

KING LUI CAPITAL AB

Org nr 556919-4870

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för King Lui Capital AB får härmed avlämna årsredovisning för

räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2025

Förvaltningsberättelse	sid 2
Resultaträkning	sid 3
Balansräkning	sid 4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	sid 4
Tilläggsupplysningar	sid 5
Underskrifter	sid 5

KING LUI CAPITAL AB

Org nr 556919-4870

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamhet

Bolagets verksamhet har varit uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder samt äga och förvalta övrig fast och lös egendom.

Förslag till disposition av årets resultat

Till årsstämmans förfogande står	
balanserade vinstmedel	47 403 684
utdelning	-210 000
årets resultat	<u>404 224</u>
	47 597 908
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>47 597 908</u>
	47 597 908

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

KING LUI CAPITAL AB

Org nr 556919-4870

RESULTATRÄKNING

Rörelsens intäkter mm	2025	2024
Nettoomsättning	252 446	210 000
Övriga externa kostnader	-76 480	-79 841
Avskrivningar		
Avskrivning byggnad	Not 1	
	<u>-174 820</u>	<u>-154 674</u>
Rörelseresultat	1 146	-24 515
Finansiella poster		
Resultat från övr finansiella anl tillgångar	403 078	-156 549
Resultat efter finansiella poster	404 224	-181 064
Årets skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	404 224	-181 064

KING LUI CAPTIAL AB

Org nr 556919-4870

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	NOT	
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2 26 799 704	21 345 301
Byggnad och mark	3 <u>7 948 777</u>	<u>8 123 597</u>
Summa anläggningstillgångar	34 748 481	29 468 898
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Övriga kortfristiga fordringar	279	276
Kassa och bank	<u>12 899 148</u>	<u>18 225 323</u>
Summa omsättningstillgångar	12 899 427	18 225 599
SUMMA TILLGÅNGAR	47 647 908	47 694 497
BUNDET EGET KAPITAL		
Aktiekapital	50 000	50 000
FRITT EGET KAPITAL		
Balanserade vinstmedel	47 403 684	47 789 748
Utdelning	-210 000	-205 000
Årets resultat	<u>404 224</u>	<u>-181 064</u>
SUMMA FRITT EGET KAPITAL	47 597 908	47 403 684
SUMMA EGET KAPTIAL	47 647 908	47 453 684
KORTFRISTIGA SKULDER		
Leverantörsskulder	0	240 813
SUMMA SKULDER	0	240 813
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	47 647 908	47 694 497
Ställda panter		
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
	Inga	Inga

KING LUI CAPITAL AB

Org nr 556919-4870

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR**

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 1 Avskrivningar

Byggnaden avskrivs med 2 % per år.

	Anskaffn. värde	Marknads- värde
Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Portfölj förvaltd av Avanza	23 159 268	27 752 915

Övriga långfristiga placeringar	<u>3 640 436</u>
	26 799 704

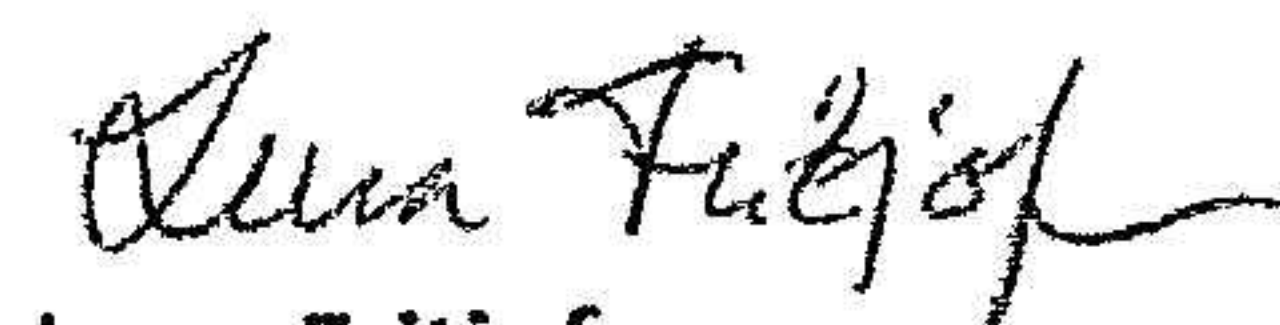
Not 3 Byggnad

Edeby 5:71, Norrtälje kommun, byggnad på ofri grund

Nedlagda kostnader	8 741 017
./. ackumulerade avskrivningar	<u>-792 240</u>
Bokfört värde	<u>7 948 777</u>

Årsredovisningen beslutades:

Uppsala 2026-02-25



Lena Fritjofsson

Årsredovisningen undertecknas:

Uppsala 2026-02-25



Lena Fritjofsson

King Lui Capital AB, 556919-4870

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2026-03-07



Lena Fritjofsson

2026030501633