

**Årsredovisning**  
för  
**Mayalen Fastighet AB**  
559086-7106

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Wael Isa, Styrelseledamot  
2025-11-27

Styrelsen för Mayalen Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är dottedotterbolag till WMM Invest 55930-5733.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	960	912	768	672
Resultat efter finansiella poster	366	189	73	165
Soliditet (%)	11,5	11,3	7,0	5,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktier	50 000	246 562	149 085	<b>445 647</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		149 085	-149 085	<b>0</b>
Årets resultat			40 641	<b>40 641</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>395 647</b>	<b>40 641</b>	<b>486 288</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	395 646
årets vinst	40 641
	<b>436 287</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie) i ny räkning överföres	100 000
	336 287
	<b>436 287</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	959 996	911 999
Övriga rörelseintäkter	0	23 535
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>959 996</b>	<b>935 534</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-301 765	-412 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-145 826	-145 826
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-447 591</b>	<b>-557 914</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>512 405</b>	<b>377 620</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	515	793
Räntekostnader och liknande resultatposter	-146 645	-189 071
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-146 130</b>	<b>-188 278</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>366 275</b>	<b>189 342</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	134 948	0
Lämnade koncernbidrag	-450 000	-1 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-315 052</b>	<b>-1 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>51 223</b>	<b>188 342</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-10 582	-39 257
<b>Årets resultat</b>	<b>40 641</b>	<b>149 085</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 199 718	3 332 564
Inventarier, verktyg och installationer	3	219 309	232 289
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	548 114	212 751
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 967 141</b>	<b>3 777 604</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 967 141</b>	<b>3 777 604</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		100 000	0
Övriga fordringar		54 971	55 082
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>154 971</b>	<b>55 082</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		132 655	146 436
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>132 655</b>	<b>146 436</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>287 626</b>	<b>201 518</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 254 767</b>	<b>3 979 122</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

395 646

246 562

Årets resultat

40 641

149 085

**Summa fritt eget kapital**

**436 287**

**395 647**

**Summa eget kapital**

**486 287**

**445 647**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 768 125

2 952 625

Skulder till koncernföretag

913 501

463 501

Övriga skulder

15 446

15 446

**Summa långfristiga skulder**

**3 697 072**

**3 431 572**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 217

17 986

Skulder till koncernföretag

0

11 000

Övriga skulder

48 325

72 917

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 866

0

**Summa kortfristiga skulder**

**71 408**

**101 903**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 254 767**

**3 979 122**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 År
Markanläggningar	20 År
Installation på egen fastighet	20 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 828 009	3 828 009
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 828 009</b>	<b>3 828 009</b>
Ingående avskrivningar	-495 445	-362 599
Årets avskrivningar	-132 846	-132 846
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-628 291</b>	<b>-495 445</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 199 718</b>	<b>3 332 564</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	259 600	259 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>259 600</b>	<b>259 600</b>
Ingående avskrivningar	-27 311	-14 331
Årets avskrivningar	-12 980	-12 980
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 291</b>	<b>-27 311</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>219 309</b>	<b>232 289</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	212 751	212 751
Inköp	335 363	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>548 114</b>	<b>212 751</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>548 114</b>	<b>212 751</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	-2 768 125	-2 952 625
Långfristig skuld till systerbolag	-913 501	-463 501
Lån till Närstående	-15 446	-15 446
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-3 697 072</b>	<b>-3 431 572</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-27

Norrköping

*Wael Isa*  
Wael Isa  
Styrelseledamot  
2025-11-27