

Årsredovisning
för
Munkahage 85:3 AB
556770-4464

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Munkahage 85:3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Degeberga 2024-05-21



Hans Inge Nilsson

Styrelsen och verkställande direktören för Munkahage 85:3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel och markanläggning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har påverkan från covid-19 avtagit. I stället har en osäkerhet kopplad till bland annat energipriser och inflation tillkommit, vilket kan påverka verksamheten och dess lönsamhet. Vi bedömer att påverkan på bolaget är begränsad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	249	241	231	229
Resultat efter finansiella poster	-53	9	59	31
Balansomslutning	2 754	2 909	2 937	2 919
Soliditet (%)	8	9	9	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	135 285	4 827	240 112
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 827	-4 827	0
Årets resultat			-24 581	-24 581
Belopp vid årets utgång	100 000	140 112	-24 581	215 531

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	140 112
årets förlust	-24 581
	115 531
disponeras så att	
i ny räkning överföres	115 531
	115 531

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	248 685	241 120
Övriga rörelseintäkter	9 280	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	257 965	241 120

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-165 700	-125 687
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-61 154	-61 154
Summa rörelsekostnader	-226 854	-186 841
Rörelseresultat	31 111	54 279

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	41	983
Räntekostnader och liknande resultatposter	-84 572	-46 748
Summa finansiella poster	-84 531	-45 765
Resultat efter finansiella poster	-53 420	8 514

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	16 700	0
Förändring av överavskrivningar	12 139	-2 363
Summa bokslutsdispositioner	28 839	-2 363
Resultat före skatt	-24 581	6 151

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-1 324
Årets resultat	-24 581	4 827

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 543 361	2 602 153
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 777	12 139
Summa materiella anläggningstillgångar		2 553 138	2 614 292
Summa anläggningstillgångar		2 553 138	2 614 292
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 511	10 623
Övriga fordringar		9 658	1 272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 528	6 522
Summa kortfristiga fordringar		27 697	18 417
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		173 098	276 144
Summa kassa och bank		173 098	276 144
Summa omsättningstillgångar		200 795	294 561
SUMMA TILLGÅNGAR		2 753 933	2 908 853

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		140 112	135 285
Årets resultat		-24 581	4 827
Summa fritt eget kapital		115 531	140 112
Summa eget kapital		215 531	240 112
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	16 700
Akkumulerade överavskrivningar		0	12 139
Summa obeskattade reserver		0	28 839
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 597 875	1 635 195
Summa långfristiga skulder		1 597 875	1 635 195
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	37 320	37 320
Förskott från kunder		110	110
Skulder till koncernföretag		855 923	916 648
Skatteskulder		19 485	23 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 689	26 747
Summa kortfristiga skulder		940 527	1 004 707
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 753 933	2 908 853

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 940 007	2 940 007
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 940 007	2 940 007
Ingående avskrivningar	-337 854	-279 062
Årets avskrivningar	-58 792	-58 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-396 646	-337 854
Utgående redovisat värde	2 543 361	2 602 153

2024052810475

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 625	23 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 625	23 625
Ingående avskrivningar	-11 486	-9 124
Årets avskrivningar	-2 362	-2 362
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 848	-11 486
Utgående redovisat värde	9 777	12 139

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 448 595	1 485 915
	1 448 595	1 485 915

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 597 875	1 635 195
	1 597 875	1 635 195
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 320	37 320
	37 320	37 320

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 865 000	1 865 000
	1 865 000	1 865 000

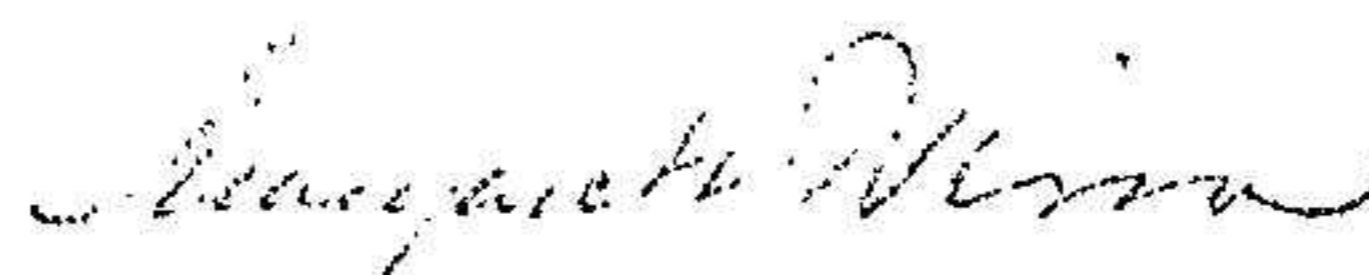
2024052810476

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Degeberga 2024- 21/5 2



Hans-Inge Nilsson
Verkställande direktör



Margaretha Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-21

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Munkahage 85:3 AB, org.nr 556770-4464

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Munkahage 85:3 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Munkahage 85:3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Munkahage 85:3 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Munkahage 85:3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Munkahage 85:3 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Munkahage 85:3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 21 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Benz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

