

Årsredovisning

AB Noac & söner

559206-0049

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Ann-Christin Berntsson
2024-01-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och driver förvaltning och uthyrning av industrifastighet.

Företaget har sitt säte i Strömsunds kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1905-2008
Nettoomsättning	1 715	1 570	1 235	
Resultat efter finansiella poster	223	215	189	-210
Soliditet %	11	9	7	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	978 515	109 439
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		109 439	-109 439
- Årets resultat			121 884
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 087 954	121 884

Villkorade aktieägartillskott på balansdagen uppgår till 1 000 000 kr (1 000 000 kr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 087 954
Årets resultat	121 884
Summa	1 209 838

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 209 838
Summa	1 209 838

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 714 810	1 569 661
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 714 810	1 569 661
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-436 310	-419 572
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-514 750	-514 750
Summa rörelsekostnader	-951 060	-934 322
Rörelseresultat	763 750	635 339
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 869	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-553 313	-420 130
Summa finansiella poster	-540 444	-420 130
Resultat efter finansiella poster	223 306	215 209
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-51 000	-36 400
Förändring av överavskrivningar	-18 600	-46 500
Summa bokslutsdispositioner	-69 600	-82 900
Resultat före skatt	153 706	132 309
Skatter		
Skatt på årets resultat	-31 822	-22 870
Årets resultat	121 884	109 439

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 520 645	12 016 795
Inventarier, verktyg och installationer	3	139 500	158 100
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 660 145</i>	<i>12 174 895</i>
Summa anläggningstillgångar		11 660 145	12 174 895
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		215 296	206 438
Övriga fordringar		12 576	56 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 281	54 790
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>267 153</i>	<i>318 016</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 196 971	909 169
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 196 971</i>	<i>909 169</i>
Summa omsättningstillgångar		1 464 124	1 227 185
SUMMA TILLGÅNGAR		13 124 269	13 402 080

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 087 954	978 515
Årets resultat	121 884	109 439
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 209 838</i>	<i>1 087 954</i>
Summa eget kapital	1 309 838	1 187 954
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	87 400	36 400
Ackumulerade överavskrivningar	65 100	46 500
Summa obeskattade reserver	152 500	82 900
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	6 375 000	6 675 000
Övriga skulder	4 178 303	4 367 800
Summa långfristiga skulder	10 553 303	11 042 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	300 000
Leverantörsskulder	195 765	180 769
Skatteskulder	37 499	48 493
Övriga skulder	265 284	276 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	310 080	282 650
Summa kortfristiga skulder	1 108 628	1 088 426
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 124 269	13 402 080

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4-5	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 761 020	12 761 020
Utgående anskaffningsvärden	12 761 020	12 761 020
Ingående avskrivningar	-744 225	-248 075
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-496 150	-496 150
Utgående avskrivningar	-1 240 375	-744 225
Redovisat värde	11 520 645	12 016 795
Avser byggnad, markanläggningar och mark på fastigheten Östersund Kolarkojan 3.		

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	186 000	186 000
Utgående anskaffningsvärden	186 000	186 000
Ingående avskrivningar	-27 900	-9 300
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-18 600	-18 600
Utgående avskrivningar	-46 500	-27 900
Redovisat värde	139 500	158 100

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
Summa ställda säkerheter	7 500 000	7 500 000

Not 5 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-08-31	2022-08-31
-----------------	--	------------	------------

Företagets lån som uppgår till 11 053 302 kr (11 542 800 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder	10 553 302	11 042 800
----------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
------------------------------------	---------	---------

Övriga skulder	200 000	200 000
----------------	---------	---------

Not 6	Rapport om årsredovisningen
-------	-----------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Anna Svensson, Stiernas Redovisningsbyrå AB

UNDERSKRIFTER

Solberg

Nils Olof Berntsson

Nils Olof Berntsson

2023-12-16

Ann-Christin Berntsson

Ann-Christin Berntsson

2023-12-16

Tomas Berntsson

Tomas Berntsson

2023-12-15

Mikael Berntsson

Mikael Berntsson

2023-12-18

Stellan J Wyrén

Stellan J Wyrén

2023-12-15

Niklas Berntsson

Niklas Berntsson

2023-12-15