

# Årsredovisning

## Nordlunds Fastigheter AB

Org.nr 556957-1903

Räkenskapsår 2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johnny Nordlund, Styrelseledamot

2025-09-10

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Nordlunds Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Skellefteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, uthyrning av fordon samt därmed förenlig verksamhet.  
Bolaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	660	635	544	496
Resultat efter finansiella poster	229	139	258	262
Balansomslutning	3 492	3 490	3 460	1 907
Soliditet (%)	44	39	36	55

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	960 434	99 739	<b>1 110 173</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		99 739	-99 739	<b>0</b>
Årets resultat			155 525	<b>155 525</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 060 173</b>	<b>155 525</b>	<b>1 265 698</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 060 173
årets vinst	155 525
	<b>1 215 698</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 215 698
	<b>1 215 698</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01</b>	<b>2023-07-01</b>
	1	<b>-2025-06-30</b>	<b>-2024-06-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		659 800	634 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>659 800</b>	<b>634 800</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-252 538	-316 144
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-82 551	-51 713
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-335 089</b>	<b>-367 857</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>324 711</b>	<b>266 943</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		261	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 304	-127 563
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-96 043</b>	<b>-127 557</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>228 668</b>	<b>139 386</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-29 000	-10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-29 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>199 668</b>	<b>129 386</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 143	-29 647
<b>Årets resultat</b>		<b>155 525</b>	<b>99 739</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 126 045	3 194 876
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	192 080	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 318 125</b>	<b>3 194 876</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 318 125</b>	<b>3 194 876</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 478	163 888
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 441	17 699
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 919</b>	<b>181 587</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		144 157	113 440
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>144 157</b>	<b>113 440</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>174 076</b>	<b>295 027</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 492 201</b>	<b>3 489 903</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 060 173	960 434
Årets resultat		155 525	99 739
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 215 698</b>	<b>1 060 173</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 265 698</b>	<b>1 110 173</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	5		
Periodiseringsfonder		351 900	322 900
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>351 900</b>	<b>322 900</b>
<i>Långfristiga skulder</i>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 579 003	1 723 710
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 579 003</b>	<b>1 723 710</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		137 976	137 976
Övriga skulder		119 329	125 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 295	70 101
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>295 600</b>	<b>333 120</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 492 201</b>	<b>3 489 903</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 529 057	2 677 806
Omklassificeringar	0	851 251
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 529 057</b>	<b>3 529 057</b>
Ingående avskrivningar	-334 181	-282 468
Årets avskrivningar	-68 831	-51 713
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-403 012</b>	<b>-334 181</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 126 045</b>	<b>3 194 876</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2025-06-30	2024-06-30
Inköp	205 800	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>205 800</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-13 720	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 720</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>192 080</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	18 246
Inköp	0	833 005
Omklassificeringar	0	-851 251
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	2025-06-30	2024-06-30
Periodiseringsfond 2019	0	36 000
Periodiseringsfond 2020	56 000	56 000
Periodiseringsfond 2021	38 900	38 900
Periodiseringsfond 2022	77 000	77 000
Periodiseringsfond 2023	70 000	70 000
Periodiseringsfond 2024	45 000	45 000
Periodiseringsfond 2024	65 000	0
	<b>351 900</b>	<b>322 900</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 029 572	1 171 806
	<b>1 029 572</b>	<b>1 171 806</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	2 325 000	2 325 000
	<b>2 325 000</b>	<b>2 325 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-09-10

Skellefteå

*Johnny Nordlund*  
Johnny Nordlund

2025-09-10