

# Årsredovisning

## GULA SÄTRA AB

559049-0743

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norsborg 2025-01-13

Dragan Milos, Verkställande direktör

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lövsätra 4 i Skärholmen. Fastigheten hyrs ut till förskoleverksamhet. Företaget har sitt säte i Norsborg Botkyrka kommun.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	683	634	572	556
Resultat efter finansiella poster	321	270	314	320
Soliditet %	23	18	21	15

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	208 791	161 258	420 049
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-125 000		-125 000
Balanseras i ny räkning		161 258	-161 258	0
Årets resultat			190 552	190 552
Belopp vid årets utgång	50 000	245 049	190 552	485 601

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	245 049
Årets resultat	190 552
<b>Summa</b>	<b>435 601</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	180 000
Balanseras i ny räkning	255 601
<b>Summa</b>	<b>435 601</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# RESULTATRÄKNING

1

2024-01-01  
2024-12-31

2023-01-01  
2023-12-31

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	683 335	633 664
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>683 335</b>	<b>633 664</b>

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-123 490	-128 889
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-104 858	-104 858
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-228 348</b>	<b>-233 747</b>

<b>Rörelseresultat</b>	<b>454 987</b>	<b>399 917</b>
------------------------	----------------	----------------

## Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-133 885	-129 454
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-133 885</b>	<b>-129 454</b>

<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>321 102</b>	<b>270 463</b>
--	----------------	----------------

## Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-80 000	-67 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-80 000</b>	<b>-67 000</b>

<b>Resultat före skatt</b>	<b>241 102</b>	<b>203 463</b>
----------------------------	----------------	----------------

## Skatter

Skatt på årets resultat	-50 550	-42 205
-------------------------	---------	---------

<b>Årets resultat</b>	<b>190 552</b>	<b>161 258</b>
-----------------------	----------------	----------------

2025011503800

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

2

2 766 709

2 871 567

Summa materiella anläggningstillgångar

2 766 709

2 871 567

**Summa anläggningstillgångar**

**2 766 709**

**2 871 567**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6 047

4 703

Övriga fordringar

30 296

42 678

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 691

19 093

Summa kortfristiga fordringar

45 034

66 474

Kassa och bank

Kassa och bank

244 838

251 556

Summa kassa och bank

244 838

251 556

**Summa omsättningstillgångar**

**289 872**

**318 030**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 056 581**

**3 189 597**

2025011503801

2025011503802

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	245 049	208 791
Årets resultat	190 552	161 258
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>435 601</i>	<i>370 049</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>485 601</b>	<b>420 049</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	268 480	188 480
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>268 480</b>	<b>188 480</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	<b>3</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 255 500	2 290 300
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 255 500</b>	<b>2 290 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 800	34 800
Leverantörsskulder	2 200	79 125
Övriga skulder	–	2 103
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	174 740
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>47 000</b>	<b>290 768</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 056 581</b>	<b>3 189 597</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader	3	33

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 495 286	3 073 750
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	–	421 536
Utgående anskaffningsvärden	3 495 286	3 495 286
Ingående avskrivningar	-623 719	-518 861
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-104 858	-104 858
Utgående avskrivningar	-728 577	-623 719
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 766 709</b>	<b>2 871 567</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 255 500	2 290 300

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 950 000	3 950 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 950 000</b>	<b>3 950 000</b>

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Adriana AB, org.nummer 556601-1986. Moderbolaget har sitt säte i Norsborg, Stockholms län.

#### UNDERSKRIFTER



Dragan Milos  
Verkställande direktör  
2025-01-13