

Årsredovisning för  
**Mullskopan AB**  
556698-3929

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

| <b>Innehållsförteckning:</b>               | <b>Sida</b> |
|--------------------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse                     | 1           |
| Resultaträkning                            | 2           |
| Balansräkning                              | 3-4         |
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | 4           |
| Noter                                      | 5-6         |
| Underskrifter                              | 6           |

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mullskopan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik 10 oktober 2022




Roger Pettersson

Årsredovisning för  
**Mullskopan AB**  
556698-3929

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

| Innehållsförteckning:                      | Sida |
|--------------------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse                     | 1    |
| Resultaträkning                            | 2    |
| Balansräkning                              | 3-4  |
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | 4    |
| Noter                                      | 5-6  |
| Underskrifter                              | 6    |

JAG INTYGAR ATT DENNA KOPIA STÄMMER  
MED ORIGINALT.

  
ROGER PETERSSON

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mullskopan AB, 556698-3929 får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kr<br>2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 2 251     | 2 280     | 2 176     | 1 812                    |
| Resultat efter finansiella poster | 516       | 587       | 478       | 132                      |
| Soliditet, %                      | 36        | 32        | 38        | 35                       |

#### Förändringar i eget kapital

|                       | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början      | 250 000           |                 | 2 178 317             |
| Årets resultat        |                   |                 | 410 019               |
| <b>Vid årets slut</b> | <b>250 000</b>    |                 | <b>2 588 336</b>      |

#### Resultatdisposition

|                                                       | Belopp i kr      |
|-------------------------------------------------------|------------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: |                  |
| balanserat resultat                                   | 2 178 317        |
| årets resultat                                        | 410 019          |
| <b>Totalt</b>                                         | <b>2 588 336</b> |
| balanseras i ny räkning                               | 2 588 336        |
| <b>Summa</b>                                          | <b>2 588 336</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                                          | <i>Not</i> | <i>2021-07-01-<br/>2022-06-30</i> | <i>2020-07-01-<br/>2021-06-30</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                                                      |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                                             |            | 2 251 133                         | 2 280 403                         |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                                                |            | <u>2 251 133</u>                  | <u>2 280 403</u>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                                                    |            | -1 225 980                        | -1 178 014                        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | =369 169                          | =369 169                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |            | <u>-1 595 149</u>                 | <u>-1 547 183</u>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |            | <u>655 984</u>                    | <u>733 220</u>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | -                                 | 785                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -139 587                          | -147 144                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |            | <u>-139 587</u>                   | <u>-146 359</u>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <u>516 397</u>                    | <u>586 861</u>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |            | <u>516 397</u>                    | <u>586 861</u>                    |
| <b>Skatter</b>                                                              |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                                                     |            | -106 378                          | -125 588                          |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |            | <u>410 019</u>                    | <u>461 273</u>                    |

2023011103340

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2022-06-30       | 2021-06-30       |
|----------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |                  |                  |
| Byggnader och mark                           | 3   | 6 082 280        | 6 402 617        |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 4   | 131 854          | 180 686          |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 6 214 134        | 6 583 303        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>6 214 134</b> | <b>6 583 303</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |                  |                  |
| Kundfordringar                               |     | 239 354          | 73 891           |
| Övriga fordringar                            |     | 154 098          | 134 787          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 31 160           | 30 254           |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 424 612          | 238 932          |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     |                  |                  |
| Kassa och bank                               |     | 1 166 581        | 840 433          |
| Summa kassa och bank                         |     | 1 166 581        | 840 433          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>1 591 193</b> | <b>1 079 365</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>7 805 327</b> | <b>7 662 668</b> |

2023011103341

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2022-06-30       | 2021-06-30       |
|----------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital (1700 aktier)                   |     | 250 000          | 250 000          |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 250 000          | 250 000          |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 2 178 317        | 1 717 044        |
| Årets resultat                               |     | 410 019          | 461 273          |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 2 588 336        | 2 178 317        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>2 838 336</b> | <b>2 428 317</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Lån                                          |     | 4 672 200        | 4 972 200        |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 4 672 200        | 4 972 200        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           |     | -                | 35 000           |
| Övriga skulder                               |     | 103 308          | 68 568           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 191 483          | 158 583          |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 294 791          | 262 151          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>7 805 327</b> | <b>7 662 668</b> |

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

|                                                                                                  | 2022-06-30       | 2021-06-30       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> |                  |                  |
| Fastighetsinteckningar                                                                           | 9 500 000        | 9 500 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>                                                                  | <b>9 500 000</b> | <b>9 500 000</b> |

### Ansvarsförbindelser

Inga Inga

2023011103342

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>             | <i>År</i> |
|------------------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar:        |           |
| -Byggnader                               | 33        |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5-10      |

### Not 2 Anställda och personalkostnader

***Bolaget har inga anställda***

### Not 3 Byggnader och mark

|                                         | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 11 102 858        | 11 102 858        |
|                                         | 11 102 858        | 11 102 858        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -4 700 241        | -4 379 904        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -320 337          | -320 337          |
|                                         | -5 020 578        | -4 700 241        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>6 082 280</b>  | <b>6 402 617</b>  |

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|                                         | 2022-06-30     | 2021-06-30     |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                |                |
| -Vid årets början                       | 488 502        | 488 502        |
| Vid årets slut                          | 488 502        | 488 502        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                |                |
| -Vid årets början                       | -307 816       | -258 984       |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   | -48 832        | -48 832        |
| Vid årets slut                          | -356 648       | -307 816       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>131 854</b> | <b>180 686</b> |

## Underskrifter

Västervik 2022-10-10



Roger Pettersson



Hans Carlsson

## Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma 2022-10-10