-31

2021-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 00025 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

19 100 000

100 000

Årets resultat

-18 550 0000

550 000

100 000

Summa eget kapital575 000125 000**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

29 228 297

18 900 000

Övriga skulder

5 000 00013 995 387**Summa långfristiga skulder**

34 228 297

32 895 387

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 0000**Summa kortfristiga skulder**

10 000

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**34 813 297****33 020 387**

2023070629735

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har föranlett förändrade redovisningsprinciper avseende uppskjuten skatt. Se vidare under värderingsprinciper.

Ingångsbalansräkningen har inte räknats om i samband med övergången.

Övergången till K3 beror på att man frivilligt upprättar koncernredovisning för första gången i år. Övergången innebär även att man harmoniserar redovisningsprinciperna mellan koncernbolagen.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

2023070629737

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag Organisationsnummer Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Venturi Mellby AB	100	5 998 034	5 998 034
	559325-0987 Venturi Arendal 3:2 AB	100	18 495 387	18 495 387
	559230-8802 Spunnet AB	100	50 000	0
	559190-6360 Göteborg		49 086 842	49 436 842
	Ingående anskaffningsvärde		24 493 421	0
	Inköp		21 000 000	24 393 421
	Lämnade aktieägartillskott		0	100 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		45 493 421	24 493 421
	Årets nedskrivningar		-20 950 000	0
	Utgående ackumulerade nedskrivningar		-20 950 000	0
	Utgående redovisat värde		24 543 421	24 493 421

Not 3	Fordringar hos koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		7 900 000	0
	Tillkommande		2 500 000	7 900 000
	Avgående		-140 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		10 260 000	7 900 000
	Utgående redovisat värde		10 260 000	7 900 000

Not 4 Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Venturi Fastigheter AB i Göteborg, org.nr 559297-2797.
Övergripande koncernredovisning upprättas av Venturi Fastigheter AB, org.nr 559297-2797, i Göteborg.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Venturi HoldCo 1 AB

Org.nr. 559343-3500

NOTER

2023070629738

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Erik Sveder
Ordförande

Erik Fischer

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Jonas Töllbäck
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557495864846

Dokument

Årsredovisning - 2022-12-31 - Venturi HoldCo 1 AB
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2023-06-29 16:11:38 CEST (+0200) av Jonas
Töllbäck (JT)
Färdigställt 2023-06-29 21:03:48 CEST (+0200)

Signerande parter

Jonas Töllbäck (JT)
RSM
Personnummer 8605085599
jonas.tollback@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONAS TÖLLBÄCK"
Signerade 2023-06-29 21:03:48 CEST (+0200)

Erik Fischer (EF)
Personnummer 8412275011
erik@venturifastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK
FISCHER"
Signerade 2023-06-29 16:43:56 CEST (+0200)

Erik Sveder (ES)
Personnummer 198704285934
Erik.Sveder@stena.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK
SVEDER"
Signerade 2023-06-29 20:30:23 CEST (+0200)



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte



Verifikat

Transaktion 09222115557495864846

integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2023070629740



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Venturi HoldCo 1 AB
Org.nr. 559343-3500

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Venturi HoldCo 1 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Venturi HoldCo 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Venturi HoldCo 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Venturi HoldCo 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Venturi HoldCo 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Jonas Töllbäck
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557495865065

Dokument

Revisionsberättelse - 2022-12-31 - Venturi HoldCo 1 AB
Huvuddokument
4 sidor
Startades 2023-06-29 16:12:04 CEST (+0200) av Jonas
Töllbäck (JT)
Färdigställt 2023-06-29 21:04:43 CEST (+0200)

Signerande parter

Jonas Töllbäck (JT)
RSM
Personnummer 8605085599
jonas.tollback@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONAS TÖLLBÄCK"
Signerade 2023-06-29 21:04:43 CEST (+0200)



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

