

# Årsredovisning

## Örnberget Fastigheter AB

559120-3988

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-17

Leif Ivan Karlsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	498	455	418	455
Resultat efter finansiella poster	-165	-211	-43	123
Soliditet %			1	1

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 081	3 295	63 376
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		3 295	-3 295	0
Årets resultat			-481	-481
Belopp vid årets utgång	50 000	13 376	-481	62 895

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	13 376
Årets resultat	-481
<i>Summa</i>	12 895

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	12 895
<i>Summa</i>	12 895

## RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	497 714	450 326
Övriga rörelseintäkter	1	4 605
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>497 715</b>	<b>454 931</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-295 967	-242 912
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-160 832	-160 832
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-456 799</b>	<b>-403 744</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>40 916</b>	<b>51 187</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-206 397	-262 031
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-206 397</b>	<b>-262 031</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-165 481</b>	<b>-210 844</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	165 000	215 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>165 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-481</b>	<b>4 156</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-861
<b>Årets resultat</b>	<b>-481</b>	<b>3 295</b>

## BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	15 428 354	15 582 936
Inventarier, verktyg och installationer	2	18 750	25 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>15 447 104</i>	<i>15 607 936</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 447 104</b>	<b>15 607 936</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		84 916	39 427
Övriga fordringar		6	5 428
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 892	24 294
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>133 814</i>	<i>69 149</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		86 006	34 028
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>86 006</i>	<i>34 028</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>219 820</b>	<b>103 177</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 666 924</b>	<b>15 711 113</b>

2023072505010

2022-12-31 2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000 50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000 50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 376 10 081

Årets resultat

-481 3 295

*Summa fritt eget kapital*

12 895 13 376

**Summa eget kapital**

**62 895 63 376**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0 7 827 400

Leverantörsskulder

3 136 35 920

Skulder till koncernföretag

15 406 498 7 662 181

Skatteskulder

129 428 80 430

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 967 41 806

**Summa kortfristiga skulder**

**15 604 029 15 647 737**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 666 924 15 711 113**

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År		
Byggnader och mark	50		
Inventarier, verktyg och installationer	5		
<b>Not 1</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden		17 825 126	17 825 126
Utgående anskaffningsvärden		17 825 126	17 825 126
Ingående avskrivningar		-2 242 190	-2 087 608
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Årets avskrivningar		-154 582	-154 582
Utgående avskrivningar		-2 396 772	-2 242 190
<b>Redovisat värde</b>		<b>15 428 354</b>	<b>15 582 936</b>
<b>Not 2</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden		31 250	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
Inköp		0	31 250
Utgående anskaffningsvärden		31 250	31 250
Ingående avskrivningar		-6 250	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Årets avskrivningar		-6 250	-6 250
Utgående avskrivningar		-12 500	-6 250
<b>Redovisat värde</b>		<b>18 750</b>	<b>25 000</b>

Not 3	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	19 400 000	19 400 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>19 400 000</b>	<b>19 400 000</b>

Not 4	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Eventualförpliktelser	19 965 160	28 773 983

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Patricia Buske, Busec AB

2023072505012



UNDERSKRIFTER

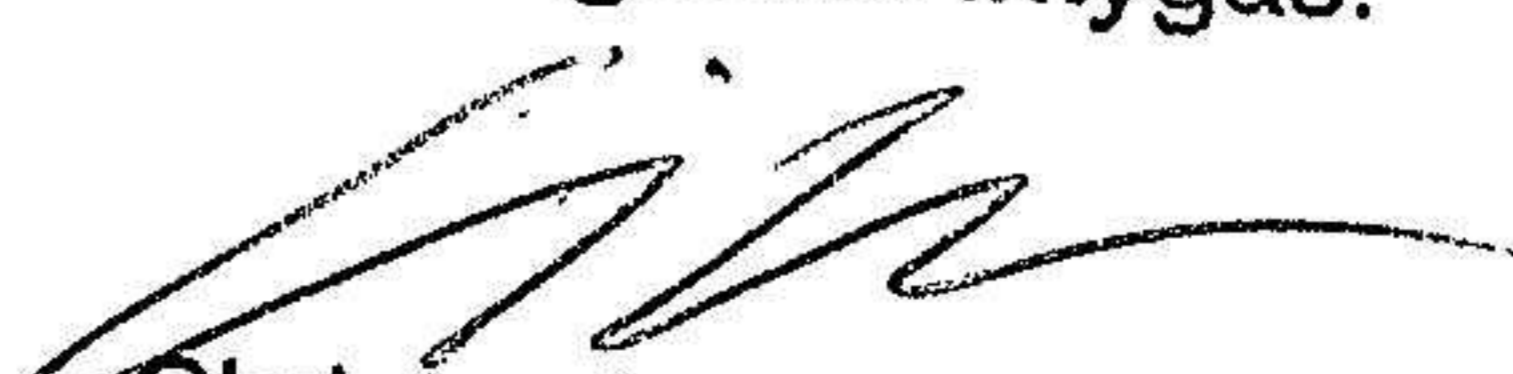
Stockholm



Leif Ivan Karlsson  
2023-06-06

2023072505013

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Christer Andersson