

Årsredovisning

för

EO Franchise 36 Gävle AB

Org.nr. 559421-1996

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tim Johan Erik Hallin, Styrelseledamot

2026-02-03

Styrelsen för EO Franchise 36 Gävle AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förmedling av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. All verksamhet bedrivs under varumärket Erik Olsson.

Bolaget har sitt säte i Gävleborgs län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har förändringar i bolagets ägarförhållanden genomförts. Under året har bolaget även genomfört en namnändring till EO Franchise 36 Gävle AB samt etablerat fast verksamhet i Gävle. Verksamheten har under räkenskapsåret utvecklats och bolaget har etablerat sin marknadsposition inom sitt verksamhetsområde på den aktuella geografiska marknaden.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	14 109 974	38 282	234 871
Resultat efter finansiella poster	2 653 859	10 389	24 320
Balansomslutning	7 494 177	65 013	56 858
Soliditet (%)	28,66	80,77	77,60

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	19 146	8 367	52 513
Balanseras i ny räkning	0	8 367	-8 367	0
Årets resultat	0	0	1 556 532	1 556 532
Belopp vid årets utgång	25 000	27 513	1 556 532	1 609 044

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	27 513
Årets resultat	1 556 532
Summa	1 584 044

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	584 044
Summa	1 584 044

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000 kr, vilket motsvarar 2 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om betalningsdag av utdelningen.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		14 109 974	38 282
Övriga rörelseintäkter	2	1 257 012	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 366 986	38 282
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 413 833	3 250
Övriga externa kostnader		-7 356 323	-31 706
Personalkostnader	3	-1 943 243	0
Summa rörelsekostnader		-12 713 398	-28 456
Rörelseresultat		2 653 587	9 826
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		770	680
Räntekostnader och liknande resultatposter		-498	-117
Summa finansiella poster		272	563
Resultat efter finansiella poster		2 653 859	10 389
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-678 201	0
Summa bokslutsdispositioner		-678 201	0
Resultat före skatt		1 975 658	10 389
Skatter			
Skatt på årets resultat		-419 127	-2 022
Årets resultat		1 556 531	8 367

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		624 881	15 229
Övriga fordringar		27 765	40 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 658 851	0
Summa kortfristiga fordringar		2 311 498	56 129
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 340 180	8 883
Redovisningsmedel		2 842 500	0
Summa kassa och bank		5 182 680	8 883
Summa omsättningstillgångar		7 494 177	65 013
SUMMA TILLGÅNGAR		7 494 177	65 013

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		27 513	19 146
Årets resultat		1 556 532	8 367
Summa fritt eget kapital		1 584 044	27 513
Summa eget kapital		1 609 044	52 513
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		678 201	0
Summa obeskattade reserver		678 201	0
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		2 842 500	0
Leverantörsskulder		1 377 221	2 500
Skulder till koncernföretag		0	10 000
Skatteskulder		213 793	0
Övriga skulder		434 015	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		339 403	0
Summa kortfristiga skulder		5 206 932	12 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 494 177	65 013

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Not 2 – Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter per intäktsslag

Intäktsslag	2025-12-31	2024-12-31
Hysesintäkter	349 092	0
Provisionsintäkter	748 936	0
Övriga rörelseintäkter	158 984	0

Not 3 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	5	0

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-01.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Gävle

Tim Johan Erik Hallin

Styrelseordförande / Styrelseledamot

2026-02-03

Robert Andreas Brandt

Styrelseledamot

2026-02-03

Jakob Jan Evald Hallin

Styrelseledamot

2026-02-03

Irna Arvill

Styrelseledamot

2026-02-03

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Karl Felix Enoksson

Auktoriserad revisor

2026-02-03

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EO Franchise 36 Gävle AB, org.nr 559421-1996

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EO Franchise 36 Gävle AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EO Franchise 36 Gävle ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EO Franchise 36 Gävle AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EO Franchise 36 Gävle AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EO Franchise 36 Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2026-02-03

Felix Enoksson

Felix Enoksson
Auktoriserad revisor