

Årsredovisning
för
Kåbo fastighet AB
556872-7852

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Güven, Styrelseledamot
2025-05-07

Styrelsen för Kåbo fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta samt hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 338	708	0	0
Resultat efter finansiella poster	132	-377	0	0
Soliditet (%)	9	5	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsökningen är en följd av fusion som gjordes under föregående år vilket medfört ökade intäkter i bolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 145 523	-377 147	818 376
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning		-377 147	377 147	0
Årets resultat			131 611	131 611
Belopp vid årets utgång	50 000	768 376	131 611	949 987

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	768 376
årets vinst	131 611
	899 987
disponeras så att i ny räkning överföres	899 987
	899 987

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 338 393

708 046

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 338 393

708 046

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-28 580

Övriga externa kostnader

-479 118

-439 522

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-196 936

-131 291

Summa rörelsekostnader

-676 054

-599 393

Rörelseresultat

662 339

108 653

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

147

37

Räntekostnader och liknande resultatposter

-530 875

-485 837

Summa finansiella poster

-530 728

-485 800

Resultat efter finansiella poster

131 611

-377 147

Resultat före skatt

131 611

-377 147

Årets resultat

131 611

-377 147

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 249 871	12 446 807
Summa materiella anläggningstillgångar		12 249 871	12 446 807
Summa anläggningstillgångar		12 249 871	12 446 807
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 516	29 439
Fordringar hos koncernföretag		-1 382 916	4 757 900
Övriga fordringar		7 361	7 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 335	0
Summa kortfristiga fordringar		-1 325 704	4 794 437
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		95 109	221 112
Summa kassa och bank		95 109	221 112
Summa omsättningstillgångar		-1 230 595	5 015 549
SUMMA TILLGÅNGAR		11 019 276	17 462 356

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		768 376	1 145 523
Årets resultat		131 611	-377 147
Summa fritt eget kapital		899 987	768 376
Summa eget kapital		949 987	818 376
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	9 569 400	9 667 800
Summa långfristiga skulder		9 569 400	9 667 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		98 400	98 400
Leverantörsskulder		69 170	15 467
Skulder till koncernföretag		0	6 547 513
Skatteskulder		76 452	12 596
Övriga skulder		10 000	80 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		245 867	222 204
Summa kortfristiga skulder		499 889	6 976 180
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 019 276	17 462 356

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 792 020	0
Fusion	0	13 792 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 792 020	13 792 020
Ingående avskrivningar	-1 345 213	0
Årets avskrivningar	-196 936	-131 291
Fusion	0	-1 213 922
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 542 149	-1 345 213
Utgående redovisat värde	12 249 871	12 446 807

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 175 800	9 274 200
	9 175 800	9 274 200

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	21 600 000	21 600 000
	21 600 000	21 600 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Östra Ågatan Fastigheter AB, org.nr. 559400-0001, med säte i Stockholm, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Östra Ågatans Förvaltnings AB, org.nr. 556743-1290, med säte i Stockholm.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Filip Güven
Filip Güven

2025-05-07