

Årsredovisning
för
Trewick Dotterbolag 3 AB
559483-3484

Räkenskapsåret
2024-05-14 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Wickström, Styrelseledamot
2025-05-26

Styrelsen för Trewick Dotterbolag 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-14 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsförvaltning, fastighetsprojektering, lokal- och bostadsuthyrning samt värdepappershandel och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TreWick AB (559159-7009)

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(8 mån)
Nettoomsättning	201
Resultat efter finansiella poster	-4
Soliditet (%)	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning under året	25 000		25 000
Årets resultat		-3 703	-3 703
Belopp vid årets utgång	25 000	-3 703	21 297

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-3 703
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 703
	-3 703

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-14
-2024-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	200 820
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	200 820

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-129 109
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-29 497
Summa rörelsekostnader	-158 606
Rörelseresultat	42 214

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 648
Räntekostnader och liknande resultatposter	-60 565
Summa finansiella poster	-45 917
Resultat efter finansiella poster	-3 703

Resultat före skatt	-3 703
----------------------------	---------------

Årets resultat	-3 703
-----------------------	---------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 672 453

Summa materiella anläggningstillgångar

3 672 453

Summa anläggningstillgångar

3 672 453

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

89 334

Summa kassa och bank

89 334

Summa omsättningstillgångar

89 334

SUMMA TILLGÅNGAR

3 761 787

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-3 703

Summa fritt eget kapital

-3 703

Summa eget kapital

21 297

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 483 400

Skulder till koncernföretag

1 187 322

Summa långfristiga skulder

3 670 722

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 640

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 128

Summa kortfristiga skulder

69 768

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 761 787

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	3 701 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 701 950
Årets avskrivningar	-29 497
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 497
Utgående redovisat värde	3 672 453

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 234 400
	2 234 400

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000
	2 500 000

Höllviken 2025-05-26

Johan Wickström
Johan Wickström
Ordförande

Henrik Wickström
Henrik Wickström