

Årsredovisning

för

Procondo AB

556731-9594

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Procondo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 13/6-2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 13/6-2025


Gunnar Sköldeberg

Årsredovisning

för

Procondo AB

556731-9594

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Procondo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med förädling, förvaltning och försäljning av fastigheter och tomträtter samt rådgivning i fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	7
Resultat efter finansiella poster	-621	-144	-96	-97
Soliditet (%)	2	2	4	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	210 132	-144 151	165 981
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-144 151	144 151	0
Erhållna aktieägartillskott		620 000		620 000
Årets resultat			-620 503	-620 503
Belopp vid årets utgång	100 000	685 981	-620 503	165 478

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 045 000 kr (1 425 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	685 981
årets förlust	-620 503
	65 478
disponeras så att	
i ny räkning överföres	65 478
	65 478

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 012	-37 259
Personalkostnader		-10 441	0
Övriga rörelsekostnader		-545 466	0
Summa rörelsekostnader		-579 919	-37 259
Rörelseresultat		-579 919	-37 259
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	348 197	360 611
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	2
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	3	0	-178 675
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-388 814	-288 830
Summa finansiella poster		-40 584	-106 892
Resultat efter finansiella poster		-620 503	-144 151
Resultat före skatt		-620 503	-144 151
Årets resultat		-620 503	-144 151

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	1	1
Fordringar hos koncernföretag	8	2 071 299	2 068 099
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	344 780	344 780
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	4 182 295	3 816 592
Andra långfristiga fordringar	11	79 350	79 350
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 677 725	6 308 822
Summa anläggningstillgångar		6 677 725	6 308 822
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 384 000	1 384 000
Övriga fordringar		16 982	10 148
Summa kortfristiga fordringar		1 400 982	1 394 148
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6	1 669
Summa kassa och bank		6	1 669
Summa omsättningstillgångar		1 400 988	1 395 817
SUMMA TILLGÅNGAR		8 078 713	7 704 639

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

685 981

210 132

Årets resultat

-620 503

-144 151

Summa fritt eget kapital

65 478

65 981

Summa eget kapital

165 478

165 981

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 810 905

7 447 597

Summa långfristiga skulder

7 810 905

7 447 597

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

82 330

71 061

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

102 330

91 061

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 078 713

7 704 639

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	86 878	138 465
Ränteintäkter från intresseföretag	261 319	222 146
	348 197	360 611

Not 3 Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Nedskrivning andelar i koncernföretag	0	178 675
	0	178 675

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	388 808	288 830
Övriga räntekostnader	6	0
	388 814	288 830

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 000	13 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 000	13 000
Ingående avskrivningar	-13 000	-13 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 000	-13 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 345 072	6 345 072
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 345 072	6 345 072
Ingående nedskrivningar	-6 345 071	-6 166 396
Årets nedskrivningar	0	-178 675
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 345 071	-6 345 071
Utgående redovisat värde	1	1

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Boråsen AS	33%	33%	4 500	344 780
				344 780
	Org.nr	Säte		
Boråsen AS	998 88 5094	Flekkefjord, Norge		

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 068 099	1 847 737
Tillkommande fordringar	246 132	296 757
Avgående fordringar	-194 384	-76 395
Valutajustering	-48 548	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 071 299	2 068 099
Utgående redovisat värde	2 071 299	2 068 099

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	344 780	344 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	344 780	344 780
Utgående redovisat värde	344 780	344 780

Not 10 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 816 592	3 185 500
Tillkommande fordringar	862 621	631 092
Avgående fordringar	0	0
Valutajustering	-496 918	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 182 295	3 816 592
Utgående redovisat värde	4 182 295	3 816 592

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 350	79 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 350	79 350
Utgående redovisat värde	79 350	79 350

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Gunnar Sköldeberg Konsult AB	556617-4651	Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gunnar Sköldeberg
Ordförande

Barbro Sköldeberg

Ann-Mari Stonner

ank=20250617;2025061805037

Penneo dokumentnyckel: 6A69B-VTNYH-D5WKB-5D8WU-RBCGH-ZVOMX

ank=20250617,2025061805058

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

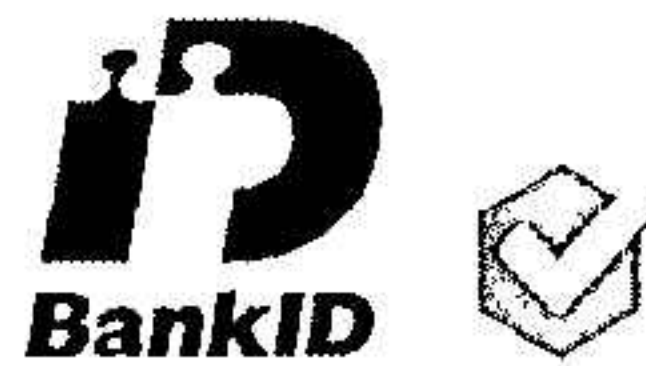
Gunnar Sköldeberg

Styrelseledamot

Serienummer: 4aa8f525d10029[...]c9e03944b6aac

IP: 31.208.xxx.xxx

2025-06-13 17:12:24 UTC



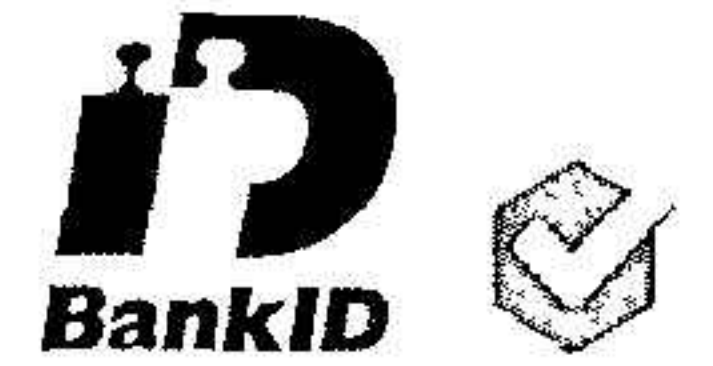
BARBRO SKÖLDEBERG

Styrelseledamot

Serienummer: d9aa268e0b87bc[...]ef3a9cc61af87

IP: 31.208.xxx.xxx

2025-06-13 17:12:39 UTC



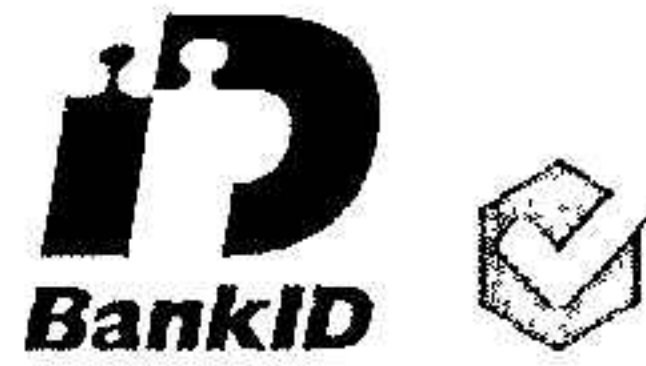
Karin Ann-Mari Stonner

Styrelseledamot

Serienummer: 062120d7875f2b[...]3e0e57c3982e8

IP: 90.238.xxx.xxx

2025-06-13 20:17:44 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250617:2025061805039

Penneo dokumentnyckel: 6A69B-VTNHY-DSWKB-SD8WU-RBCGH-2VOMX