

**Joakim Nordström Fastighets AB**  
**Org nr 556901-1645**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

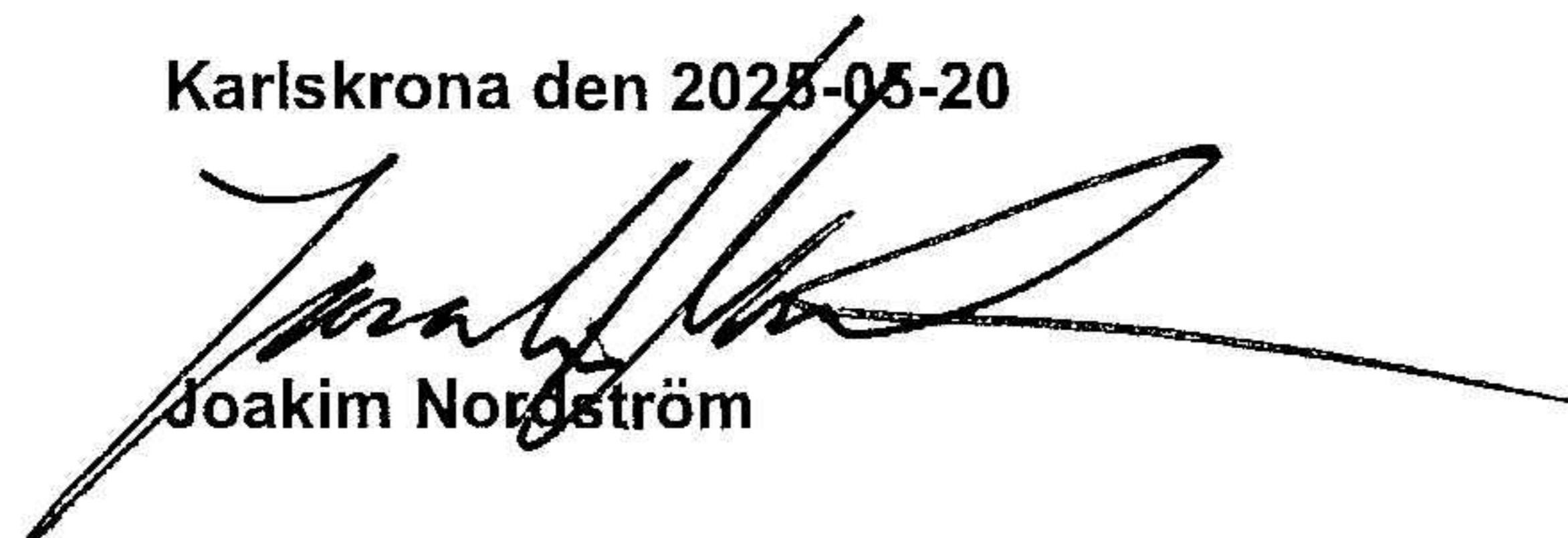
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Joakim Nordström Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2025-05-20

  
Joakim Nordström

Joakim Nordström Fastighets AB  
Org nr 556901-1645

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 2012. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Karlskorna.

Bolaget äger en industrifastighet i Karlskrona. Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

### Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	724	700	628	592
Resultat efter finansiella poster	tkr	305	334	142	15
Soliditet	%	37,5	29,9	35,9	19,6

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	493 950	12 940	556 890
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-		
Balanseras i ny räkning		12 940	-12 940	
Årets resultat			<u>5 744</u>	<u>5 744</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>506 890</u>	<u>5 744</u>	<u>562 634</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	506 890
Årets resultat	5 744
	<hr/>
Totalt	512 634

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	512 634
	<hr/>
Totalt	512 634

2025072114823

2025072114824

<b>Resultaträkning</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	723 927	700 046
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>723 927</b>	<b>700 046</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-355 207	-293 113
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-73 605	-73 605
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-428 812</b>	<b>-366 718</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>295 115</b>	<b>333 328</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 166	1 472
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-589
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>10 166</b>	<b>883</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>305 281</b>	<b>334 211</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-280 000	-300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-280 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>25 281</b>	<b>34 211</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-19 537	-21 271
<b>Årets resultat</b>	<b>5 744</b>	<b>12 940</b>

2025072114825

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	939 821	1 013 426
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		939 821	1 013 426
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		939 821	1 013 426
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		138 911	103 455
Övriga fordringar		121 451	109 726
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	43 088
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		260 362	256 269
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		451 285	764 841
<i>Summa kassa och bank</i>		451 285	764 841
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		711 647	1 021 110
<b>Summa tillgångar</b>		1 651 468	2 034 536

2025072114826

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		506 890	493 950
Årets resultat		5 744	12 940
<i>Summa fritt eget kapital</i>		512 634	506 890
<b>Summa eget kapital</b>		562 634	556 890
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		45 000	45 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		45 000	45 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 054	20 489
<b>Summa långfristiga skulder</b>		1 054	20 489
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		34 736	69 232
Skulder till koncernföretag		738 369	1 134 821
Skatteskulder		13 810	13 810
Övriga skulder		34 381	13 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 484	180 301
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		1 042 780	1 412 157
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		1 651 468	2 034 536

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Koncernförhållanden*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Joakim Nordström Holding AB orgnr. 556955-7647.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 20 år

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

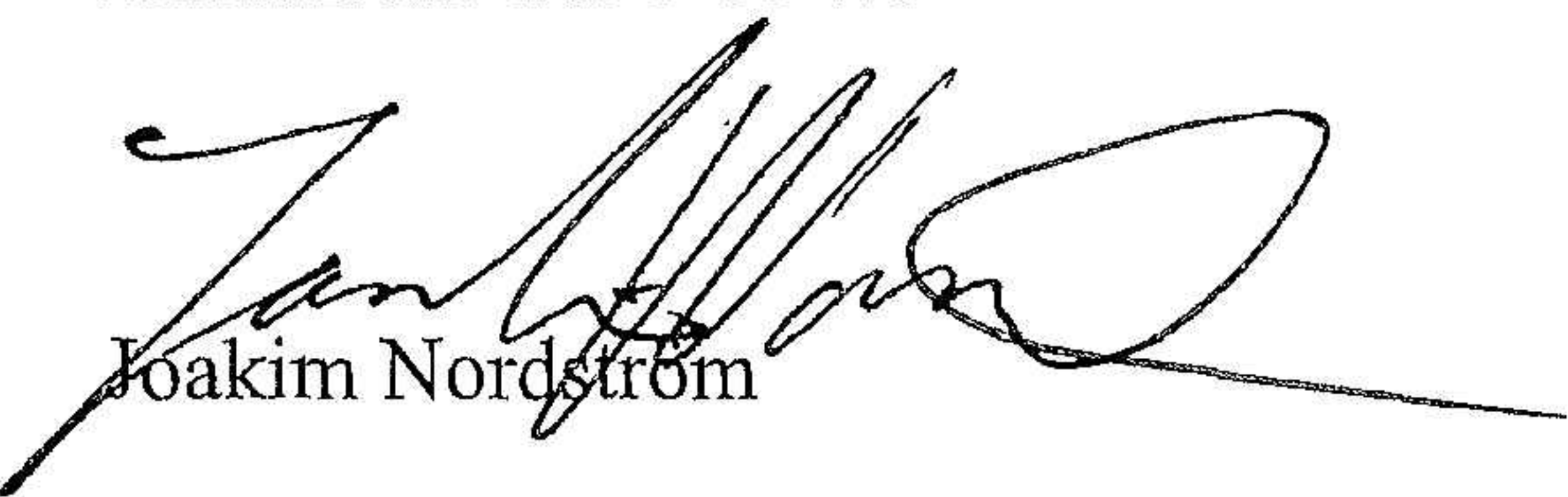
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 847 615	1 847 615
Utgående anskaffningsvärden	1 847 615	1 847 615
Ingående avskrivningar	-834 189	-760 584
- Årets avskrivningar	-73 605	-73 605
Utgående avskrivningar	-907 794	-834 189
Redovisat värde	<u>939 821</u>	<u>1 013 426</u>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-05-20 för fastställelse.

Karlskrona 2025-05-20

  
Joakim Nordström

2025072114828