

Årsredovisning
för
Kåvra Invest AB
556363-6306
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Arne Lundqvist, Styrelseledamot
2023-04-05

Styrelsen för Kåvra Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförmedling, redovisningsverksamhet, ekonomisk konsultation och rådgivning samt förvaltning av aktier och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Lysekils kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	59	43	46	162
Resultat efter finansiella poster	208	60	-16	-5
Soliditet (%)	77	70	76	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	15 300	1 714 769	57 780	1 887 849
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning			57 780	-57 780	0
Årets resultat				272 439	272 439
Belopp vid årets utgång	100 000	15 300	1 584 999	272 439	1 972 738

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 584 999
årets vinst	272 439
	1 857 438
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 250
i ny räkning överföres	1 662 188
	1 857 438

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		58 964	42 666
Övriga rörelseintäkter		0	119 088
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		58 964	161 754
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-138 062	-141 747
Personalkostnader	2	-13 520	-34 306
Summa rörelsekostnader		-151 581	-176 053
Rörelseresultat		-92 617	-14 299
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		287 942	50 000
Ränteintäkter		12 836	39 524
Räntekostnader		0	-15 084
Summa finansiella poster		300 778	74 440
Resultat efter finansiella poster		208 161	60 140
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		64 500	0
Summa bokslutsdispositioner		64 500	0
Resultat före skatt		272 661	60 140
Skatter			
Skatt på årets resultat		-222	-2 360
Årets resultat		272 439	57 780

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	3	1 137 577	1 137 577
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	397 000	93 750
Andra långfristiga fordringar	5	293 000	937 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 827 577	2 168 577
Summa anläggningstillgångar		1 827 577	2 168 577

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	15 000
Övriga fordringar		626	33 485
Förutbetalda kostnader		41 000	74 000
Summa kortfristiga fordringar		41 626	122 485

Kassa och bank

Kassa och bank		766 886	557 371
Summa kassa och bank		766 886	557 371
Summa omsättningstillgångar		808 512	679 856

SUMMA TILLGÅNGAR

2 636 089

2 848 433

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		15 300	15 300
Summa bundet eget kapital		115 300	115 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 584 999	1 714 769
Årets resultat		272 439	57 780
Summa fritt eget kapital		1 857 439	1 772 549
Summa eget kapital		1 972 739	1 887 849
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		86 500	151 000
Summa obeskattade reserver		86 500	151 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		500 000	500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 300	0
Skatteskulder		222	0
Övriga skulder		65 328	279 541
Upplupna kostnader		8 000	30 042
Summa kortfristiga skulder		76 850	309 583
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 636 089	2 848 433

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 137 577	1 137 577
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 137 577	1 137 577
Utgående redovisat värde	1 137 577	1 137 577

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 750	93 750
Inköp	397 000	0
Försäljningar	-93 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	397 000	93 750
Utgående redovisat värde	397 000	93 750

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	937 250	925 250
Tillkommande fordringar	12 000	12 000
Avgående fordringar	-656 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	293 000	937 250
Utgående redovisat värde	293 000	937 250

Kåvra Invest AB
Org.nr 556363-6306

7 (7)

Lysekil 2023-04-05

Arne Lundqvist
Arne Lundqvist