

Årsredovisning
för
NKP Fastigheter AB
559264-3570

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nikola Pjetri, Styrelseledamot
2025-01-21

Styrelsen för NKP Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Värnamo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	1 099	1 004	764	556
Resultat efter finansiella poster	410	166	78	-49
Soliditet (%)	11,9	5,5	2,3	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	62 352	99 033	186 385
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		99 033	-99 033	0
Återbetalning aktieägartillskott		-45 000		-45 000
Årets resultat			244 319	244 319
Belopp vid årets utgång	25 000	116 385	244 319	385 704

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (45 000,00).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	116 385
årets vinst	244 319
	360 704
disponeras så att i ny räkning överföres	360 704
	360 704

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 099 148	1 004 366
Övriga rörelseintäkter	38 525	2 649
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 137 673	1 007 015

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-506 333	-617 663
Av- och nedskrivningar av materiella och anläggningstillgångar	-76 806	-67 679
Summa rörelsekostnader	-583 139	-685 342
Rörelseresultat	554 534	321 673

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 153	223
Räntekostnader och liknande resultatposter	-155 541	-156 175
Summa finansiella poster	-144 388	-155 952
Resultat efter finansiella poster	410 146	165 721

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-102 000	-41 000
Summa bokslutsdispositioner	-102 000	-41 000
Resultat före skatt	308 146	124 721

Skatter

Skatt på årets resultat	-63 827	-25 688
Årets resultat	244 319	99 033

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 098 085	4 025 702
Summa materiella anläggningstillgångar		4 098 085	4 025 702
Summa anläggningstillgångar		4 098 085	4 025 702
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 135	19 281
Summa kortfristiga fordringar		12 135	19 399
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		146 887	51 377
Summa kassa och bank		146 887	51 377
Summa omsättningstillgångar		159 022	70 776
SUMMA TILLGÅNGAR		4 257 107	4 096 478

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		116 385	62 352
Årets resultat		244 319	99 033
Summa fritt eget kapital		360 704	161 385
Summa eget kapital		385 704	186 385
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		150 000	48 000
Summa obeskattade reserver		150 000	48 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 541 900	2 105 100
Övriga skulder		821 250	1 493 500
Summa långfristiga skulder		3 363 150	3 598 600
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		94 800	94 800
Förskott från kunder		20 950	17 200
Leverantörsskulder		2 260	2 383
Skatteskulder		110 479	46 740
Övriga skulder		3	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 761	102 370
Summa kortfristiga skulder		358 253	263 493
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 257 107	4 096 478

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20-50 År

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 186 702	3 995 549
Inköp	149 189	191 153
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 335 891	4 186 702
Ingående avskrivningar	-161 000	-93 321
Årets avskrivningar	-76 806	-67 679
Utgående ackumulerade avskrivningar	-237 806	-161 000
Utgående redovisat värde	4 098 085	4 025 702

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 626 700,00 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 541 900	2 105 100
	2 541 900	2 105 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	94 800	94 800
	94 800	94 800

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 162 700	1 725 900
	2 162 700	1 725 900

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantbrev	2 684 100	2 350 000
	2 684 100	2 350 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Andrej Lukic, Ludvig & Co

Värnamo 2025-01-21

Nikola Pjetri
Nikola Pjetri

