

Årsredovisning för

Kedi Invest AB

559048-7228

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kedi Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-09-15

Idman Örünver
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kedi Invest AB, 559048-7228, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bolagets verksamhet skall bestå av bygg och fastighetsförvaltning samt äga och förvalta aktier i onoterade bolag.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av KHM Sverige AB samt 50% av Idde Förvaltning AB.

Koncernuppgifter

Företaget är moderföretag i en s.k. "mindre koncern" och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § ingen koncernredovisning.

Företaget är moderföretag för de två dotterbolagen:
Märsta Årike Fastighets AB, 556742-4931, Stockholm
Kedi Tumba AB, 559137-6743, Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	-	-1	199 997	199 999
Resultat efter finansiella poster	-105 658	-29 364	2 585 244	-4 042
Soliditet, %	9	12	12	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 877 471
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-105 658
Vid årets slut	50 000		2 771 813

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 760 000 (0 kr).

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 2 771 813 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 877 471
årets resultat	-105 658
Totalt	<hr/> 2 771 813
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<hr/> 2 771 813
Summa	<hr/> 2 771 813

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023050325642

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-1
Övriga rörelseintäkter		-	3 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	2 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 750	-17 363
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 000	-60 000
Summa rörelsekostnader		-102 750	-77 363
Rörelseresultat		-102 750	-74 364
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	45 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 908	-
Summa finansiella poster		-2 908	45 000
Resultat efter finansiella poster		-105 658	-29 364
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-105 658	-29 364
Skatter			
Årets resultat		-105 658	-29 364

2023050325643

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 800 984	3 880 984
Summa materiella anläggningstillgångar		3 800 984	3 880 984
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		19 874 045	14 008 811
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 874 045	14 008 811
Summa anläggningstillgångar		23 675 029	17 889 795
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		29 164 012	6 086 920
Summa kortfristiga fordringar		29 164 012	6 086 920
Kassa och bank			
Kassa och bank		-21 670 696	951 904
Summa kassa och bank		-21 670 696	951 904
Summa omsättningstillgångar		7 493 316	7 038 824
SUMMA TILLGÅNGAR		31 168 345	24 928 619

2023050325644

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 877 471	2 906 835
Årets resultat		-105 658	-29 364
Summa fritt eget kapital		2 771 813	2 877 471
Summa eget kapital		2 821 813	2 927 471
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	4	28 625 472	22 288 088
Summa långfristiga skulder		28 625 472	22 288 088
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-286 940	-286 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	-
Summa kortfristiga skulder		-278 940	-286 940
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 168 345	24 928 619

2023050325645

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Summa		

Not 3 Byggnad i Ekerö

	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 000 000	4 000 000
Vid årets slut	4 000 000	4 000 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-119 016	-59 016
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-80 000	-60 000
Vid årets slut	-199 016	-119 016
Redovisat värde vid årets slut	3 800 984	3 880 984

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	_____	_____
Totalt		
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	28 625 472	22 288 088
Totalt	28 625 472	22 288 088

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Accumulerade anskaffningsvärden:	_____	_____
Redovisat värde vid årets slut		

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Märsta Årike Fastighets AB eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Märsta Årike Fastighets AB, 556742-4931, Stockholm	1 000	100	
Östra Bageriet I Stockholm AB ,556790-6119, Stockholm	83 871	84	
Dolprop Industries AB,556736-6579,Stockholm	30 764		
Tryggare Inkasso I Stockholm AB	12 500	25	_____

Underskrifter

Stockholm

Idman Örünver

Idman Örünver
Styrelseledamot

2022-09-15

20230502

2023050325648