

# Årsredovisning

för

**PrimaResurs Kontorshotell AB**

Org.nr. 556864-3125

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Rudi Sary, Styrelseledamot

2025-11-26

Styrelsen för PrimaResurs Kontorshotell AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver kontorshotell med uthyrning av kontorslokaler, övriga lokaler samt parkeringsplatser åt företag. Moderbolaget är Affoma AB med org nummer 556719-6109

Bolaget har sitt säte i Botkyrka, Stockholm

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	973 123	1 143 095	1 550 564	1 846 416	1 382 714
Resultat efter finansiella poster	-51 177	-8 151	-226 906	219 565	-218 977
Soliditet (%)	38,04	53,25	38,95	57,76	52,00

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	131 710	-8 151	173 559
Balanseras i ny räkning	0	-8 151	8 151	0
Årets resultat	0	0	-51 177	-51 177
Belopp vid årets utgång	50 000	123 559	-51 177	122 382

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	123 559
Årets resultat	-51 177
<b>Summa</b>	<b>72 382</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>72 382</b>
<b>Summa</b>	<b>72 382</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		973 123	1 143 095
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>973 123</b>	<b>1 143 095</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-907 358	-4 617
Övriga externa kostnader		-116 951	-1 144 378
Personalkostnader		0	-703
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 024 309</b>	<b>-1 149 698</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-51 186</b>	<b>-6 603</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	76
Räntekostnader och liknande resultatposter		9	-1 624
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9</b>	<b>-1 548</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-51 177</b>	<b>-8 151</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-51 177</b>	<b>-8 151</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-51 177</b>	<b>-8 151</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Fordringar hos koncernföretag		40 250	0
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>40 250</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>40 250</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		19 619	9 874
Fordringar hos koncernföretag		72 403	0
Övriga fordringar		9 919	21 511
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		133 077	133 077
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>235 018</strong>	<strong>164 462</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		46 478	161 448
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>46 478</strong>	<strong>161 448</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>281 496</strong>	<strong>325 910</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>321 746</strong>	<strong>325 910</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		123 559	131 710
Årets resultat		-51 177	-8 151
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>72 382</strong>	<strong>123 559</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>122 382</strong>	<strong>173 559</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		179 739	91 034
Övriga skulder		14 624	56 315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 001	5 001
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>199 364</strong>	<strong>152 350</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>321 746</strong>	<strong>325 910</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andra övriga upplysningar

Medelantalet anställda under perioden har varit Noll (0)

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Botkyrka,  
Stockholm

**Rudi Stary**  
Styrelseledamot  
2025-11-26