

# ÅRSREDOVISNING 2024

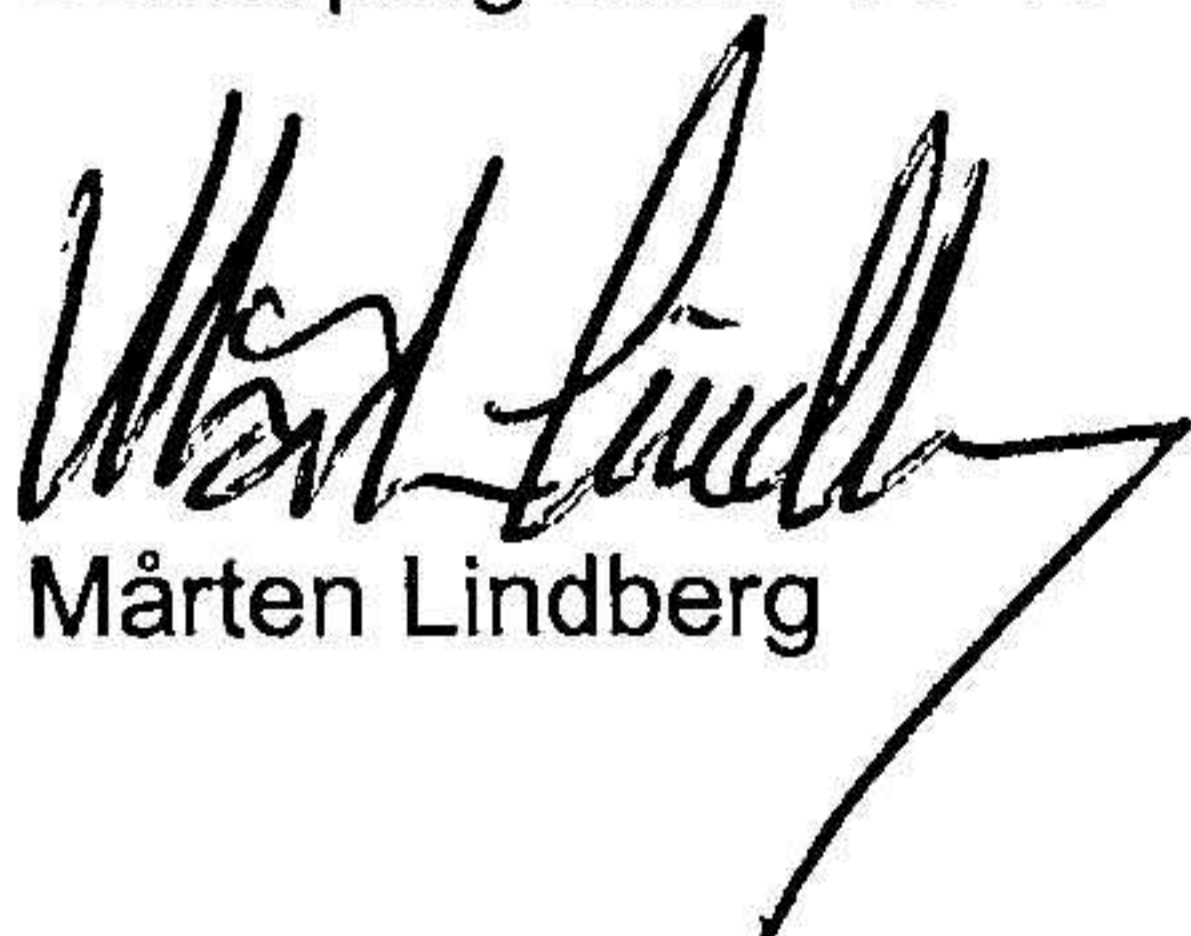
**HSB Göta Holding AB**

Org nr 556868-9367

Undertecknad styrelseledamot i HSB Göta Holding AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2025-05-18

  
Märten Lindberg



**HSB – där möjligheterna bor**

# ÅRSREDOVISNING 2024

**HSB Göta Holding AB**

Org nr 556868-9367



**HSB – där möjligheterna bor**



## **INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Rapport över förändringar i eget kapital	8
Noter och redovisningsprinciper	9
Underskrifter	13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för HSB Göta Holding AB, org nr 556868-9367 med säte i Jönköping, får härmed avlämna årsredovisning för verksamhetsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

### Styrelse

Styrelsen har bytts ut. Nyvald styrelse är:

Mårten Lindberg, ledamot

Elin Rydberg, suppleant

Tidigare styrelse var:

Reine Johansson, ledamot

Elin Rydberg, suppleant

### Firmatecknare

Bolagets firma har tecknats av styrelsen.

### Revisor

Revisionsbolag är KPMG AB med Jacob Lindahl som huvudansvarig revisor.

### Aktiekapital

Aktiekapitalet uppgår till 50 000 kr, fördelat på 500 aktier med nominellt belopp 100 kr.

### Koncernstruktur

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HSB Mellersta Götaland ek. för., org.nummer 726000-4044, med säte i Jönköping.

Bolaget äger till 100 % dotterföretagen:

- Fastighets AB Stjärnraketen, org.nummer 556871-0353
- Fastighets AB Ödlan 12 i Jönköping, org.nummer 556888-0719
- Jönköping Samsät Fastighets AB, org.nummer 556966-3403
- Flexikraft Fastigheter Sjöbo AB, org.nummer 559101-1183
- Skivlingen 16 i Borås AB, org.nummer 559092-8817
- Fastighets AB Tandvalen 2, org.nummer 559117-2696
- Stinspinnen 2 i Falkenberg Fastighets AB, org.nummer 559337-5644
- Druvefors Fastighets AB, org.nummer 559499-6174

### Verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bedriva förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under året

#### Allmänt

Bolaget har under året sålt tre dotterbolag samt anskaffat ett bolag.

### Förväntad framtida utveckling

Bolaget avser förvärva fler företag.

### Ekonomisk ställning och resultat

Bolagets tillgångar, skulder och eget kapital framgår av efterföljande balans- och resultaträkningar. Där inget annat anges uttrycks samtliga belopp i tusentals kronor.

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämman förfogande föreligger följande medel;

Balanserade vinstmedel	34 724 178
Årets resultat	<u>44 493 411</u>
	79 217 589

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	79 217 589
-------------------------	------------

**Ekonomisk översikt**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning, tkr	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	44 493	395	12 164	20 376	15
Eget kapital, tkr	79 268	34 774	34 377	22 215	1 845
Balansomslutning, tkr	138 951	159 785	143 432	139 037	118 689
Medeltal anställda, årsarbetare	0	0	0	0	0

ark=20250702:2025070339037



## RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr			
1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Nettoomsättning		0	0
Kostnad för sålda varor och tjänster		-166	-2
<b>Rörelseresultat</b>	1	<b>-166</b>	<b>-2</b>
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Resultat från andelar i koncern- och intresseftg		44 295	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	365	397
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>44 493</b>	<b>395</b>
Bokslutsdispositioner	3	0	2
Skatt på årets resultat	4	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>44 493</b>	<b>397</b>

ank=20250702;2025070339038



## BALANSRÄKNING

Belopp i tkr			
31 december	Not	2024	2023
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	54 724	84 032
Fordringar koncernföretag	6	22 034	67 611
Andelar i intresseföretag	5	5 237	5 237
Andra långfristiga fordringar		1 200	1 200
		<b>83 194</b>	<b>158 080</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>83 194</b>	<b>158 080</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	55 757	1 704
		<b>55 757</b>	<b>1 704</b>
<i>Kassa och bank</i>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>55 757</b>	<b>1 704</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>138 951</b>	<b>159 785</b>

ank=20250702;2025070339039



## BALANSRÄKNING

Belopp i tkr			
31 december	Not	2024	2023
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<b>50</b>	<b>50</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
	7		
Fria reserver		34 724	34 327
Årets resultat		44 493	397
		<b>79 218</b>	<b>34 724</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>79 268</b>	<b>34 774</b>
<b>Skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	8	59 683	70 478
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		0	54 532
Skatteskulder		0	1
		<b>0</b>	<b>54 532</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>59 683</b>	<b>125 010</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>138 951</b>	<b>159 785</b>

ank=20250702;2025070339040



## RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

ank=20250702:2025070339041

2024-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivnings-		Balanserat resultat	
		fond	Reservfond	inkl. årets resultat	
Ingående balans	50	0	0	34 724	34 774
Årets resultat				44 493	44 493
Vid årets utgång	50	0	0	79 217	79 267

2023-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivnings-		Balanserat resultat	
		fond	Reservfond	inkl. årets resultat	
Ingående balans	50	0	0	34 327	34 377
Årets resultat				397	397
Vid årets utgång	50	0	0	34 724	34 774



## REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

### Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

### Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella anläggningstillgångar redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

### Värdering av finansiella skulder

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdeberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärssuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

**NOTER**

Belopp i tkr

**2024      2023**

**Not 1 Personal**

Inga löner eller ersättningar har utbetalats under verksamhetsåret.

**Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

Ränteintäkter koncernföretag	365	397
Totalt	365	397

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

Erhållna koncernbidrag	0	2
Lämnade koncernbidrag	0	0
Totalt	0	2

**Not 4 Skatt på årets resultat**

Aktuell skatt	0	0
Totalt	0	0

**Not 5 Finansiella anläggningstillgångar**

**Andelar i koncernföretag**

Ingående anskaffningsvärden	84 032	83 481
Förvärv av dotterbolag	25	0
Aktieägartillskott dotterbolag	120	0
Årets avyttringar dotterbolag	-29 453	0
Utgående anskaffningsvärden	54 724	84 032

**Specifikation av innehav vid årets slut:**

	Org nr	Säte	Antal aktier	Kapital andel	Nominellt värde	Bokfört värde
Fastighets AB Stjärnraketen	556871-0353	Jönköping	500	100%	50	190
Fastighets AB Ödlan 12 i Jönköping	556888-0719	Jönköping	500	100%	50	50
Jönköping Samset Fastighets AB	556966-3403	Jönköping	500	100%	50	50
Flexikraft Fastigheter Sjöbo AB	559101-1183	Borås	500	100%	50	6 270
Skivlingen 16 i Borås AB	559092-8817	Borås	500	100%	50	15 352
Fastighets AB Tandvalen 2	559117-2696	Varberg	500	100%	50	32 762
Stinspinnen 2 i Falkenberg Fastighets AB	559272-5823	Jönköping	250	100%	100	25
Druvefors Fastighets AB	559499-6174	Jönköping	250	100%	100	25

**Andelar i intresseföretag**

Ingående anskaffningsvärden	5 237	5 237
Utgående anskaffningsvärden	5 237	5 237

**Specifikation av innehav vid årets slut:**

	Org nr	Säte	Antal aktier	Kapital andel	Nominellt värde	Bokfört värde
Hovslätts Kullar AB	556292-0172	Jönköping	20 000	50%	100	5 212
Fastighets AB Stjärnkikaren	556928-9480	Jönköping	500	50%	50	25

ank=20250702:2025070339044

**NOTER**

Belopp i tkr

**2024      2023**

**Not 6 Fordringar koncernföretag**

**Fordringar koncernföretag**

Specifikation av fordringar vid årets slut

Långfr del av reverslån till dotterbolag

Kortfristig del av reverslån till moderbolag

Totalt

22 034	67 611
55 757	1 704
<u>77 790</u>	<u>69 316</u>

**Not 7 Disposition av vinst eller förlust**

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 79 218 tkr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

79 217 589

**Not 8 Långfristiga skulder**

**Skulder till moderföretag**

Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen

Totalt

-59 683	-70 478
<u>-59 683</u>	<u>-70 478</u>

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

2025-02-03 fusionerades HSB Göta Ekonomisk Förening och HSB Sydost Ekonomisk Förening. I samband med detta upplöses HSB Sydost Ekonomisk Förening och absorberas i HSB Göta Ekonomisk Förening. Detta påverkar aktuellt bolag, då det ingår HSB Göta koncernen. Föreningen har i mars 2025 bytt namn från HSB Göta ekonomisk förening till HSB Mellersta Götaland ekonomisk förening. Bolaget sålde under 2025 dotterbolaget Druvefors Fastighets AB.

auk=20250702;2025070339045



## UNDERSKRIFTER

Jönköping det datum som framgår av min elektroniska underskrift

Mårten Lindberg

Elin Rydberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
KPMG AB

Jacob Lindahl  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557544809322

## Dokument

### Årsredovisning HSB Göta Holding AB 2024 SLUTLIG

Huvuddokument

13 sidor

Startades 2025-04-22 13:38:31 CEST (+0200) av Klara

Gustavsson (KG)

Färdigställt 2025-04-24 08:37:32 CEST (+0200)

## Initierare

### Klara Gustavsson (KG)

HSB Mellersta Götaland

klara.gustavsson@hsb.se

## Signerare

### Mårten Lindberg (ML)

marten.lindberg@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MÅRTEN LINDBERG"

Signerade 2025-04-23 08:50:26 CEST (+0200)

### Elin Rydberg (ER)

elin.rydberg@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ELIN RYDBERG"

Signerade 2025-04-23 10:19:01 CEST (+0200)

### Jacob Lindahl (JL)

jacob.lindahl@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jacob Oscar Peter Lindahl"

Signerade 2025-04-24 08:37:32 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557544809322

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





ank=20250702;2025070339049

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HSB Göta Holding AB, org. nr 556868-9367

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Göta Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Göta Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HSB Göta Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelsema på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Göta Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HSB Göta Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Jacob Lindahl

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Jacob Oscar Peter Lindahl**

Undertecknare

Serienummer: f70ec4429b6b20[...]d1e65a42230c2

IP: 83.187.xxx.xxx

2025-04-24 06:36:56 UTC



ank=20250702:2025070339051

Penneo dokumentnyckel: Z7YBS-0SCV5-UWLLW-OY8P1-FQ3CR-NZL9A

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.