

Årsredovisning

för

Anton Fastigheter AB

559241-0426

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Underskriven av:

Marcus Sundin, Verkställande direktör

2025-01-07



Årsredovisning
för
Anton Fastigheter AB
559241-0426

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Anton Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolag skall äga, förvalta och hyra ut fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Anton Fastigheter AB ägs till 100 % av Anton i Skåne AB, org.nr 559238-0371.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ägaren har bitt valberedningen att se över styrelsen i Anton Fastigheter AB. Två operativa chefer i koncernen har också suttit som ledamöter i styrelsen. De har gjort så under uppstarten av bolaget med avsikt att avgå efter hand. Detsamma gällde ordföranden i bolaget. Daniel Lennartsson är ordförande i Anton i Skåne samt Antonstiftelsen. Det var enbart under uppstarts åren som han skulle vara ordförande i Anton Fastigheter AB. Anton Fastigheter AB köpte en fastighet på Åldermannagatan 8 i augusti 2023. Fastigheten förvärvades för att användas som stödboende med Anton HVB AB som hyresgäst.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 803	759	720
Resultat efter finansiella poster	-2 573	-523	205
Soliditet (%)	0,5	0,8	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	23 566	4 641	53 207
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 641	-4 641	0
Årets resultat			5 591	5 591
Belopp vid årets utgång	25 000	28 207	5 591	58 798

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 207
årets vinst	5 591
	33 798
disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 798
	33 798

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025010906955

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 802 624	758 513
Övriga rörelseintäkter	23 425	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 826 049	758 513

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-4 237 788	-1 205 304
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-160 437	-75 603
Summa rörelsekostnader	-4 398 225	-1 280 907
Rörelseresultat	-2 572 176	-522 394

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	386	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-990	-113
Summa finansiella poster	-604	-113
Resultat efter finansiella poster	-2 572 780	-522 507

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	2 580 000	530 000
Summa bokslutsdispositioner	2 580 000	530 000
Resultat före skatt	7 220	7 493

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 629	-2 852
Årets resultat	5 591	4 641

2025010906956

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 653 920

5 974 856

Inventarier, verktyg och installationer

3

92 255

107 549

Summa materiella anläggningstillgångar

9 746 175

6 082 405

Summa anläggningstillgångar

9 746 175

6 082 405

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Förskott till leverantörer

8 418

0

Summa varulager

8 418

0

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

16 575

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 424

15 728

Summa kortfristiga fordringar

45 999

15 728

Kassa och bank

Kassa och bank

1 577 489

495 214

Summa kassa och bank

1 577 489

495 214

Summa omsättningstillgångar

1 631 906

510 942

SUMMA TILLGÅNGAR

11 378 081

6 593 347

2025010906957

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

28 207

23 566

Årets resultat

5 591

4 641

Summa fritt eget kapital

33 798

28 207

Summa eget kapital

58 798

53 207

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

11 231 314

5 950 851

Summa långfristiga skulder

11 231 314

5 950 851

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

64 096

545 402

Skatteskulder

3 873

23 887

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

87 969

589 289

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 378 081

6 593 347

2025010906958

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Mark	-
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 230 283	5 737 657
Inköp	3 824 207	492 626
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 054 490	6 230 283
Ingående avskrivningar	-255 427	-188 133
Årets avskrivningar	-145 143	-67 294
Utgående ackumulerade avskrivningar	-400 570	-255 427
Utgående redovisat värde	9 653 920	5 974 856

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	117 054	35 890
Inköp		81 164
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 054	117 054
Ingående avskrivningar	-9 505	-1 196
Årets avskrivningar	-15 294	-8 309
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 799	-9 505
Utgående redovisat värde	92 255	107 549

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 231 314	5 950 851
	11 231 314	5 950 851

Redovisat saldo avser skulder till koncernbolag och dessa kommer att amorteras när resultat och ställning tillåter.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christian Svahn
Ordförande

Andreas Byström

David Segerberg

Håkan Skoog

Marcus Sundin
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Sven Isaksson
Auktoriserad revisor

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

ANDREAS BYSTRÖM

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Anton Fastigheter AB

ca85a185-7089-4237-8641-030bad12d036 - 2024-12-11 07:36:18 UTC +02:00

BankID / Freja eID - b8a9a86b-501f-4c1d-99a2-ea8b0589368e - SE

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

DAVID SEGERBERG

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Anton Fastigheter AB

1fc6b89b-abef-48cc-839d-a4608bd9f601 - 2024-12-11 09:25:16 UTC +02:00

BankID / Freja eID - be0f02ea-784b-47dc-8a7f-f44303a7628c - SE

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Marcus Sundin

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Anton Utbildning AB

506f1b20-7861-43ed-acac-e959d2740e17 - 2024-12-11 11:32:34 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 3e112815-d7b4-4fb8-8901-559c11ba9579 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Henning Christian Emil Svahn

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Christian S

a6986fb0-0e31-430c-905e-607e80535a7e - 2024-12-12 11:16:18 UTC +02:00

BankID / Freja eID - e39fd1ba-8a3c-459c-954d-10fb31c3d4b0 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

HÅKAN SKOOG

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Anton fastigheter AB

208bdefc-2735-4bec-9bb5-1fd9ab59d546 - 2024-12-12 19:38:34 UTC +02:00

BankID / Freja eID - a026496d-6361-46d5-a9fe-d21eda413ce1 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

SVEN ISAKSSON

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Grant Thornton

e4762e1b-5619-4712-ae80-77030099659c - 2024-12-16 09:47:50 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 176eda66-5227-4759-bcfa-2231a9730258 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Authority to sign	asemavaltuuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmitteckningsrätt	representant	repräsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anton Fastigheter AB

Org.nr. 559241 - 0426

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anton Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anton Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anton Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

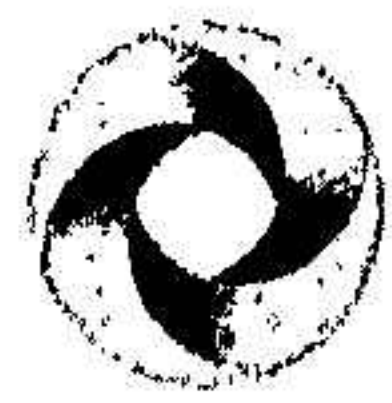
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om



årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Anton Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anton Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Sven Isaksson
Auktoriserad revisor

2025010906964



COMPLETED BY ALL:
16.12.2024 08:47
SENT BY OWNER:
Sven Isaksson • 12.12.2024 16:53
DOCUMENT ID:
HyxY-vtdEyx
ENVELOPE ID:
HJYWDFuNke-HyxY-vtdEyx

Document history

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Anton Fastigheter AB 2023-07-01–2024-06-30.
pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME (UTC)	METHOD	DETAILS
SVEN ISAKSSON sven.isaksson@se.gt.com	Signed	16.12.2024 08:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/05/26)
	Authenticated	16.12.2024 08:46	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed