

# Årsredovisning

## Fastighets AB Sömmerskan 4

Org.nr 559107-6657

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Sömmerskan 4 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23/5 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm den 23/5 2025

  
Kerstin Andersson

# Årsredovisning

## Fastighets AB Sömmerskan 4

Org.nr 559107-6657

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Fastighets AB Sömmerskan 4 avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Ängelholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastighet.

Bolaget har sitt säte i Ängelholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	818	723	650	615
Resultat efter finansiella poster	713	636	531	510
Balansomslutning	1 158	917	909	1 376
Soliditet (%)	53	69	71	82

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	77 870	504 098	631 968
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-580 000		-580 000
Balanseras i ny räkning		504 098	-504 098	0
Årets resultat			564 663	564 663
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 968</b>	<b>564 663</b>	<b>616 631</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 968
årets vinst	564 663
	<b>566 631</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 132 kronor per aktie)	566 000
i ny räkning överföres	631
	<b>566 631</b>

2025052813615

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		817 920	723 000
Övriga rörelseintäkter		0	1 272
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>817 920</b>	<b>724 272</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-100 518	-83 886
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 366	-5 366
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-105 884</b>	<b>-89 252</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>712 036</b>	<b>635 020</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 000	1 254
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 000</b>	<b>1 253</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>713 036</b>	<b>636 273</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>713 036</b>	<b>636 273</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-148 373	-132 175
<b>Årets resultat</b>		<b>564 663</b>	<b>504 098</b>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	133 585	138 951
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>133 585</b>	<b>138 951</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>133 585</b>	<b>138 951</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 582	41 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 582</b>	<b>46 065</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		994 185	731 929
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>994 185</b>	<b>731 929</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 024 767</b>	<b>777 994</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 158 352</b>	<b>916 945</b>

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 968	77 871
Årets resultat		564 663	504 098
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>566 631</b>	<b>581 968</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>616 631</b>	<b>631 968</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		25 948	58 820
Övriga skulder		289 432	166 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		226 341	59 730
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>541 721</b>	<b>284 977</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 158 352</b>	<b>916 945</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025052813619

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	174 235	174 235
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>174 235</b>	<b>174 235</b>
Ingående avskrivningar	-35 284	-29 918
Årets avskrivningar	-5 366	-5 366
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 650</b>	<b>-35 284</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>133 585</b>	<b>138 951</b>

Ängelholm den 23/5 2025

  
Kerstin Andersson