

Årsredovisning

för

Örebro Törsjö LSS boende AB

559163-1931

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örebro Törsjö LSS boende AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 16/6-2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm



Richard Wollter

Årsredovisning

för

Örebro Törsjö LSS boende AB

559163-1931

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Örebro Törsjö LSS boende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2018 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter och bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en fastighet som används som ett LSS-boende och hyrs ut till en privat verksamhetsutövare.

Per den 31 december 2024 ägdes Bolaget till 100% av Hoivatilat Holding 5 AB, 559318-8286, och ingick i en koncern där Aedifica SA/NV, org nr 0887.248.501 med säte i Belgien, upprättar koncernredovisning. Efter årets utgång har dock Bolaget bytt ägare till Broadgate Invest 14 AB, org.nr 559373-3974. Överlåtelsen till den nya ägaren skedde den 14 februari 2025.

Vid tidpunkten för inlämnandet av denna årsredovisning har Bolaget sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har Bolaget haft stabila intäkter från uthyrning av LSS-boendet. Inga väsentliga händelsen har noterats under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 698	1 610	1 423	1 153
Resultat efter finansiella poster	582	540	593	220
Soliditet (%)	0,4	0,3	0,3	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	320 000	-319 135	50 865
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-319 135	319 135	0
Erhållna aktieägartillskott		378 583		378 583
Årets resultat			-379 448	-379 448
Belopp vid årets utgång	50 000	379 448	-379 448	50 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	379 448
årets förlust	-379 448
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 697 691	1 609 899
Övriga rörelseintäkter		0	10
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 697 691	1 609 909
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-147 037	-125 879
Övriga externa kostnader		-32 537	-61 859
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-404 445	-404 445
Summa rörelsekostnader		-584 019	-592 183
Rörelseresultat		1 113 672	1 017 726
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	8 774	724
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-540 662	-478 767
Summa finansiella poster		-531 888	-478 043
Resultat efter finansiella poster		581 784	539 683
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-961 152	-858 831
Summa bokslutsdispositioner		-961 152	-858 831
Resultat före skatt		-379 368	-319 148
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80	13
Årets resultat		-379 448	-319 135

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

13 494 047

13 898 493

Summa materiella anläggningstillgångar

13 494 047

13 898 493

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

0

356 466

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

356 466

Summa anläggningstillgångar

13 494 047

14 254 959

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

431 686

422 956

Övriga fordringar

8 727

13 612

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 656

13 847

Summa kortfristiga fordringar

455 069

450 415

Summa omsättningstillgångar

455 069

450 415

SUMMA TILLGÅNGAR

13 949 116

14 705 374

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

379 448

320 000

Årets resultat

-379 448

-319 135

Summa fritt eget kapital

0

865

Summa eget kapital

50 000

50 865

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

0

14 186 421

Summa långfristiga skulder

0

14 186 421

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 255

3 988

Skulder till koncernföretag

13 439 192

0

Skatteskulder

80

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

451 589

464 100

Summa kortfristiga skulder

13 899 116

468 088

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 949 116

14 705 374

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	8 601	379
Ränteintäkter, övriga	173	345
	8 774	724

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	540 656	477 009
Räntekostnader, övriga	6	1 758
	540 662	478 767

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 047 203	15 047 203
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 047 203	15 047 203
Ingående avskrivningar	-1 148 710	-744 265
Årets avskrivningar	-404 446	-404 445
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 553 156	-1 148 710
Utgående redovisat värde	13 494 047	13 898 493
Bokfört värde byggnader	11 929 472	12 333 918
Bokfört värde mark	1 564 575	1 564 575
	13 494 047	13 898 493

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	356 466	0
Tillkommande fordringar	0	356 466
Avgående fordringar	-356 466	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	356 466
Utgående redovisat värde	0	356 466

Not 6 Långfristiga skulder

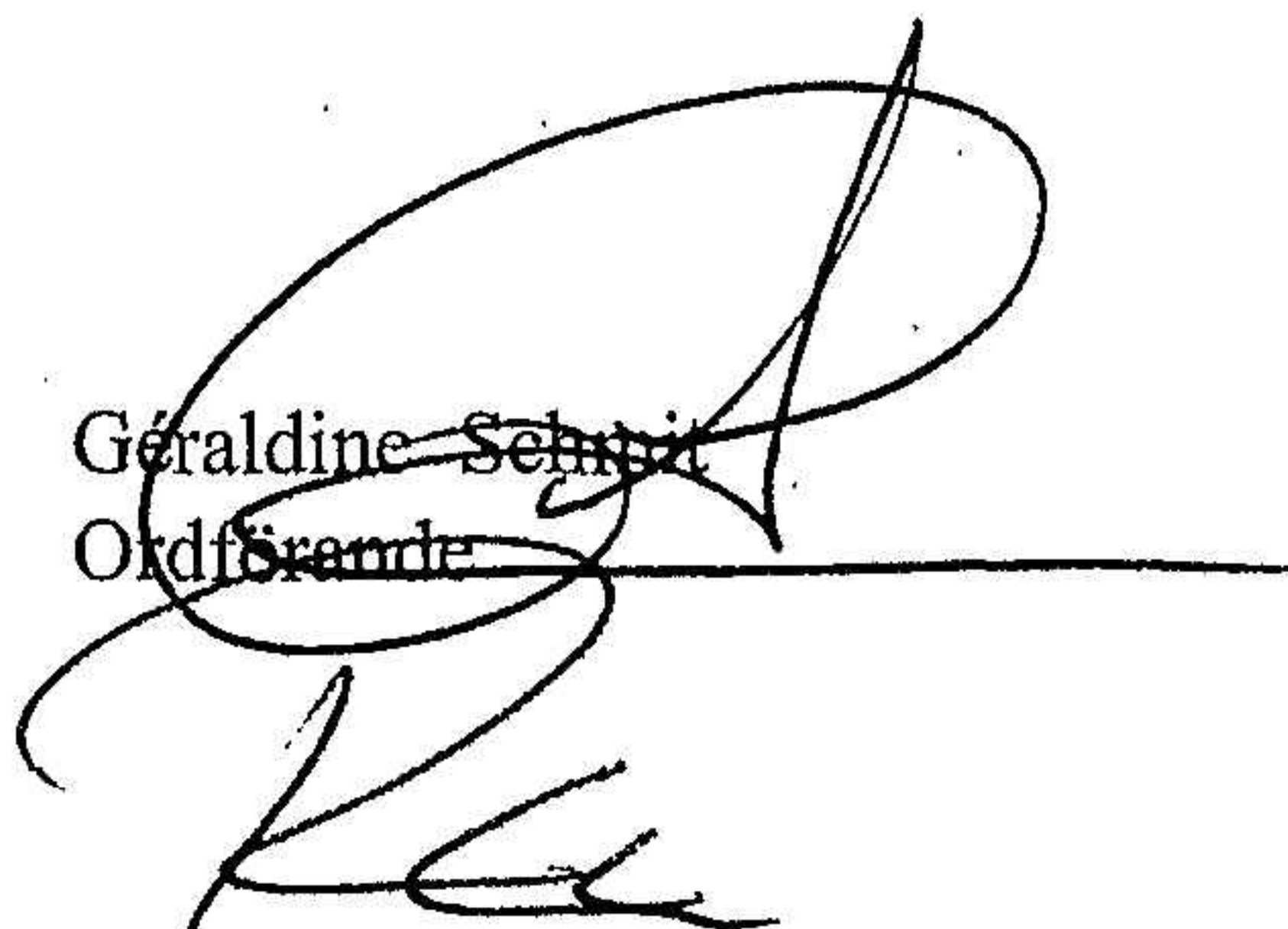
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	14 186 421
	0	14 186 421


Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat som påverkar denna förvaltningsberättelse, förutom den redan nämnda överlåtelsen av Bolaget.

Underskrifter

Stockholm 2025-06-12


Geraldine Schmitt
Ordförande


Richard Wollter
Styrelseledamot


Irina Stamate-Rocha
Styrelseledamot