

Årsredovisning för  
**Suleju Fastighet AB**

559234-4716

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Beder Sulejman  
Styrelseledamot

2026-04-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Suleju Fastighet AB, 559234-4716, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom bostasuthyrningsbranschen.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Resultat efter finansiella poster	58 562	34 032	-46 594
Soliditet %	3,4	2	1,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 131	34 032
Balanseras i ny räkning		34 032	-34 032
Årets resultat			58 562
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>30 901</b>	<b>58 562</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	30 901
Årets resultat	58 562
<b>Summa</b>	<b>89 463</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	89 463
<b>Summa</b>	<b>89 463</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		458 311	439 359
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>458 311</b>	<b>439 359</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-200 880	-150 621
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 850	-104 849
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-305 730</b>	<b>-255 470</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>152 581</b>	<b>183 889</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 160	-149 893
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-94 019</b>	<b>-149 857</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>58 562</b>	<b>34 032</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>58 562</b>	<b>34 032</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>58 562</b>	<b>34 032</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 485 926	3 581 078
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 794	48 492
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 524 720</b>	<b>3 629 570</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	16 667
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>16 667</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 524 720</b>	<b>3 646 237</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	220
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	10 000
Övriga fordringar		463 277	431 157
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>463 277</b>	<b>441 377</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		148 805	55 321
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>148 805</b>	<b>55 321</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>612 082</b>	<b>496 698</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 136 802</b>	<b>4 142 935</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		30 901	-3 131
Årets resultat		58 562	34 032
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>89 463</b>	<b>30 901</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>139 463</b>	<b>80 901</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 783 517	2 834 978
Övriga skulder		950 000	950 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 733 517</b>	<b>3 784 978</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		53 620	53 620
Leverantörsskulder		717	0
Skatteskulder		0	7 035
Övriga skulder		171 833	174 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 652	41 473
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>263 822</b>	<b>277 056</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 136 802</b>	<b>4 142 935</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	3
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 899 595	3 899 595
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 899 595</b>	<b>3 899 595</b>
Ingående avskrivningar	-318 517	-223 366
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-95 152	-95 151
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-413 669</b>	<b>-318 517</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 485 926</b>	<b>3 581 078</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	98 053	98 053
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>98 053</b>	<b>98 053</b>
Ingående avskrivningar	-49 561	-39 863
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 698	-9 698
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-59 259</b>	<b>-49 561</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>38 794</b>	<b>48 492</b>

## **Not 4 Långfristiga skulder**

