

**Sisyfosgruppen Holding AB**  
**Org nr 556383-3267**

## **Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021**

Styrelsen avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
- förvaltningsberättelse	2
- koncernresultaträkning	5
- koncernbalansräkning	6
- resultaträkning	8
- balansräkning	9
- noter, gemensamma för moderbolag och koncern	11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Sisyfosgruppen Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-07-31

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2022-07-31

  
Olaf Larsson

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Sisyfosgruppen Holding AB ägs till 100% av Olof Larsson. Sisyfosgruppen AB äger majoriteten i Sisyfos Strate Holding AB ett holdingbolag med dotter och intressebolag inom byggverksamhet, fastighetsutveckling och verksamheter på dessa fastigheter genom dotter- och intressebolag.

### Koncernstruktur: Sisyfosgruppen Holding AB

- Sisyfos Strate Holding AB
- Sisyfos Fastigheter Holding AB
- Sisyfos Samhällsfastigheter AB
- Sisyfos Walloxen AB
- Sisyfos Kaggeholm AB
- Sisyfos Framtidsprojekt AB
- Wennarn Fastighetsförädling AB
- Wennarn Hotell och Konferens AB

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ursprungliga verksamheten kring fastighetsutveckling har under året haft en positiv utveckling både vad avser lönsamhet och kassaflöde trots stora avskrivningar och nedskrivningar.

Verksamheten har strukturerats mer mot vår kärnkompetens inom förädling av samhällsstrukturer i historisk miljö och fokus ligger nu på våra fyra fastighetsprojekt och vår entreprenadsverksamhet har därför avyttrats.

Wennarn fastighetsförädling ab som äger hela Wennarn slottsområde har haft en stabil utveckling med bra kassaflöde. Förvaltningsverksamheten har haft som uppdrag att friställa fastigheter för försäljning med eller utan befintliga hyreskontrakt och analysera och effektivisera driften vilket resulterat i stabila låga driftskostnaderna. Planuppdrag för en ny detaljplan om ca 150 bostäder har lämnats av Sigtuna Kommun 2021 och planarbetet har påbörjats.

Projektet Margarethahemmet (i Sisyfos Walloxen AB) har pågått sedan 2014 och är nu i princip avslutat och de sista bostadsrätterna och skolfastigheten kommer att avyttras under 2022. Projektet har resulterat i en vinst på ca 150 miljoner kronor och trots stora utmaningar kring pandemin och kraftigt höjda materialpriser har det varit en stor framgång.

För projektet Kaggeholm pågår förhandlingar med kommunen om utveckling av äldreboende och förskola samt bostäder. Projektet har stabila driftskostnader och hyresintäkter och ger en bra avkastning som innebär att vi i lugn och ro kan arbeta med att skapa nya bygglov och en ny detaljplan. Under 2021 har styckning av området i delar påbörjats. bostäderna, skolan, aktivitetsområdet, slottet och utvecklingsfastighet samt skog.

Sisyfos Framtidsprojekt är ett mycket spännande projekt i marbella där tre fastigheter förvärvats för att slutligen resultera i fem premiumhus till ett totalt försäljningsvärde om ca 15 miljoner euro och en produktion kring 3,5 miljoner euro. Bygglov förväntas under 2022 och byggstart 2023. Projekt är helt obelånat med mycket låg risk.

Den underliggande fastighetsvärdeutvecklingen i koncernen har varit mycket god och utöver det starka egna kapitalet i gruppen finns orealiserade fastighetsvärden på uppskattningsvis 250 miljoner.

Det kan konstateras att samtliga koncernbolag per årsskiftet hade ett intakt eget kapital. Under året har Sisyfos Fastighetsförädling AB avyttrats. Detta har föranlett till att det är stora skillnader i omsättningen mellan 2020 och 2021 då det varit det bolaget som majoriten av omsättningen kommit ifrån.

#### Riskbedömning och framtidsutsikt

Fastighetsbranschen i Stockholmsområdet där Sisyfosgruppen verkar visar en stabil positiv utveckling även om marknaden oro för räntor och produktionspriser har inneburit nya förutsättningar.. Banker och myndigheter har stramat upp regelverket kring utlåning och vi bedömer framtiden som stabil med relativt hög risk.

Vi innehar för närvarande inget fastighetsprojekt med hög risk och vår totala belåning på vårt fastighetsinnehav är fortfarande under 50% på marknadsvärdering. Styrelsens bedömning är att vi har en mycket positiv resultatutveckling framför oss i befintliga projekt men att den höga värderingen på marknaden innebär att vi kommer vidta stor försiktighet vid ytterligare eventuella förvärv.

#### Flerårsöversikt

<u>Moderbolaget</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	45 268	18 264	-1 702	4 318
Soliditet	%	88,5	77,4	89,5	87,7

**Förändringar i eget kapital**

<u>Moderbolaget</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>62 275 639</b>	<b>11 065 462</b>	<b>73 451 101</b>
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning			11 065 462	-11 065 462	
Årets resultat				45 220 757	45 220 757
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>73 341 101</b>	<b>45 220 757</b>	<b>118 671 858</b>

<u>Koncernen</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt eget kapital</u>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>103 848 099</b>	<b>151 196 969</b>	<b>255 145 068</b>
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		151 196 969	-151 196 969	
Effekt av avyttrade koncernbolag		-23 033 060		-23 033 060
Årets resultat			29 069 551	29 069 551
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>203 476 702</b>	<b>29 069 551</b>	<b>232 646 253</b>

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	73 341 101
Årets resultat	45 220 757
<b>Totalt</b>	<b>118 561 858</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	118 561 858
<b>Totalt</b>	<b>118 561 858</b>

<b>Koncernresultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning		20 458 650	256 459 925
Aktiverat arbete		-	94 568 395
Övriga rörelseintäkter		2 915 233	27 261 291
		<u>23 373 883</u>	<u>378 289 611</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-	-287 887 506
Övriga externa kostnader		-13 368 691	-48 232 304
Personalkostnader	2	-	-6 153 105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 422 796	-9 908 101
Övriga rörelsekostnader		-	-2 861 432
		<u>-24 791 487</u>	<u>-355 042 448</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>			
		-24 791 487	-355 042 448
<b>Rörelseresultat</b>		-1 417 604	23 247 163
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		38 111 524	143 779 157
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-130 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		122 367	128 354
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 475 538	-10 032 779
		<u>30 628 353</u>	<u>133 874 732</u>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>			
		30 628 353	133 874 732
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		29 210 749	157 121 895
Skatt på årets resultat		-141 198	-5 823 533
Uppskjuten skatt		-	-101 393
		<u>29 069 551</u>	<u>151 196 969</u>
<b>Årets resultat</b>			
		29 069 551	151 196 969
<b>Årets vinst</b>			
Hänförligt till			
Moderbolagets ägare		26 645 720	126 983 618
Minoritetsintresse		2 422 831	23 779 106

<b>Koncernbalansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	389 410 649	379 098 380
Inventarier, verktyg och installationer	4	29 053	1 263 716
		<u>389 439 702</u>	<u>380 362 096</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i intresseföretag	5	1 030 600	1 000 000
Finansiella placeringar		83 140 000	-
		<u>84 170 600</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>473 610 302</u>	<u>381 362 096</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		1 319 242	28 597 834
Övriga kortfristiga fordringar		160 201 172	202 070 807
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		-	32 060 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	1 049 519	646 586
		<u>162 569 933</u>	<u>263 375 666</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>3 936 158</u>	<u>16 819 168</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>166 506 091</u>	<u>280 194 834</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>640 116 393</u>	<u>661 556 930</u>

<b>Koncernbalansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Annat eget kapital inklusive årets resultat		232 646 253	255 145 068
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		215 757 844	206 774 519
Varav minoritetsintresse		16 888 409	48 904 794
<b>Summa eget kapital</b>		<u>232 646 253</u>	<u>255 145 068</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		990 000	2 560 800
Övriga avsättningar	7	-	5 088 738
<b>Summa avsättningar</b>		<u>990 000</u>	<u>7 649 538</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	308 347 911	282 947 911
Övriga långfristiga skulder		1 958 307	7 659 838
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>310 306 218</u>	<u>290 607 749</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	3 962 500	4 379 168
Leverantörsskulder		22 210 936	23 749 479
Aktuella skatteskulder		17 885 582	20 867 944
Övriga kortfristiga skulder		38 562 695	40 421 129
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	13 552 209	18 202 610
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>96 173 922</u>	<u>107 620 330</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>640 116 393</u>	<u>661 566 930</u>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Övriga rörelseintäkter		-	<u>22 425 000</u>
Övriga externa kostnader		-319 805	<u>-1 897 220</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-319 805	20 527 780
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		45 718 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119 325	108 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-249 135	<u>-2 371 828</u>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		45 588 190	-2 263 828
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		45 268 385	18 263 952
Bokslutsdispositioner	10	-	-4 500 000
Skatt på årets resultat	11	-47 628	<u>-2 698 490</u>
<b>Årets vinst</b>		<u>45 220 757</u>	<u>11 065 462</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	12	2 125 000	2 972 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 000 000	1 000 000
		<u>3 125 000</u>	<u>3 972 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 125 000</u>	<u>3 972 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		67 063 828	78 494 900
Övriga kortfristiga fordringar		103 260 932	165 579 273
		<u>170 324 760</u>	<u>244 074 173</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>2 543 972</u>	<u>9 021 659</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>172 868 732</u>	<u>253 095 832</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>175 993 732</u>	<u>257 067 832</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		73 341 101	62 275 639
Årets vinst		45 220 757	11 065 462
		<u>118 561 858</u>	<u>73 341 101</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>118 671 858</u>	<u>73 451 101</u>
<b>Obeskattade reserver</b>	13	<u>4 500 000</u>	<u>4 500 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		<u>1 866 866</u>	<u>7 659 838</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 866 866</u>	<u>7 659 838</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	62 500	812 500
Skulder till koncernföretag		22 778 993	147 337 635
Aktuella skatteskulder		2 746 118	2 698 490
Övriga skulder		15 117 397	10 358 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	10 250 000	10 250 000
		<u>50 955 008</u>	<u>171 456 893</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>50 955 008</u>	<u>171 456 893</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>175 993 732</u>	<u>257 067 832</u>

## Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Koncernredovisning

I koncernredovisningen ingår dotterföretag där moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösterna, eller på annat sätt har ett betydande inflytande.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterbolagens egna kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del av dotterbolagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet. Successiva förvärv av intresseföretag till koncernföretag redovisas, avseende minoritetens successiva resultat innan bolaget ansetts vara ett koncernföretag, direkt mot eget kapital.

Under året förvärvade företag inkluderas i koncernredovisningen med belopp avseende tiden efter förvärvet.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

I koncernens resultaträkning redovisas minoritetens andel i årets resultat. Minoritetens andel i dotterbolags kapital redovisas i separat post i koncernens balansräkning.

#### Intresseföretagsredovisning

Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där moderbolaget direkt eller indirekt innehar minst 20 % av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett betydande inflytande.

I koncernens bokslut redovisas andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att andelar i ett företag redovisas till anskaffningsvärde vid anskaffningstillfället och därefter justeras med koncernens andel av förändringen i intresseföretagets nettotillgångar. Andelarnas värde inkluderar goodwill (efter avdrag för ackumulerade avskrivningar) vid förvärvet. I koncernens resultaträkning ingår som intäkt koncernens andel av intresseföretagets resultat. Ej utdelad ackumulerad vinstandel hänförlig till intresseföretag redovisas i koncernbalansräkningen som kapitalandelsfond under bundna reserver.

I moderbolagets bokslut redovisas andelar i intresseföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som intäkt från intresseföretag redovisas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Ombyggnationer	20 år
Inventarier, goodwill	5 år
Fastigheter	2-4 %

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal). Leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

### **Finansiella anläggningstillgångar**

Finansiella anläggningstillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde är det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### **Ersättningar till anställda**

Sisyfosgruppen Holding AB redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. I Sverige har koncernen bl. a. förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

#### **Utländsk valuta**

Tillgångar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

#### **Nedskrivningar**

När det finns en indikation på att en tillgång eller grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet omedelbart ned till detta återvinningsvärde.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

##### Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

##### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

2022080218125

**Not 2 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	Koncernen	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	-	2
Män	-	10
<b>Totalt</b>	<u>0</u>	<u>12</u>
<b>Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader</b>		
Löner och ersättningar till övriga anställda	-	4 556 009
	<u>0</u>	<u>4 556 009</u>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	-	1 121 666
Pensionskostnader för övriga anställda	-	158 256
	<u>0</u>	<u>5 835 931</u>

**Not 3 Byggnader och mark**

	Koncernen	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	393 534 727	331 218 697
Inköp	-	94 568 395
Försäljningar och utrangeringar	-	-42 531 323
Aktiverade kostnader	21 720 891	10 278 958
Omklassificeringar	2 091 440	-
	<u>417 347 058</u>	<u>393 534 727</u>
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-39 102 678	-58 918 935
Försäljningar och utrangeringar	-	13 517 396
Årets avskrivningar	-11 408 623	-8 444 414
Genom avyttring av dotterföretag	-	14 743 275
Omklassificeringar	-2 091 439	-
	<u>-52 602 740</u>	<u>-39 102 678</u>

2022080218126

	Koncernen	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Mark	24 666 331	24 666 331
Utgående ackumulerade nedskrivningar	24 666 331	24 666 331
Utgående restvärde enligt plan	<u>389 410 649</u>	<u>379 098 380</u>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	Moderbolaget	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	11 525 990	10 555 033
Årets förändringar		
-Inköp	-	1 363 017
-Genom avyttring av dotterföretag	-	-392 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>11 525 990</u>	<u>11 525 990</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 262 274	-9 638 502
Årets förändringar		
-Försäljningar och uttrangeringar	-	314 923
-Avskrivningar	-1 234 663	-938 695
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-11 496 937</u>	<u>-10 262 274</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>29 053</u>	<u>1 263 716</u>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	Moderbolaget	
	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Förvärv	30 000	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 030 000</u>	<u>1 000 000</u>
Utgående redovisat värde	<u>1 030 000</u>	<u>1 000 000</u>

**Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncernen	
	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Förutbetalda hyror	250 000	250 000
Upplupna intäkter	799 519	396 586
	<u>1 049 519</u>	<u>646 586</u>

**Not 7 Övriga avsättningar**

	Koncernen	
	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Garantiåttaganden	-	5 088 738
Summa	<u>0</u>	<u>5 088 738</u>

**Not 8 Skulder som redovisas i flera poster**

	Moderbolaget	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	308 347 911	282 947 911
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 962 500	4 379 168
Summa skulder till kreditinstitut	<u>312 310 411</u>	<u>287 327 079</u>

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Upplupna intäkter	1 552 673	595 909	-	-
Upplupna semesterlöner	-	180 656	-	-
Upplupna sociala avgifter	-	56 762	-	-
Övriga poster	11 999 536	17 369 283	10 250 000	10 250 000
Summa	<u>13 552 209</u>	<u>18 202 610</u>	<u>10 250 000</u>	<u>10 250 000</u>

**Not 10 Bokslutsdispositioner**

	Moderbolaget	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Förändring av periodiseringsfond	-	4 500 000
Summa	<u>0</u>	<u>4 500 000</u>

**Not 11 Skatt på årets resultat**

	Moderbolaget	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Aktuell skatt	<u>-47 628</u>	<u>-2 698 490</u>
Skatt på årets resultat	<u>-47 628</u>	<u>-2 698 490</u>
Redovisat resultat före skatt	45 588 190	13 763 952
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6 (21,4%))	9 384 987	-2 945 485
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-	-187 250
Skatteeffekt av ej skattepliktig realisationsvinst	-9 417 908	-
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade underskott	32 921	434 245
Justerad skatt från 2020	-47 628	-
Redovisad skattekostnad	<u>-47 628</u>	<u>-2 698 490</u>

**Not 12 Andelar i koncernföretag**

	Moderbolaget	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 972 000	2 972 000
Försäljning	-847 000	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 125 000</u>	<u>2 972 000</u>
Utgående redovisat värde	<u>2 125 000</u>	<u>2 972 000</u>

<u>Koncernen</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Kapital- andel (%)</u>
Sisyfos Strate Holding AB	556858-6563	Stockholm	85

**Not 13 Obeskattade reserver**

	Moderbolaget	
	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Periodiseringsfond	-	4 500 000
Summa	<u>0</u>	<u>4 500 000</u>

**Not 14 Ställda säkerheter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<b>För egna avsättningar och skulder</b>				
Avseende Skulder till kreditinstitut				
Fastighetsinteckningar	329 600 000	329 600 000	-	-
Företagsinteckningar	4 500 000	5 700 000	1 500 000	1 500 000
Generell borgen koncernbolag	-	-	290 247 911	290 247 911
	<u>334 100 000</u>	<u>335 300 000</u>	<u>291 747 911</u>	<u>291 747 911</u>

Stockholm 2022-06-30

  
Olof Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-07-31

Stefan Gustafsson  
Auktoriserad revisor

2022080218130

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sisyfosgruppen Holding AB

Org.nr 556383-3267

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Sisyfosgruppen Holding AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sisyfosgruppen Holding AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrköping den 31 juli 2022

Stefan Gustafsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: