

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Älvsbyhus Intressenter AB

556526-5591

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5
Kassaflödesanalys koncern	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Belopp inom parentes avser föregående år.

Undertecknad verkställande direktör i Älvsbyhus Intressentar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning samt koncernresultat- och koncernbalansräkning fastställts på årsstämma 2024-05-17. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i moderbolaget.

Älvsbyn den 30/5 2024


Kent Johansson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Älvsbyhus Intressenter AB

556526-5591

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5
Kassaflödesanalys koncern	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (Tk). Belopp inom parentes avser föregående år.

Styrelsen och verkställande direktören för Älvsbyhus Intressenter AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Kkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består huvudsakligen i att direkt eller genom dotterbolag tillverka och försälja monteringsfärdiga trähus. Verksamheten omfattar allt från tomtverksamhet till nyckelfärdiga hus. Härutöver bedriver bolaget även sågverksamhet.

Företaget har sitt säte i Älvsbyn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har de senaste åren utvecklat våra husmodeller och lyckats säkerställa ett friskt och sunt hus med en avancerad och modern yttervägg.

Vi har idag 21 olika husmodeller som kunderna kan välja på. En av dessa är Lasse, som också blivit ett av Sveriges mest sålda hus.

Under året har vi varit tvungna att minska vår produktion då den svenska småhusförsäljningen har gått ner i hela landet. Det har inneburit att vi har varit tvungna att minska mängden personal.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I och med den fortsatta minskningen av husförsäljningen på den svenska småhusmarknaden har vi påverkats negativt genom minskade beställningar. Det kommer att resultera i ytterligare uppsägningar av personal.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den svenska småhusmarknaden har under de senaste åren visat en vikande trend vilket påverkar oss som företag, men även hela småhusmarknaden i Sverige. Vi tror dock att marknaden vänder under 2024 och att bostadsbyggandet åter igen tar fart.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Enligt miljöbalken som trädde i kraft 1 januari 1999 har bolaget tillståndsplikt för sågverksamheten, för vilken kommunen har tillsynsansvaret. Bolaget är vidare anmälningspliktig avseende fastbränslepannan.

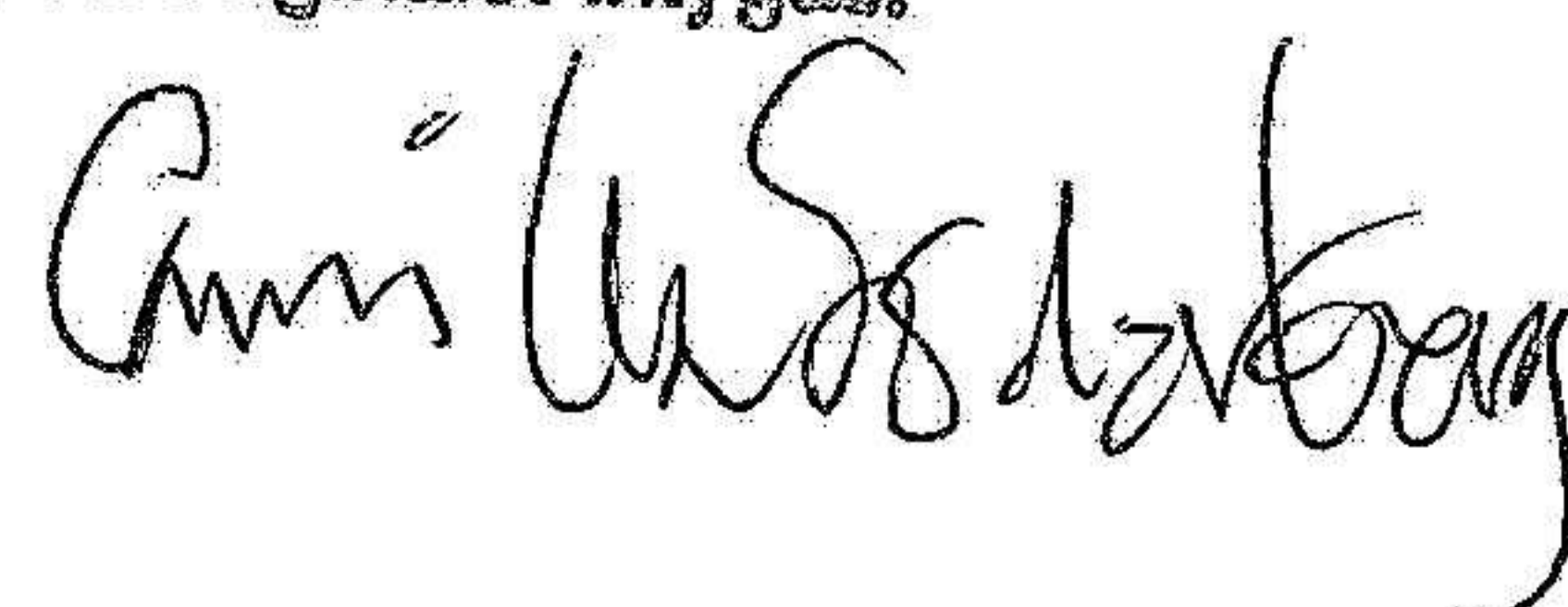
Hållbarhetsupplysningar

Bolagen jobbar systematiskt med miljöarbete för att förebygga onödig påverkan på miljön. Hållbarhetsrapportering upprättas i separat dokumentation som finns tillgänglig på Älvsbyhus hemsida, alvsbyhus.se.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till lika delar av Evadon AB och Mellby Gård AB.

Styrelsens överensstämmelse
med utgåendet i nygas:



2024053113074

Flerårsöversikt (Kkr)

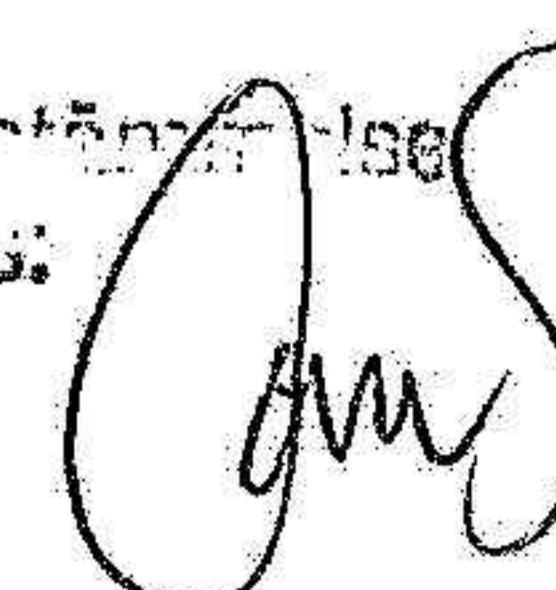
Koncernen	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 537 801	1 434 870	1 226 212	1 039 945
Rörelseresultat	190 485	228 094	185 697	162 056
Resultat efter finansiella poster	195 693	230 235	218 620	153 133
Balansomslutning	1 535 762	1 404 742	1 262 580	1 035 057
Soliditet (%)	80,0	77,0	79,0	78,0
Medeltal anställda	271	286	258	261
Moderbolaget	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	776	909	893	0
Rörelseresultat	303	715	397	-535
Resultat efter finansiella poster	12 438	3 361	3 354	-1 801
Balansomslutning	2 507 438	2 364 523	2 434 750	2 263 390
Soliditet (%)	16,8	17,4	20,9	22,3

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 000	890 173	184 501	1 084 674
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		184 501	-184 501	0
Omräkningsdifferenser		-8 866		-8 866
Justering tidigare år		-141		-141
Årets resultat			0	0
Årets resultat			155 414	155 414
Belopp vid årets utgång	10 000	1 065 667	155 414	1 231 081

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 000	140 100	255 306	1 999	407 405
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 999	-1 999	0
Årets resultat				9 204	9 204
Belopp vid årets utgång	10 000	140 100	257 305	9 204	416 609

Fotokopiers överensstämmelse
med Originalet intygad:



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

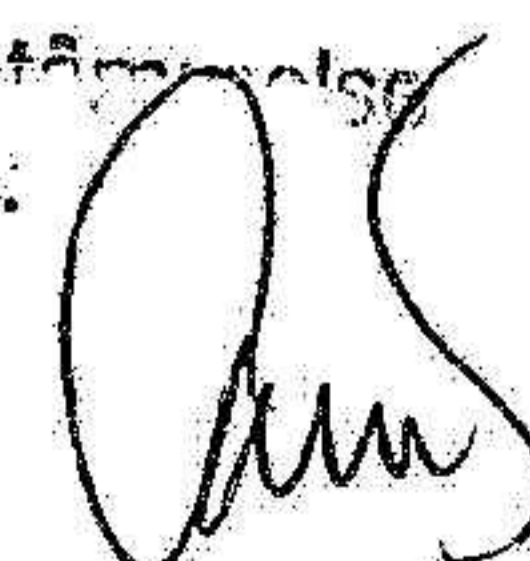
balanserad vinst	257 304 558
årets vinst	9 203 940
	266 508 498

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	266 508 498
	266 508 498

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassafflödesanalyser med noter.

K

Fotokopians överensstämning
med originaltrycket.



2024053113075

**Koncernens
Resultaträkning**

Kkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	1 537 801	1 434 870
Förändring lager och pågående arbeten		-47 942	84 518
Övriga rörelseintäkter	3	22 462	33 998
		1 512 322	1 553 386
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-833 084	-883 209
Övriga externa kostnader	4	-247 160	-220 204
Personalkostnader	5	-205 253	-200 203
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 052	-12 314
Övriga rörelsekostnader	6	-22 288	-9 362
		-1 321 836	-1 325 292
Rörelseresultat		190 485	228 094
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	14 642	2 942
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-9 434	-801
		5 208	2 141
Resultat efter finansiella poster		195 693	230 235
Resultat före skatt		195 693	230 235
Skatt på årets resultat	9	-36 501	-45 986
Uppskjuten skatt		-3 777	252
Årets resultat		155 414	184 501

Fotokopians överensstämning
med originalet inryggs!

**Koncernens
Balansräkning**
Kkr

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	10	49 390	48 265
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	85 939	78 352
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	18 050	5 448
		153 379	132 065

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	13	5 670	6 269
Andra långfristiga fordringar	14	1 510	510
		7 180	6 779
Summa anläggningstillgångar		160 559	138 844

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		140 168	133 895
Varor under tillverkning		110 164	164 379
Exploateringsfastigheter	15	354 237	280 601
		604 569	578 875

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		194 669	232 450
Övriga fordringar		28 105	20 981
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	15 297	21 258
		238 071	274 689

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		532 563	412 335
		1 375 203	1 265 899

SUMMA TILLGÅNGAR

1 535 762 **1 404 743**

Fotokopiering överensstämmer med Originalet Inrygas:



Koncernens Balansräkning

Kkr

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

10 000

10 000

Reserver

268

9 208

Annat eget kapital, inklusive årets resultat

1 220 813

1 065 466

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

1 231 081

1 084 674

Summa eget kapital

1 231 081

1 084 674

Avsättningar

19

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

4 635

3 759

Avsättningar för uppskjuten skatt

52 941

49 721

Övriga avsättningar

29 935

19 856

87 511

73 336

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

287

Leverantörsskulder

83 586

108 830

Aktuella skatteskulder

31 463

38 284

Övriga skulder

22 225

23 119

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

16

30 629

14 499

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

49 267

61 714

217 170

246 733

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 535 762

1 404 743

Fotokopiering överensstämmer med
originaltrycket.



**Koncernens
Kassaflödesanalys**

Kkr

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster 195 693 230 235
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m. 21 24 691 8 860
Betald skatt -42 750 -27 876

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändringar av rörelsekapital**

177 634 211 219

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten -39 526 -122 622
Förändring av kundfordringar 36 124 -69 834
Förändring av upparbetad men ej fakturerad intäkt 0 179
Förändring av kortfristiga fordringar -1 283 -16 204
Förändring leverantörsskulder -24 557 23 594
Förändring av fakturerad ej upparbetad intäkt 15 016 -10 856
Förändring av kortfristiga skulder -5 127 23 233
Kassaflöde från den löpande verksamheten 158 282 38 710

Investeringsverksamheten

Nettoinvesteringar i materiella anläggningstillgångar -34 697 -19 786
Förändring av långfristiga fordringar -1 000 2 307
Kassaflöde från investeringsverksamheten -35 697 -17 479

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning 0 -100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten 0 -100 000

Årets kassaflöde

122 585 -78 768

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 412 335 487 808

Kursdifferens i likvida medel

Kursdifferens i likvida medel -2 357 3 295

Likvida medel vid årets slut

532 563 412 335

2024053113080

**Moderbolagets
Resultaträkning**
Kkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	1	776 776	909 909
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-148	-19
Övriga externa kostnader	4	-325 -473	-175 -194
Rörelseresultat	22	303	715
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 107	2 544
Övriga ränteintäkter interna		512	836
Räntekostnader och liknande resultatposter		-484	-734
		12 135	2 646
Resultat efter finansiella poster		12 438	3 361
Bokslutsdispositioner	23	-800	-840
Resultat före skatt		11 638	2 521
Skatt på årets resultat	9	-2 434	-522
Årets resultat		9 204	1 999

Fotokopians Ärendestämmelse
Med Ordförande ins. godk.

2024053113081

**Moderbolagets
Balansräkning**

Kkr

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

24, 25

2 068 348

2 068 348

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

54 618

54 356

Övriga fordringar

21

13

Aktuella skattefordringar

0

861

54 639

55 230

Kassa och bank

18

384 451

240 945

Summa omsättningstillgångar

439 090

296 175

SUMMA TILLGÅNGAR

2 507 438

2 364 523

[Handwritten mark]

Styrelsen Älvsbyhus Intressenter AB
(Ella-Louise Nyberg)

[Handwritten signature]

Älvsbyhus Intressenter AB
Org.nr 556526-5591

10 (26)

**Moderbolagets
Balansräkning**

Kkr

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

26

Bundet eget kapital

Aktiekapital

10 000

10 000

Reservfond

140 100

140 100

150 100

150 100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

257 305

255 306

Årets resultat

9 204

1 999

266 508

257 305

Summa eget kapital

416 609

407 405

Obeskattade reserver

27

4 555

3 755

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

91

0

Skulder till koncernföretag

2 084 097

1 953 040

Aktuella skatteskulder

1 679

0

Övriga skulder

367

283

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

40

40

Summa kortfristiga skulder

2 086 274

1 953 363

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 507 438

2 364 523

A

Företagets överensstämmelse
med originalet tryggs:



**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Kkr

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

12 438

3 361

Betald skatt

106

-565

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

12 543

2 796

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-270

38 080

Förändring av leverantörsskulder

91

0

Förändring av kortfristiga skulder

131 141

26 933

Kassaflöde från den löpande verksamheten

143 506

67 809

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning

0

-100 000

Årets kassaflöde

143 506

-32 191

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

240 945

273 136

Likvida medel vid årets slut

384 451

240 945

#

Noter

Kkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har resultatförts. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Övriga fordringar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Pågående entreprenadarbeten och liknande



Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen utifrån utförda arbetssteg enligt en projektplan.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

Färdigställandegraden på balansdagen bestäms utifrån utförda arbetssteg enligt en projektplan på respektive projekt.

Fotokoniens överensstämning
Med originalet inrymd:

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster eliminerar i sin helhet. Orealiserade förluster eliminerar också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerat i koncernresultaträkningen.

Omräkning av utländska dotterföretag

Utländska dotterföretags bokslut har omräknats enligt dagskursmetoden. Samtliga poster i balansräkningen har omräknats till balansdagskurs. Alla poster i resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs under räkenskapsåret.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader-stomme	20-70 år
Byggnader-tak	25 år
Byggnader-golv	70 år
Byggnader-ventilation	25 år
Förbättring annans fastighet-skärmtak	10 år
Förbättring annans fastighet-stomme	20 år
Förbättring annans fastighet-portar	20-25 år
Arbetsmaskiner	7-10 år
Övriga maskiner och inventarier	4-10 år
Maskininstallationer	7-15 år
Fordon	4-10 år
Datorer och servrar	3-10 år
Konst	0 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.


Då dotterbolag som tillämpar K2 regelverket tas in i koncernredovisningen omräknas fastigheterna till komponentavskrivning då dessa begreppsmässigt övergår från att klassificeras som förvaltningsfastigheter till rörelsefastigheter.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A


Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

A

Fotokopiering av överensstämmande
7000 Omgående inrygas:



Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns numera endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till lägsta respektive högsta av kursen på balansdagen respektive vid fordringens/skuldens uppkomst. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har resultatförts.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Sågverksamhet	51 409	46 306
Hustillverkning	1 448 716	1 337 081
Tomtförsäljning	3 400	24 124
Övrig verksamhet	34 276	27 359
	1 537 801	1 434 870
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	1 077 985	880 804
Övriga marknader	459 816	554 066
	1 537 801	1 434 870

Not 3 Övriga rörelseintäkter Koncernen

	2023	2022
Valutakursvinster av rörelsekaraktär	15 732	25 779
Övriga intäkter	4 328	5 599
Erhållna bidrag	2 402	2 619
	22 462	33 998

#

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inryggs:



**Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Revisionsuppdrag	846	780
Skatterådgivning	42	15
Övriga tjänster	118	0
	1 006	795

Moderbolaget

	2023	2022
E&Y		
Revisionsuppdrag	125	79
Övriga tjänster	100	0
	225	79

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2023		2022	
Medelantalet anställda	Antal	varav kvinnor	Antal	varav kvinnor
Sverige	210	29	216	30
Finland	43	3	50	3
Norge	18	4	20	5
	271	36	286	38

	2023	2022
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	6 486	7 319
Övriga anställda	142 659	137 051
	149 145	144 370

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	2 091	995
Pensionskostnader för övriga anställda	9 761	11 922
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	44 256	42 916
	56 107	55 833

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	205 253	200 203
--	----------------	----------------

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	43 %	38 %
Andel män i styrelsen	57 %	62 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 6 Övriga rörelsekostnader
Koncernen**

	2023	2022
Valutakursförluster av rörelsekaraktär	22 288	9 362
	22 288	9 362

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	2 711	2 250
Valutakursvinster	11 931	691
	14 642	2 942

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Valutakursförluster	9 393	737
Övriga räntekostnader	41	64
	9 434	801

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-36 501	-45 986
Uppskjuten skatt	-3 777	252
Totalt redovisad skatt	-40 279	-45 734

[Handwritten mark]

Fotokontors överensstämmelse
med originalet inrygas:

[Handwritten signature]

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		196 053		230 235
Skatt enligt gällande skattesats för moderbolaget	20,60	-40 387	20,60	-47 428
Ej avdragsgilla kostnader	1,21	-2 363	0,90	-2 078
Ej skattepliktiga intäkter	-1,14	2 236	-1,08	2 492
Intäkter som ska tas upp men ej ingår i resultatet	0,63	-1 236	0,27	-631
Ändringar fg års skatt	-0,82	1 607	-0,07	152
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	-0,01	24	-0,60	1 393
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	0,00	-4	0,00	0
Effekt av andra skattesatser för utländska dotterbolag	0,08	-155	0,03	-74
Skattereduktioner			-0,19	442
Redovisad effektiv skatt	20,54	-40 279	19,86	-45 734

Moderbolaget

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	2 434	522
Totalt redovisad skatt	2 434	522

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		11 638		2 521
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 397	20,60	-519
Ej skattepliktiga intäkter	-0,03	3	-0,01	0
Intäkter som ska tas upp men ej ingår i resultatet	0,34	-40	0,12	-3
Redovisad effektiv skatt	20,91	-2 434	20,71	-522

*



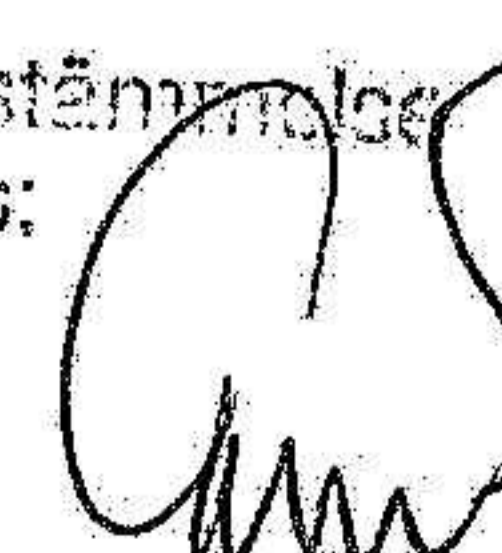
**Not 10 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 642	73 579
Inköp	4 092	3 163
Försäljningar/utrangeringar	-141	0
Valutaomräkning	-68	1 901
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 526	78 642
Ingående avskrivningar	-30 377	-26 820
Årets avskrivningar	-2 817	-2 662
Valutaomräkning	58	-895
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 136	-30 377
Utgående redovisat värde	49 390	48 265
Taxeringsvärden byggnader	111 382	113 692
Taxeringsvärden mark	50 300	51 892
	161 682	165 584

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	294 985	283 040
Inköp	14 697	15 377
Försäljningar/utrangeringar	-943	-6 022
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	4 957	0
Valutaomräkning	-448	2 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	313 247	294 985
Ingående avskrivningar	-216 633	-210 808
Försäljningar/utrangeringar	237	5 240
Årets avskrivningar	-11 235	-9 366
Valutaomräkning	323	-1 701
Utgående ackumulerade avskrivningar	-227 308	-216 633
Utgående redovisat värde	85 939	78 352

Protokollens överensstämmelse
certifierad av Inbyggare



**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 448	5 614
Inköp	17 559	3 719
Omklassificeringar	-4 957	-3 885
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 050	5 448
Utgående redovisat värde	18 050	5 448

**Not 13 Uppskjuten skattefordran
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Internvinster i lager	5 294	6 139
Övriga temporära skillnader	375	130
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 670	6 269
Utgående redovisat värde	5 670	6 269

**Not 14 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	510	2 943
Förändring fordringar	1 000	0
Avgående fordringar	0	-2 433
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 510	510
Utgående redovisat värde	1 510	510

**Not 15 Exploateringsfastigheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader	139 810	129 530
Mark	214 426	151 072
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	354 237	280 601
Utgående redovisat värde	354 237	280 601

**Not 16 Fakturerad men ej upparbetad intäkt
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Fakturerade förskott	-136 198	-159 069
Pågående arbeten	105 570	144 570
	-30 629	-14 499

**Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna ränteintäkter	0	51
Övriga upplupna intäkter	2 404	2 811
Upplupet transportstöd	5 373	7 454
Övriga förutbetalda kostnader	7 520	10 943
	15 297	21 258

**Not 18 Likvida medel
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Kassamedel	532 563	412 335
	532 563	412 335

Koncernintern limit på koncernkonto uppgår till 2 075 tkr (2 075 tkr).

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	384 451	240 945
	384 451	240 945

**Not 19 Avsättningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	3 759	3 234
Förändring enligt diskonterat nuvärde	-124	525
Under året avsatta belopp	1 000	0
	4 635	3 759
Uppskjuten skatteskuld		
Obeskattade reserver	51 597	48 493
Övriga temporära skillnader	1 344	1 227
	52 941	49 721



Övriga avsättningar

Belopp vid årets ingång	19 856	22 497
Årets avsättningar	10 304	291
Under året återförda belopp	-225	-2 931
	29 935	19 856

Specifikation övriga avsättningar

Garantiåtaganden	25 040	19 856
Avsättning för omstrukturering	4 895	0
	29 935	19 856

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna lönekostnader	26 635	31 471
Upplupna sociala avgifter	8 410	8 359
Övriga upplupna kostnader	14 221	21 882
	49 267	61 713

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	40	40
	40	40

**Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	14 052	11 716
Förändring avsättningar	11 506	314
Vinst vid försäljning anläggningstillgång	-867	-1 193
Förlust vid försäljning anläggningstillgång	0	561
Omräkningsdifferens årets resultat	0	5 280
Realisationsresultat försäljning andelar	0	-16 183
	24 691	495

**Not 22 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	14,00 %	33,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

**Not 23 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2023	2022
Förändring av periodiseringsfond	-800	-840
	-800	-840

**Not 24 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 068 348	2 068 348
Försäljningar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 068 348	2 068 348
Utgående redovisat värde	2 068 348	2 068 348

**Not 25 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Älvsbyhus AB	100%	1 979 843
Älvsbyhus Väst AB	100%	78 086
AB Älvsby Träindustrier	100%	100
Älvsbyhus Mark AB	100%	0
Älvsbyhus Transport AB	100%	50
Älvsbyhus Bostadsutveckling AB	100%	430
Akila AB	100%	115
Älvsbytaló OY	100%	9 724
Älvsbyhus Norge AS	100%	0
		2 068 348

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Älvsbyhus AB	556573-8811	Älvsbyn	2 409 253	125 298
Älvsbyhus Väst AB	556602-4781	Älvsbyn	80 924	5
AB Älvsby Träindustrier	556242-4068	Älvsbyn	16 913	727
Älvsbyhus Mark AB	556262-6175	Älvsbyn	14 022	19
Älvsbyhus Transport AB	556280-0580	Älvsbyn	176	1
Älvsbyhus Bostadsutveckling AB	556562-8368	Älvsbyn	1 827	218
Akila AB	556339-0748	Älvsbyn	7 497	115
Älvsbytaló OY	0618740-1	Kauhajoki	45 658	581
Älvsbyhus Norge AS	975 955 885	Moss	127 099	4 554

Älvsbyhus Intressenter AB
Moderbolaget Intygss:



**Not 26 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	20 000	100
Antal B-Aktier	80 000	100
	100 000	

**Not 27 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	2 000
Periodiseringsfond 2021	915	915
Periodiseringsfond 2022	840	840
Periodiseringsfond 2023	2 800	0
	4 555	3 755

**Not 28 Ställda säkerheter
Moderbolaget**

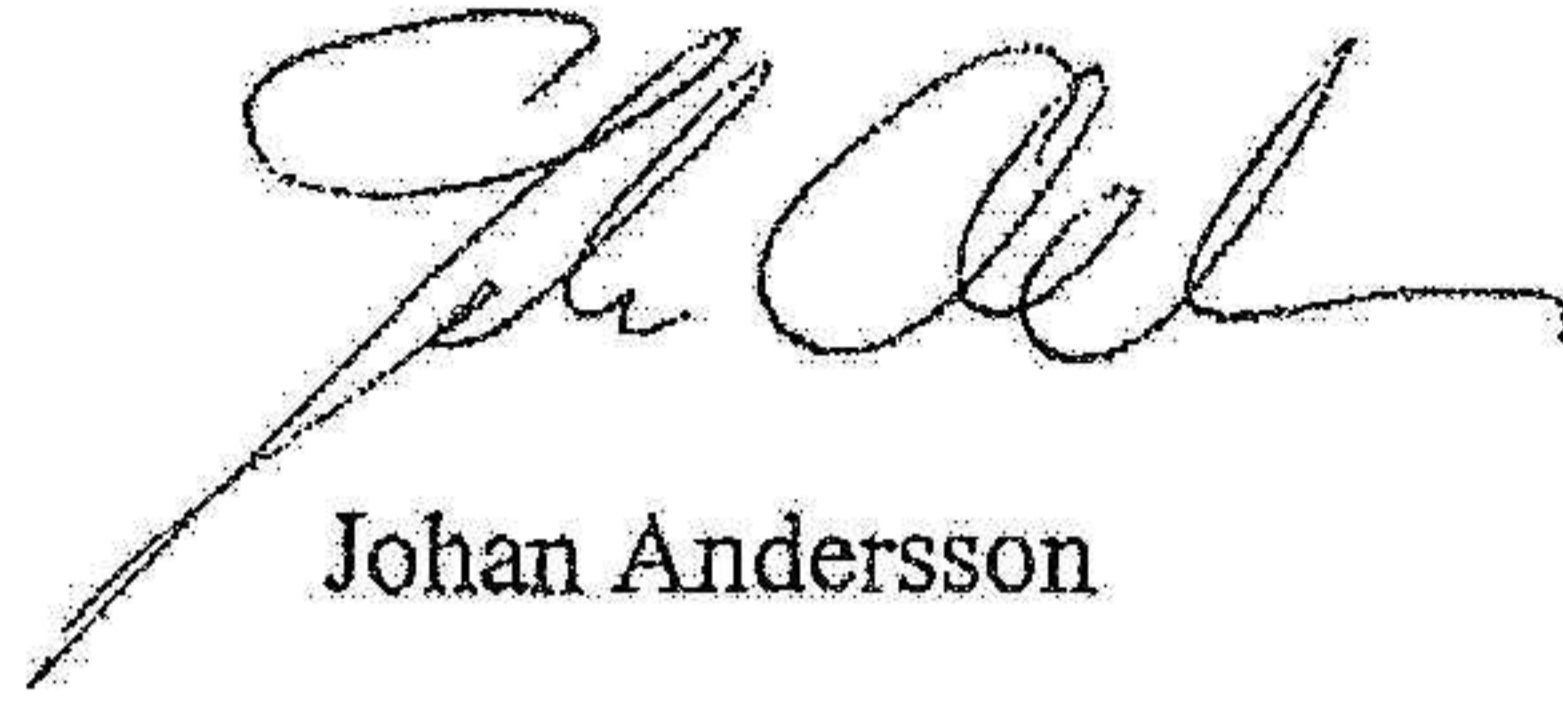
	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	9 100	9 100
	9 100	9 100

2024053113098

Älvsbyn 18/4 2024



Erik Andersson
Ordförande



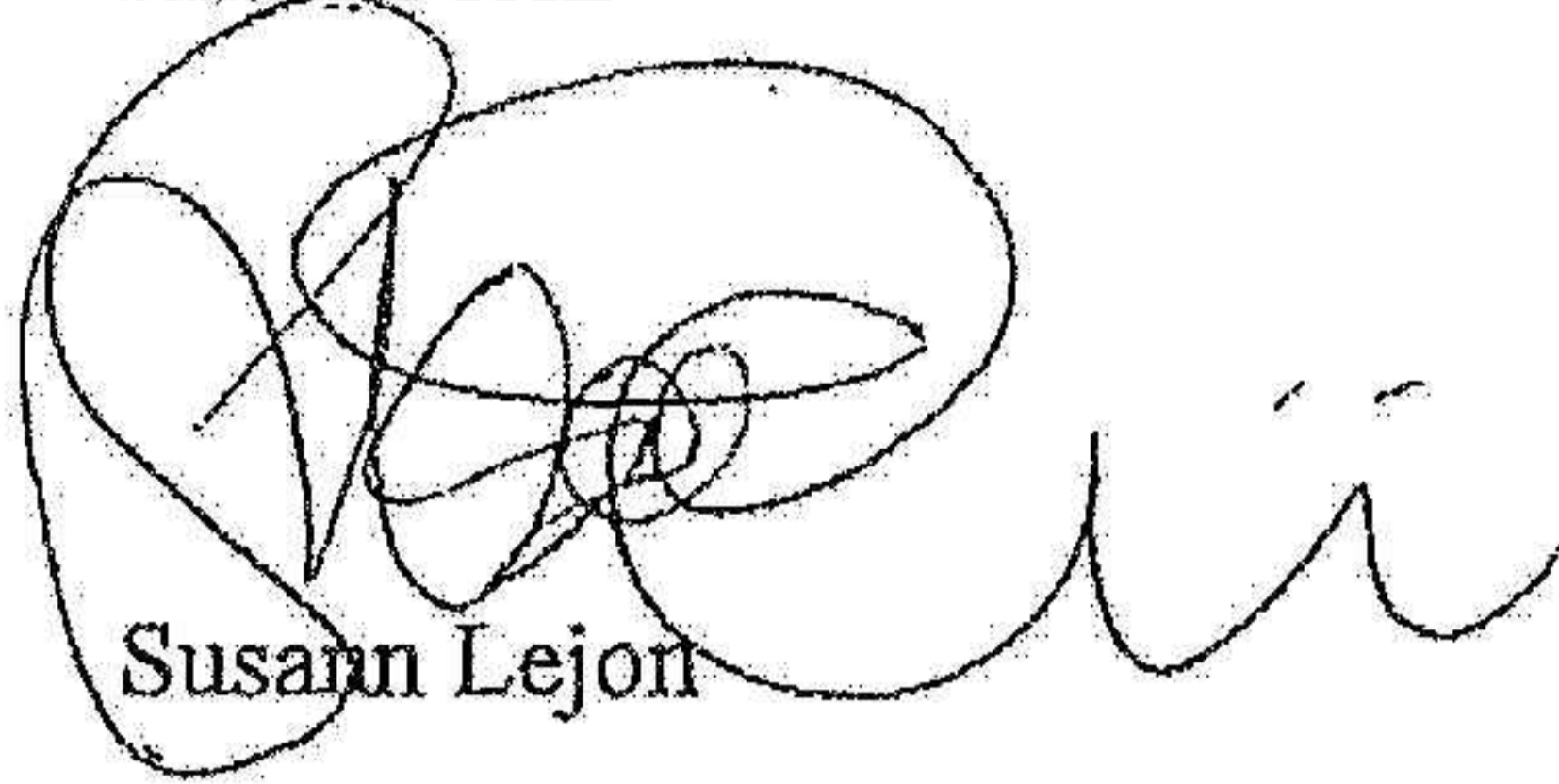
Johan Andersson



Anna Blom



Stefan Johansson



Susann Lejon




Kerstin Vikström



Kent Johansson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 25 april 2024

Ernst & Young AB



Magnus Holmgren
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Älvsbyhus Intressenter AB, org.nr 556526-5591

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Älvsbyhus Intressenter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per 31 December 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Protokollets överensstämning
med Original Inlagan:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Älvsbyhus Intressenter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

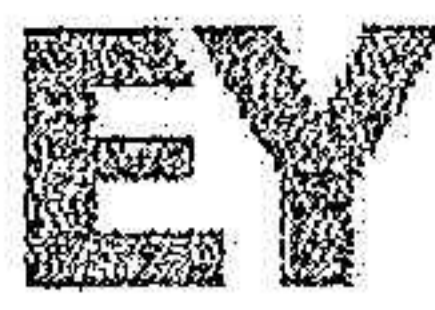
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den 25/4 2024

Ernst & Young AB


Magnus Holmgren
Auktoriserad Revisor



Building a better
working world

2024053113101

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Till bolagsstämman i Älvsbyhus Intressenter AB, org.nr 556526-5591

Uppdrag och ansvarsfördelning

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten för år 2023 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Granskningens inriktning och omfattning

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 *Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten*. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

Uttalande

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Piteå 2024 04 25

Ernst & Young AB


Magnus Holmgren
Auktöriserad revisor

Fotokopieras överensstämmande
med Originalet inlygas:

