

# Årsredovisning

för

## Puruk Exploatering Fyra AB

559303-5149

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christian Rasmusson, Styrelseledamot  
2024-06-14

Styrelsen för Puruk Exploatering Fyra AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun, Skåne län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0
Soliditet (%)	1,0	1,0	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelseresultat**

**0**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**0**

**0**

**Resultat före skatt**

**0**

**0**

**Årets resultat**

**0**

**0**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 607 075	2 607 075
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 607 075</b>	<b>2 607 075</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 607 075</b>	<b>2 607 075</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 925	17 925
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 925</b>	<b>17 925</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 925</b>	<b>17 925</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 625 000</b>	<b>2 625 000</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

**Summa eget kapital**

**25 000**

**25 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 600 000

2 600 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 600 000**

**2 600 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 625 000**

**2 625 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider i procent: 0

Posten avser enbart mark, ej avskrivningsbar

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 607 075</b>	<b>2 607 075</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 607 075</b>	<b>2 607 075</b>
Varav bokfört värde mark	2 607 075	2 607 075
	<b>2 607 075</b>	<b>2 607 075</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där Optihem Holding AB, org nr 559290-8643, säte Skåne, Malmö, upprättar koncernredovisning

Malmö 2024-05-31

*Christian Rasmusson*  
Christian Rasmusson

*Emil Hribsek*  
Emil Hribsek