

2023062821351

Årsredovisning för

# BroGripen Fastigheter AB

556858-0921

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

RB

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BroGripen Fastigheter AB, 556858-0921, säte Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i Skåne- och Stockholmsregionen.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Rörelseresultat	-2			-1	
Årets resultat	-24 440	-6 608	-4 781	-1 404	-
Balansomslutning	1 190 006	1 198 141	1 247 730	1 251 205	1 252 257

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet. Däremot har företagets kostnadsbild påverkats negativt främst genom stigande inflation och räntekostnader men också genom höga elpriser, som började stiga redan före krigets utbrott. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att de äventyrar företagets framtida verksamhet och ställning.

### Förväntad framtida utveckling

Även under 2023 förväntas företagets kostnadsbild påverkats negativt av inflation, elpriser och räntekostnader.

### Eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100 000	100 000
Totalt bundet eget kapital	100 000	100 000
Balanserat resultat	97 311 192	803 918 706
Utdelning		-700 000 000
Årets resultat	-24 439 718	-6 607 514
Totalt fritt eget kapital	72 871 474	97 311 192
Totalt eget kapital	72 971 474	97 411 192

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 72 871 474, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	72 871 474
Summa	72 871 474

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2023062821352

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Övriga externa kostnader		-2 248	-
Rörelseresultat		-2 248	-
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 650 000	-743 100
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	8 137	167 921
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-22 797 854	-6 032 336
Resultat efter finansiella poster		-24 441 965	-6 607 515
Bokslutsdispositioner	4	2 247	-
Resultat före skatt		-24 439 718	-6 607 515
Årets resultat		-24 439 718	-6 607 515

2023062821353

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	1 188 003 382	1 188 003 382
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 000 000	2 000 000
		<u>1 190 003 382</u>	<u>1 190 003 382</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 190 003 382</u>	<u>1 190 003 382</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 247	8 137 804
Övriga fordringar		6	6
		<u>2 253</u>	<u>8 137 810</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 253</u>	<u>8 137 810</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 190 005 635</u>	<u>1 198 141 192</u>

2023062821354

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		97 311 192	803 918 706
Årets resultat		-24 439 718	-6 607 515
		72 871 474	797 311 191
<b>Summa eget kapital</b>		<b>72 971 474</b>	<b>797 411 191</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 102 380 000	400 730 000
		1 102 380 000	400 730 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		14 654 161	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1
		14 654 161	1
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 190 005 635</b>	<b>1 198 141 192</b>

2023062821355

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

#### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter, koncernföretag	8 137	167 921
Summa	8 137	167 921

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-22 797 854	-6 032 336
Summa	-22 797 854	-6 032 336

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncernbidrag	2 247	-
	2 247	-

### Not 5 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
	-	-

*Avstämning av effektiv skatt*

	2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-24 439 718		-6 607 515
Skatt enligt gällande skattesats		5 034 582		1 361 148
Ej avdragsgilla kostnader		-339 900		-153 079
Koncernutjämnning av räntenetto		-4 694 682		
Ej avdragsgill räntenetto				-1 208 069
Differens		-		-

2023062821357

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 188 733 382	1 188 003 382
-Aktieägartillskott	1 650 000	730 000
Vid årets slut	<u>1 190 383 382</u>	<u>1 188 733 382</u>
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-730 000	-
-Årets nedskrivningar	-1 650 000	-730 000
Vid årets slut	<u>-2 380 000</u>	<u>-730 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 188 003 382</u>	<u>1 188 003 382</u>

## Not 7 Koncernuppgifter

BroGripen Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning.

## Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelseresultat:*

Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

## Underskrifter

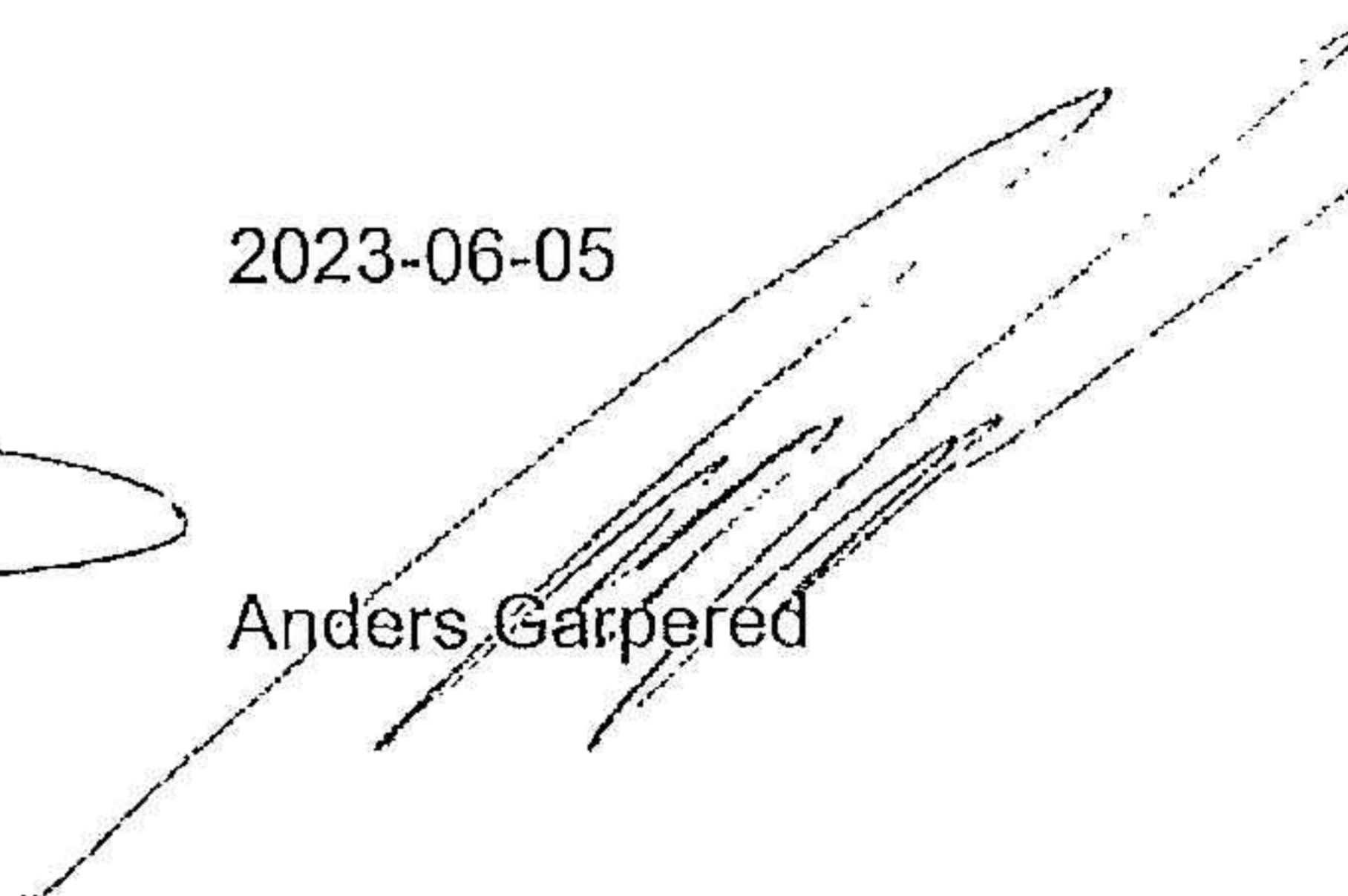
Stockholm

2023-06-05



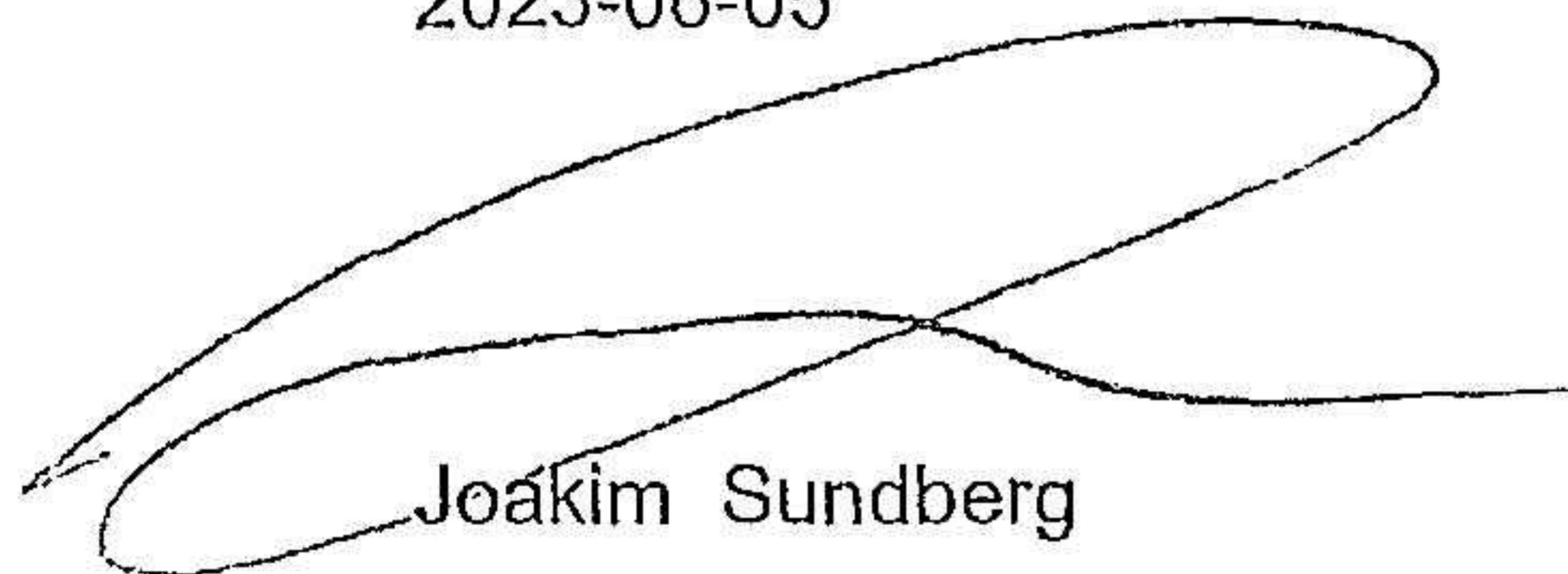
Per Ola Lindqvist

2023-06-05



Anders Garpered

2023-06-05




Joakim Sundberg

2023062821359

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BroGripen Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-07



Per Ola Lindqvist