

Årsredovisning för  
**Hemse Fastighet K14 AB**

556812-9901

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Thomas Gahm  
Styrelseledamot

2024-06-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hemse Fastighet K14 AB, 556812-9901, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte på Gotland registrerades år 2010 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Företaget äger fastigheten Hemse Kalkonen 14.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	155 074	158 257	96 070	81 918
Resultat efter finansiella poster	-38 299	-235 217	-215 979	-183 038
Soliditet %	24,6	25,7	19,4	25

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	350 000	332 514	264 783
Balanseras i ny räkning		264 784	-264 783
Årets resultat			-38 299
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>350 000</b>	<b>597 298</b>	<b>-38 299</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	597 298
Årets resultat	-38 299
<b>Summa</b>	<b>558 999</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	558 999
<b>Summa</b>	<b>558 999</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		155 074	158 257
Övriga rörelseintäkter		24 066	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>179 140</b>	<b>158 257</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-149 824	-284 824
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 436	-34 128
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-184 260</b>	<b>-318 952</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 120</b>	<b>-160 695</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 673	113
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 852	-74 635
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 179</b>	<b>-74 522</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-38 299</b>	<b>-235 217</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-38 299</b>	<b>264 783</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-38 299</b>	<b>264 783</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 307 965	3 276 217
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 307 965</b>	<b>3 276 217</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 307 965</b>	<b>3 276 217</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		120 718	87 825
Övriga fordringar		29 391	22 354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 543	5 211
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>155 652</b>	<b>115 390</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		231 258	298 419
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>231 258</b>	<b>298 419</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>386 910</b>	<b>413 809</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 694 875</b>	<b>3 690 026</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		350 000	350 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		597 298	332 514
Årets resultat		-38 299	264 783
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>558 999</b>	<b>597 297</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>908 999</b>	<b>947 297</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	1 119 998
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 119 998</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	60 000
Leverantörsskulder		95 176	10 385
Skulder till koncernföretag		2 676 700	1 526 700
Övriga skulder		0	6 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	19 042
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 785 876</b>	<b>1 622 731</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 694 875</b>	<b>3 690 026</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
<hr/>	
Markanläggningar	10

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 622 545	3 622 545
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	66 184	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 688 729</b>	<b>3 622 545</b>
Ingående avskrivningar	-346 328	-312 200
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-34 436	-34 128
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-380 764</b>	<b>-346 328</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 307 965</b>	<b>3 276 217</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	879 998

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
Andra ställda säkerheter	120 000	120 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 920 000</b>	<b>2 920 000</b>

## Underskrifter

Fardhem

*Thomas Gahm*  
Thomas Gahm  
Styrelseledamot

2024-06-24  
Datum