

# Årsredovisning

---

## PRODEVO AKTIEBOLAG

556334-7334

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

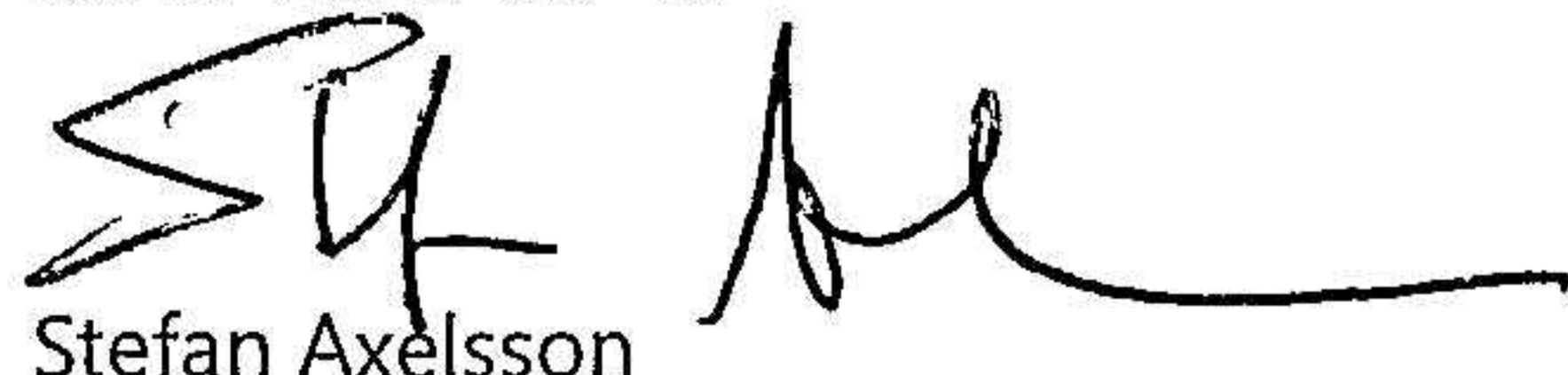
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lund 2025-05-13

  
Stefan Axelsson

# Årsredovisning

---

## PRODEVO AKTIEBOLAG

556334-7334

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen med inriktning på kommersiella fastigheter. Bolagets säte finns i Lunds kommun. Bolaget ingår i en koncern där Prodevo Intressenter AB, org .nr. 559427-3509 är koncernmoder.

Bolaget äger Fastighets AB Vasaström, org. nr. 556444-5152 som i sin tur äger Axelsson & Partner AB, org. nr. 556613-3582.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under år 2024.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	950	675	330	
Resultat efter finansiella poster	140	-8	-520	-935
Soliditet %	89	96	99	99

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% eftersom tillhandahållna tjänster ökat i omfattning.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 850 104	96 237	7 066 341
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			96 237	-96 237	0
Årets resultat				109 758	109 758
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 646 340	109 758	6 876 098

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	6 646 340
Årets resultat	109 758
<i>Summa</i>	6 756 098

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	6 456 098
<i>Summa</i>	6 756 098

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	950 000	675 000
Övriga rörelseintäkter	–	639
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>950 000</b>	<b>675 639</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-325 132	-238 571
Personalkostnader	-612 857	-687 073
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-92 430	-92 430
Övriga rörelsekostnader	–	-6 320
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 030 419</b>	<b>-1 024 394</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-80 419</b>	<b>-348 755</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	362	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	220 098	321 908
Räntekostnader och liknande resultatposter	-187	-100
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>220 273</b>	<b>321 808</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>139 854</b>	<b>-26 947</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	–	150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>–</b>	<b>150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>139 854</b>	<b>123 053</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-30 096	-26 816
<b>Årets resultat</b>	<b>109 758</b>	<b>96 237</b>

2025052717944

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

205 219

297 649

Summa materiella anläggningstillgångar

205 219

297 649

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

22 500

22 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

22 500

22 500

**Summa anläggningstillgångar**

**227 719**

**320 149**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

750 000

–

Fordringar hos koncernföretag

437 500

154 635

Övriga fordringar

287 254

166 767

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

48 223

41 998

Summa kortfristiga fordringar

1 522 977

363 400

#### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

–

5 665

Summa kortfristiga placeringar

–

5 665

#### Kassa och bank

Kassa och bank

5 968 368

6 665 418

Summa kassa och bank

5 968 368

6 665 418

**Summa omsättningstillgångar**

**7 491 345**

**7 034 483**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 719 064**

**7 354 632**

2025052717945

2025052717946

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 646 340	6 850 104
Årets resultat	109 758	96 237
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>6 756 098</i>	<i>6 946 341</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 876 098</b>	<b>7 066 341</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	15 030	–
Skulder till koncernföretag	300 000	–
Övriga skulder	467 544	220 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	60 392	67 486
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>842 966</b>	<b>288 291</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 719 064</b>	<b>7 354 632</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till reglerna i ÅRL 7:3.

Koncernbidrag har inte betalats ut under 2024 (föregående år 150 tkr).

Försäljning till koncernföretag har skett med 350 tkr under år 2024 (föregående år 250 tkr).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda

3

3

2025052717948

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	723 742	968 539
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	90 000
Försäljningar/utrangeringar	-	-382 736
Omklassificeringar	-	47 939
Utgående anskaffningsvärden	723 742	723 742
Ingående avskrivningar	-426 093	-662 140
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	-	376 416
Omklassificeringar	-	-47 939
Årets avskrivningar	-92 430	-92 430
Utgående avskrivningar	-518 523	-426 093
<b>Redovisat värde</b>	<b>205 219</b>	<b>297 649</b>

Not 4 Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 500	22 500
Utgående anskaffningsvärden	22 500	22 500
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 500</b>	<b>22 500</b>

### UNDERSKRIFTER

Lund den dag som framgår av elektronisk signatur.

Kristian Lundius  
Ordförande

Thomas Larsson

Stefan Axelsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur.

ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers AB

Tord Sassler  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-05-13 13:58:57 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tord Erik Sassler

Tord Sassler

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

PRODEVO AKTIEBOLAG 556334-7334 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-05-13 07:53:19 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tommy Gunnar Stefan  
Axelsson

Stefan Axelsson

Leveranskanal: E-post

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-05-13 05:50:18 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTIAN LUNDIUS

Kristian Lundius

Styrelseordförande

Leveranskanal: E-post

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-05-13 05:59:16 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KJELL THOMAS LARSSON

Thomas Larsson

Leveranskanal: E-post

2025052717949

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Prodevo Aktiebolag, org.nr 556334-7334

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Prodevo Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prodevo Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Prodevo Aktiebolag.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Prodevo Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Prodevo Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Prodevo Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tord Sassler  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-13 13:54:21 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tord Erik Sassler

Tord Sassler

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025052717952

✓ Signerat 2025-05-13 13:54:21 UTC

Oneflow ID 10745617 Page 3 / 3