

ÅRSREDOVISNING

för

EnklaHem Västervik AB

Org.nr. 559333-4120

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i EnklaHem Västervik AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 oktober 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2024-10-24


Emanuel Vardi

ÅRSREDOVISNING

för

EnklaHem Västervik AB

Org.nr. 559333-4120

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Linköping.

Enkla Hem har sitt huvudkontor i Linköping.

För mer information om Enkla Hem:s verksamhet hänvisas till: www.enklahem.se.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0
Res. efter finansiella poster	0	-1 337	-8 498
Balansomslutning	16 697 639	16 762 639	16 612 502
Soliditet (%)	29,65	29,92	30,48

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs 100% av VarBar Invest AB, 559332-3289. Moderbolaget i koncernen Enkla Hem är EnklaHem Holding AB, 559294-7484. Bolaget är moderbolag och måste inte upprätta koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 3 §. Övergripande koncernredovisning upprättas av: Aspehof Fastigheter AB, org.nr. 559272-7985, säte Jönköping.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	5 069 266	-77 327	4 991 939
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-77 327	77 327	0
Årets förlust				-65 000	-65 000
Belopp vid årets utgång	25 000	0	4 991 939	-65 000	4 926 939

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	4 991 939
årets förlust	-65 000
	<u>4 926 939</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>4 926 939</u>
	4 926 939

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EnklaHem Västervik AB

Org.nr. 559333-4120

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-06-30	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>0</u>	<u>-1 350</u>
		0	-1 350
Rörelseresultat		0	-1 350
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		<u>0</u>	<u>13</u>
		0	13
Resultat efter finansiella poster		0	-1 337
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-65 000</u>	<u>-75 990</u>
		-65 000	-75 990
Resultat före skatt		-65 000	-77 327
Skatt på årets resultat	3	0	0
Årets resultat		<u>-65 000</u>	<u>-77 327</u>

2024120309369

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Not

2024-06-30

2023-12-31

4

3 175 490
3 175 490

3 175 490
3 175 490

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

12 206 083
12 206 083

12 206 083
12 206 083

Summa anläggningstillgångar

15 381 573

15 381 573

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 315 627
1 315 627

1 380 627
1 380 627

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

439
439

439
439

Summa omsättningstillgångar

1 316 066

1 381 066

SUMMA TILLGÅNGAR

16 697 639

16 762 639

2024120309570

EnklaHem Västervik AB

Org.nr. 559333-4120

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 00025 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 991 939

-8 498

Erhållet aktieägartillskott

0

5 077 764

Årets resultat

-65 000

-77 3274 926 9394 991 939**Summa eget kapital**4 951 9395 016 939**Långfristiga skulder**

6

Skulder till koncernföretag

11 745 700

11 745 700

Summa långfristiga skulder11 745 70011 745 700**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****16 697 639****16 762 639**

2024120309371

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

NOTER

Låneutgifter

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljs inräknas i tillgångens anskaffningsvärde tills den tidpunkt då tillgången är färdigställd för dess avsedda användning eller försäljning. Övriga låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i fritt eget kapital.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen och styrelsen i företaget måste, för att kunna upprätta redovisningen enligt god redovisningssed, göra bedömningar och antaganden som påverkar de redovisade tillgångs- och skuldposter respektive intäcks- och kostnadsposter samt övrig lämnad information. Dessa bedömningar och antaganden bygger på erfarenhet och antaganden som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Dessa bedömningar och antaganden utgör grunden för avgöranden kring redovisade värden på tillgångar och skulder, vid de omständigheter dessa inte kan hämtas från andra källor. Faktiska utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller om förutsättningarna ändras.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Skatt på årets resultat	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
	0	0
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-65 000	-77 327
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	13 390	15 929
Skatteeffekt av:		
I år uppkomna underskottsavdrag	-13 390	-15 929
Summa	0	0
Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 175 490	3 079 862
Inköp	0	95 628
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 175 490	3 175 490
Utgående redovisat värde	3 175 490	3 175 490

2024120309373

EnklaHem Västervik AB

Org.nr. 559333-4120

NOTER

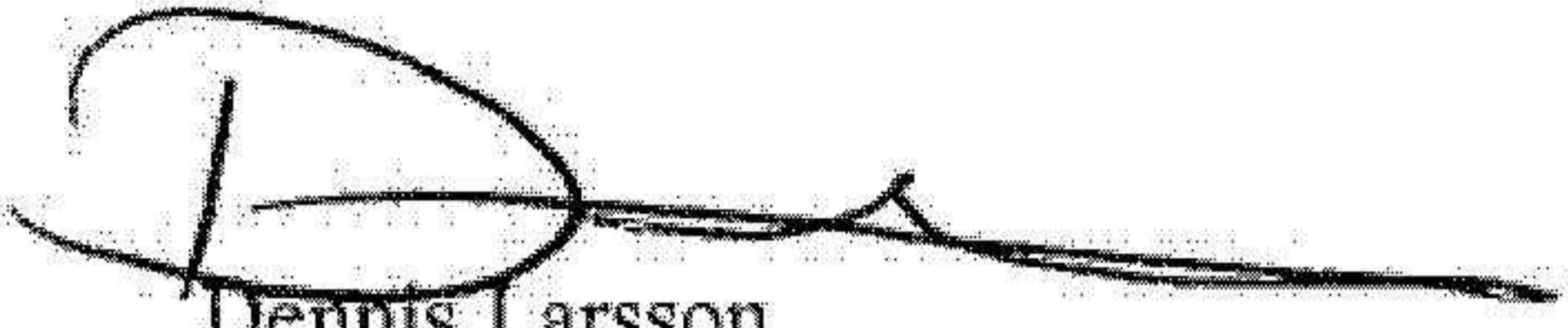
Not 5	Andelar i koncernföretag		2024-06-30	2023-12-31
	Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	
	EnklaHem Horn AB		1 000	12 181 083
	556870-4596	Linköping	100,00%	12 181 083
	EnklaHem Horn 1 AB		250	25 000
	559384-3922	Linköping	100,00%	25 000
			<u>12 206 083</u>	<u>12 206 083</u>
	EnklaHem Horn AB			
	Ingående anskaffningsvärde		<u>12 181 083</u>	<u>12 181 083</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>12 181 083</u>	<u>12 181 083</u>
	Utgående redovisat värde		12 181 083	12 181 083
	EnklaHem Horn 1 AB			
	Ingående anskaffningsvärde		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
	Utgående redovisat värde		25 000	25 000
Not 6	Långfristiga skulder		2024-06-30	2023-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år		<u>11 745 700</u>	<u>11 745 700</u>
			11 745 700	11 745 700
Not 7	Ställda säkerheter			
	Bolaget har inga ställda säkerheter.			
Not 8	Eventualförpliktelser			
	Bolaget har inga eventualförpliktelser.			
Not 9	Transaktioner med närstående			
	Transaktioner mellan bolaget och dess närstående har skett på marknadsmässiga grunder.			
Not 10	Koncernförhållanden			
	Bolaget är helägt dotterbolag till VarBar Invest AB, org.nr. 559332-3289.			
	Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.			
	Övergripande koncernredovisning upprättas av: Aspehof Fastigheter AB, org.nr. 559272-7985, säte Jönköping.			
Not 11	Definition av nyckeltal			
	Soliditet			
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning			

2024120309374

NOTER

Linköping

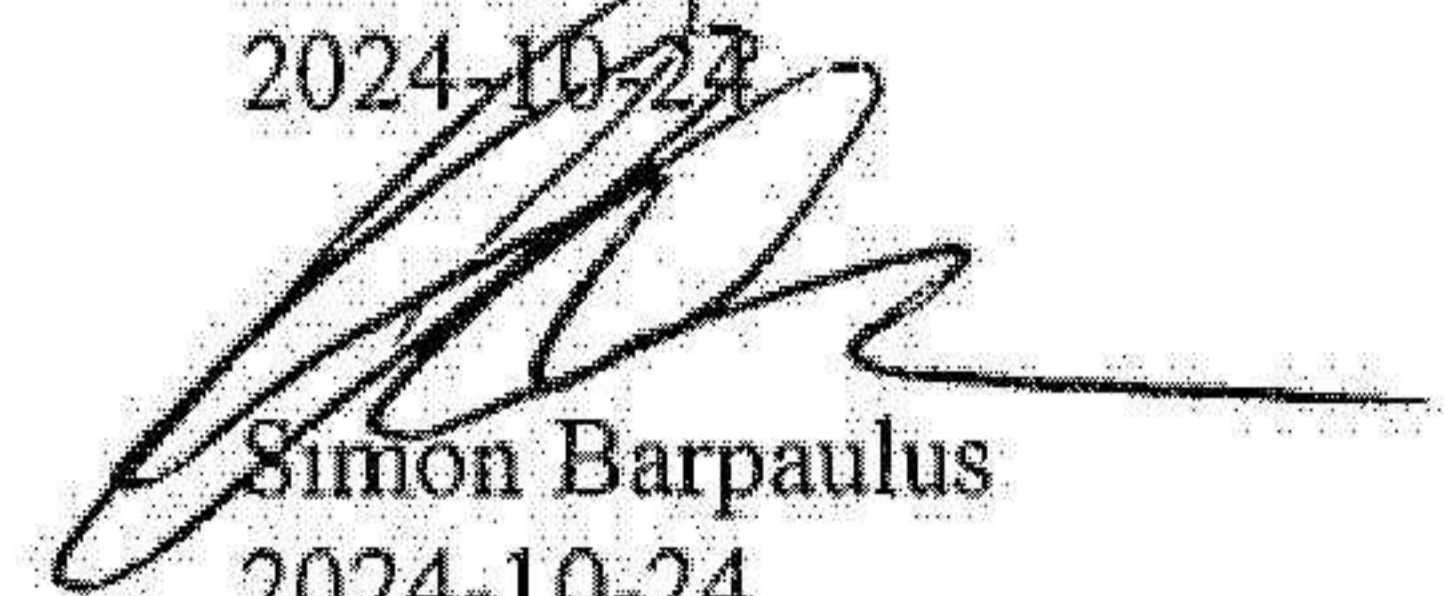
2024120309375



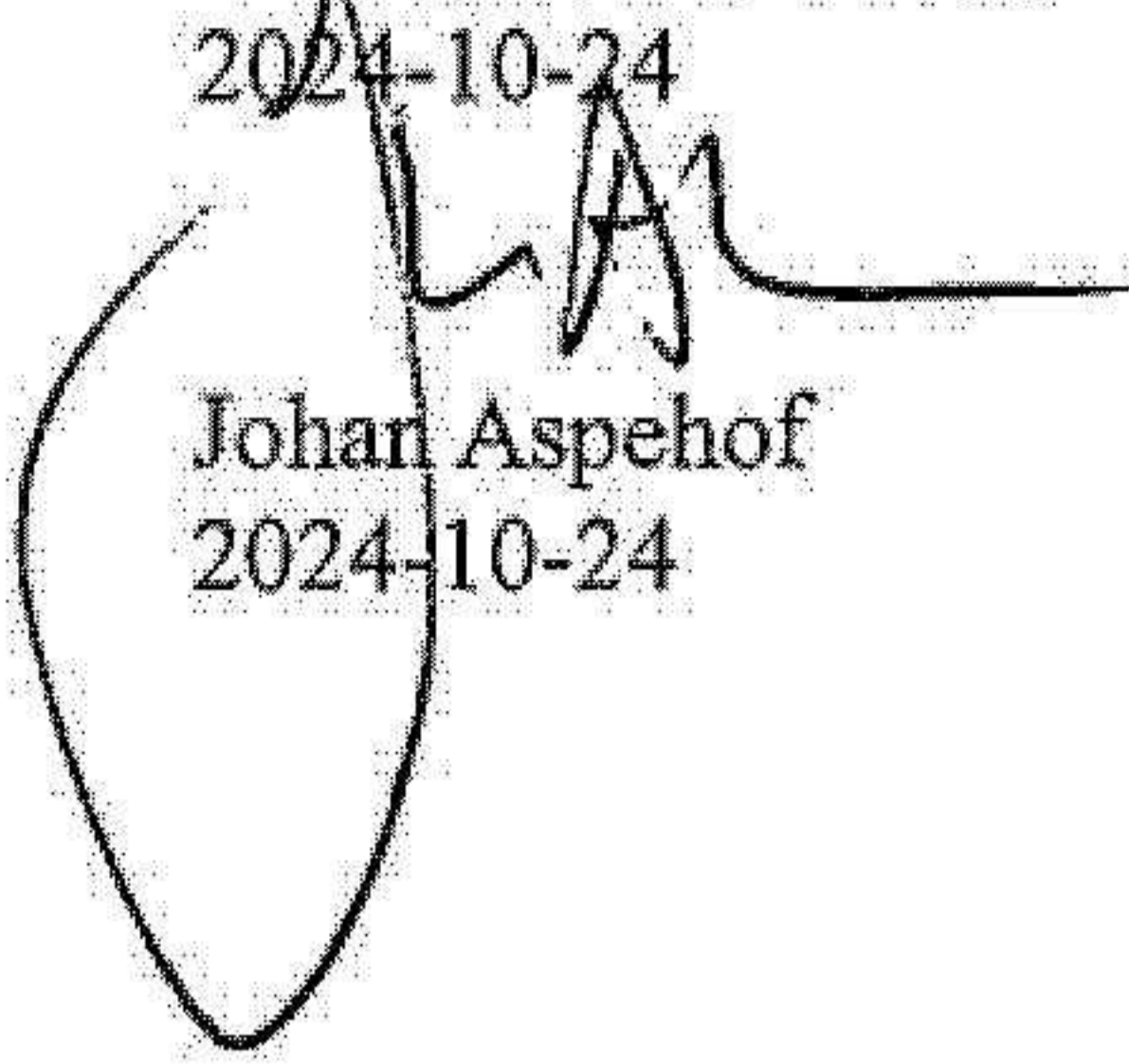
Dennis Larsson
Ordförande
2024-10-24



Emanuel Vardi
Verkställande direktör
2024-10-24



Simon Barpaulus
2024-10-24



Johan Aspehof
2024-10-24