

Årsredovisning

för

Blå kustens Fastigheter AB

559178-6875

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

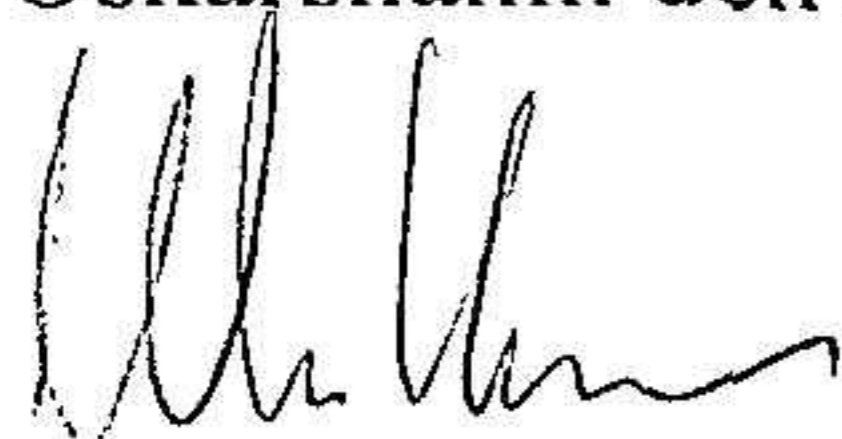
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blå kustens Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oskarshamn den 20 juni 2023



Ulrik Karlsson

Styrelsen och verkställande direktören för Blå kustens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Styrelsen och verkställande direktör för Blå Kusten Fastigheter AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31. Alla belopp uttrycks i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Oskarshamn, Kalmar län och är mderbolag till det helägda dotterbolaget Bilcenter i Oskarshamn AB, org nr 556964-0872

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påverkats av de stingande låneräntorna under 2022

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 189	1 169	1 165	422
Resultat efter finansiella poster	178	217	225	0
Soliditet (%)	1,27	1,64	1,32	0,27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	54 034	172 250	276 284
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		172 250	-172 250	0
Årets resultat			141 192	141 192
Belopp vid årets utgång	50 000	26 284	141 192	217 476

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 284
årets vinst	141 192
	167 476
disponeras så att i ny räkning överföres	167 476
	167 476

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt noter. *clb*

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 189 159

1 168 551

Övriga rörelseintäkter

3 245

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 192 404

1 168 551

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-196 230

-217 541

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-328 611

-328 596

Summa rörelsekostnader

-524 841

-546 137

Rörelseresultat

667 563

622 414

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-489 434

-405 409

Summa finansiella poster

-489 419

-405 409

Resultat efter finansiella poster

178 144

217 005

Resultat före skatt

178 144

217 005

Skatter

Skatt på årets resultat

-36 952

-44 755

Årets resultat

141 192

172 250 *elB*

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	15 436 142	15 761 999
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	19 059	21 813
Summa materiella anläggningstillgångar		15 455 201	15 783 812

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	390 000	390 000
Fordringar hos koncernföretag	6	726 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 116 000	390 000
Summa anläggningstillgångar		16 571 201	16 173 812

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		140 858	148 733
Fordringar hos koncernföretag		0	50 000
Övriga fordringar		15	0
Summa kortfristiga fordringar		140 873	198 733

Kassa och bank

Kassa och bank		390 287	496 094
Summa kassa och bank		390 287	496 094
Summa omsättningstillgångar		531 160	694 827

SUMMA TILLGÅNGAR

17 102 361 **16 868 639** *AB*

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 284

54 034

Årets resultat

141 192

172 250

Summa fritt eget kapital

167 476

226 284

Summa eget kapital

217 476

276 284

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

13 975 000

14 275 000

Övriga skulder

8

1 926 000

1 500 000

Summa långfristiga skulder

15 901 000

15 775 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Förskott från kunder

211

0

Leverantörsskulder

0

4 476

Skulder till koncernföretag

4 787

4 787

Skatteskulder

86 602

196 608

Övriga skulder

327 782

102 572

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

264 503

208 912

Summa kortfristiga skulder

983 885

817 355

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 102 361

16 868 639 *AB*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och Insatallationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före skatter.

Soliditet (%)

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader, markanläggningar och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 441 010	16 441 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 441 010	16 441 010
Ingående avskrivningar	-1 004 868	-679 011
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 004 868	-679 011
Utgående redovisat värde	15 436 142	15 761 999
Taxeringsvärden byggnader	4 848 000	4 435 000
Taxeringsvärden mark	1 085 000	1 007 000
	5 933 000	5 442 000

AB

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 537	27 537
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 537	27 537
Ingående avskrivningar	-5 725	-2 977
Årets avskrivningar	-2 754	-2 748
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 479	-5 725
Utgående redovisat värde	19 058	21 812

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 5 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bilcenter i Oskarshamn AB	100%	100%	500	390 000 390 000
	Org.nr	Säte		
Bilcenter i Oskarshamn AB	556964-0872	Oskarshamn		

Not 6 Lån till dotterbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående belopp	726 000	0
	726 000	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 775 000	13 075 000
	12 775 000	13 075 000 AB

Not 8 Övriga Skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 926 000	1 500 000
	1 926 000	1 500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

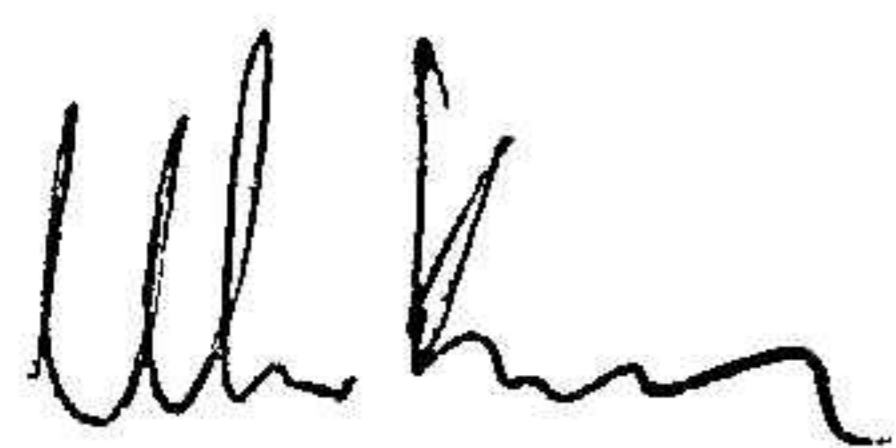
Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	15 200 000	15 200 000
	15 200 000	15 200 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets har under gångna året påverkats av de ränteökningar som genomförts av kreditinstituten.

Oskarshamn den 20 juni 2023



Ulrik Karlsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2023



Ann Brenander
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Blå Kustens Fastigheter AB
organisationsnummer 559178-6875

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blå Kustens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blå Kustens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blå Kustens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

DB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Blå Kustens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blå Kustens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 20 juni 2023



Ann Brenander
Auktoriserad revisor