

Styrelsen för

Tomtelund Fastighets AB

Org nr 559068-4758

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2024 - 31 augusti 2025

Undertecknad styrelseledamot i Tomtelund Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 31 januari 2026. Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till disposition av årets resultat.

Nyhamnsläge 2026-01-31


Mats-Ola Wessman

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Höganäs kommun, ska äga och förvalta fastigheter och annan fast såsom lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Händelse av väsentlig betydelse för bolaget som inträffat under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvalt fastigheten Höganäs Tunneberga 1:28 i Höganäs Kommun.

Den nya detaljplanen för fastigheten har vunnit laga kraft.

Arbetet med exploateringen av fastigheten för bostäder pågår.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Fortsatt arbete med exploatering av fastigheten.

Flerårsöversikt

År	2024-2025	2023-2024	2022-2023
Resultat efter fin poster	-72 640	-46 470	-33 702
Soliditet (%)	10	8	8

Förslag till disposition beträffande bolagets resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinst, kronor 39 616, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		39 616
	Summa	<u>39 616</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>		2024-09-01-- Not 2025-08-31	2023-09-01-- 2024-08-31
Nettoomsättning		—	—
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-68 727	-42 819
Personalkostnader	2	—	—
Avskrivning av anläggningstillgångar	3	-3 650	-3 650
Rörelseresultat		-72 377	-46 469
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-263	-1
Resultat efter finansiella poster		-72 640	-46 470
Skatt på årets resultat		—	—
Årets resultat		-72 640	-46 470

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad, byggnadsinventarier och mark	4	668 502	672 152
Summa anläggningstillgångar		668 502	672 152
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 925	4 771
		4 925	4 771
Kassa och bank		216 955	180 598
Summa omsättningstillgångar		221 880	185 369
SUMMA TILLGÅNGAR		890 382	857 521

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		112 256	66 726
Årets resultat		-72 640	-46 470
		<u>39 616</u>	<u>20 256</u>
Summa eget kapital		89 616	70 256
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld till koncernföretag		777 600	777 600
		<u>777 600</u>	<u>777 600</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 112	895
Skatteskulder		22 054	8 770
		<u>23 166</u>	<u>9 665</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		890 382	857 521

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer*Belopp i kr om inget annat anges***Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Linjär avskrivningsmetod används. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Byggnadsinventarier	3 - 5 år
Mark	–

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

<i>Medelantalet anställda</i>	<i>2024-09-01-- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01-- 2024-08-31</i>
Sverige	–	–

Ersättning till revisor

Bolaget har inte revisor.

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-09-01-- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01-- 2024-08-31</i>
Byggnad, byggnadsinventarier och mark	-3 650	-3 650
	-3 650	-3 650

2026022600028

Not 4 Byggnad, byggnadsinventarier och mark

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	841 350	841 350
	<u>841 350</u>	<u>841 350</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-169 198	-165 548
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-3 650	-3 650
	<u>-172 848</u>	<u>-169 198</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	668 502	672 152
Taxeringsvärden, byggnader (i Sverige)	–	183 000
Taxeringsvärden, mark (i Sverige)	3 321 000	1 519 000

Not 5 Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>
Vid årets början	50 000	–	20 256
Aktieägartillskott, erhållna			92 000
Årets resultat			-72 640
Vid årets slut	50 000	–	39 616

Nyhamnsläge 2026-01-31



Mats-Ola Wessman