

Årsredovisning
för
Industrilokaler i Brunna AB
556980-3850

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Flaviana Marques de Azevedo, Styrelseledamot
2025-07-02

Styrelsen för Industrilokaler i Brunna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt exploatering och utveckling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 950	4 624	4 616	4 268
Resultat efter finansiella poster	2 861	1 844	2 569	2 266
Soliditet (%)	12,6	4,8	4,7	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 221 887	3 155	1 275 042
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 155	-3 155	0
Årets resultat			2 272 562	2 272 562
Belopp vid årets utgång	50 000	1 225 042	2 272 562	3 547 604

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 225 043
årets vinst	2 272 562
	3 497 605
disponeras så att i ny räkning överföres	3 497 605
	3 497 605

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 950 491

4 623 808

Övriga rörelseintäkter

15 700

124 387

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 966 191

4 748 195

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 132 999

-1 214 539

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-557 042

-557 042

Summa rörelsekostnader

-1 690 041

-1 771 581

Rörelseresultat

3 276 150

2 976 614

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

735 646

3 153

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 150 453

-1 135 892

Summa finansiella poster

-414 807

-1 132 739

Resultat efter finansiella poster

2 861 343

1 843 875

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-1 840 720

Summa bokslutsdispositioner

0

-1 840 720

Resultat före skatt

2 861 343

3 155

Skatter

Skatt på årets resultat

-588 781

0

Årets resultat

2 272 562

3 155

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 802 090	10 359 132
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 802 090	10 359 132
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	16 606 744	13 424 280
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 606 744	13 424 280
Summa anläggningstillgångar		26 408 834	23 783 412
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		226 229	483 214
Övriga fordringar		3 182	181 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 148	21 560
Summa kortfristiga fordringar		255 559	685 779
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 589 492	1 959 330
Summa kassa och bank		1 589 492	1 959 330
Summa omsättningstillgångar		1 845 051	2 645 109
SUMMA TILLGÅNGAR		28 253 885	26 428 521

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 225 043	1 221 887
Årets resultat		2 272 562	3 155
Summa fritt eget kapital		3 497 605	1 225 042
Summa eget kapital		3 547 605	1 275 042
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 899 996	22 646 588
Övriga skulder		229 710	257 835
Summa långfristiga skulder		22 129 706	22 904 423
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		746 592	746 592
Leverantörsskulder		112 111	160 040
Skatteskulder		416 820	0
Övriga skulder		177 087	220 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 123 964	1 122 341
Summa kortfristiga skulder		2 576 574	2 249 056
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 253 885	26 428 521

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 202 374	15 202 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 202 374	15 202 374
Ingående avskrivningar	-4 843 242	-4 286 200
Årets avskrivningar	-557 042	-557 042
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 400 284	-4 843 242
Utgående redovisat värde	9 802 090	10 359 132

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 900	27 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 900	27 900
Ingående avskrivningar	-27 900	-27 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 900	-27 900
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 424 280	12 665 000
Tillkommande fordringar	3 182 464	2 600 000
Avgående fordringar		-1 840 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 606 744	13 424 280
Utgående redovisat värde	16 606 744	13 424 280

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	18 167 036	19 660 220
Övriga skulder	229 710	257 835
	18 396 746	19 918 055

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	24 367 600	24 367 600
	24 367 600	24 367 600

Stockholm 2025-06-27

Irina Lolua
Irina Lolua
Ordförande

Flaviana Marques de Azevedo
Flaviana Marques de Azevedo

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Claes Sjödin
Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industrilokaler i Brunna AB, org.nr 556980-3850

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industrilokaler i Brunna AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrilokaler i Brunna ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Industrilokaler i Brunna AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Industrilokaler i Brunna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industrilokaler i Brunna AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Industrilokaler i Brunna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2025

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor