Årsredovisning

Jan-Eriks Nevöer Fastighets AB

Organisationsnummer: 556190-0761
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Leksand

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Hedgården
Styrelseledamot
2026-04-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet som hyrs ut till hyresgäster.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget ökat sin omsättning till följd av ett nytecknat långsiktigt arrendeavtal med en ny kund.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	607 193	382 068	489 370	493 085
Resultat efter finansiella poster (kr)	518 923	-166 858	-314 877	9 045
Soliditet (%)	78,4	41,3	45,6	49,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	**100 000**	**4 000**	**592 175**	**-166 858**	**529 317**
Balanseras i ny räkning			-166 858	166 858	**0**
Årets resultat				393 761	**393 761**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**4 000**	**425 317**	**393 761**	**923 078**

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	425 317
Årets resultat	393 761
Medel att disponera	**819 078**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning	
Utdelning	750 000
Summa utdelning	**750 000**
Balanseras i ny räkning	69 078
Summa	**819 078**

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:
- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	**2025-12-31**	**2024-12-31**
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		607 193	382 068
Övriga rörelseintäkter		632	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**607 825**	**382 068**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-85 479	-470 382
Personalkostnader	2	-15 850	-42 770
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-11 325
Övriga rörelsekostnader		0	-26 423
Summa rörelsekostnader		**-101 329**	**-550 900**
Rörelseresultat		**506 496**	**-168 832**
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		11 899	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		528	1 974
Summa finansiella poster		**12 427**	**1 974**
Resultat efter finansiella poster		**518 923**	**-166 858**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-77 000	0
Summa bokslutsdispositioner		**-77 000**	**0**
Resultat före skatt		**441 923**	**-166 858**
Skatt på årets resultat		-48 162	0
Årets resultat		**393 761**	**-166 858**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	557 025	557 025
Summa materiella anläggningstillgångar		**557 025**	**557 025**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	370 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		**370 000**	**0**
Summa anläggningstillgångar		**927 025**	**557 025**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		31 793	77 722
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 867	41 926
Summa kortfristiga fordringar		**62 660**	**119 648**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	100 000
Summa kortfristiga placeringar		**0**	**100 000**
Kassa och bank			
Kassa och bank		265 910	505 594
Summa kassa och bank		**265 910**	**505 594**
Summa omsättningstillgångar		**328 570**	**725 242**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 255 595**	**1 282 267**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		4 000	4 000
Summa bundet eget kapital		**104 000**	**104 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		425 317	592 175
Årets resultat		393 761	-166 858
Summa fritt eget kapital		**819 078**	**425 317**
Summa eget kapital		**923 078**	**529 317**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		77 000	0
Summa obeskattade reserver		**77 000**	**0**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 438	2 313
Skatteskulder		46 484	0
Övriga skulder		1 651	665 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		204 944	84 987
Summa kortfristiga skulder		**255 517**	**752 950**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5	**1 255 595**	**1 282 267**

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år

Not 2. Medelantal anställda

	2025-01-01 2025-12-31	**2024-01-01 2024-12-31**
Medelantal anställda	0	0

Not 3. Byggnader och mark

	2025-12-31	**2024-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	1 456 122	1 456 122
Utgående anskaffningsvärden	**1 456 122**	**1 456 122**
Ingående avskrivningar	-899 097	-861 349
Försäljningar/utrangeringar	0	-37 748
Utgående avskrivningar	**-899 097**	**-899 097**
Redovisat värde	**557 025**	**557 025**

Not 4. Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	**2024-12-31**
Tillkommande fordringar	370 000	0
Utgående anskaffningsvärden	**370 000**	**0**
Redovisat värde	**370 000**	**0**

Not 5. Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000
Summa ställda säkerheter	**2 400 000**	**2 400 000**

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-04-09.

Magnus Hedgården
Magnus Hedgården
Styrelseordförande
2026-04-10

Fredrik Holmberg
Fredrik Holmberg
2026-04-10

Wiktor Holmberg
Wiktor Holmberg
2026-04-10