

Årsredovisning
för
GÖDANI Fastigheter AB
559092-4691

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Nordin, Styrelseledamot
2026-03-13

Styrelsen för GÖDANI Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	459	452	425	383
Resultat efter finansiella poster	380	313	335	256
Soliditet (%)	72	76	72	77

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	727 391	182 837	970 228
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-456 000		-456 000
Balanseras i ny räkning		182 837	-182 837	0
Årets resultat			251 596	251 596
Belopp vid årets utgång	60 000	454 228	251 596	765 824

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	454 228
årets vinst	251 596
	705 824
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (510 kronor per aktie)	306 000
i ny räkning överföres	399 824
	705 824

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	459 367	452 174
Övriga rörelseintäkter	25 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	484 367	452 174

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-57 229	-92 066
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-49 858	-49 858
Summa rörelsekostnader	-107 087	-141 924
Rörelseresultat	377 280	310 250

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 996	2 902
Räntekostnader och liknande resultatposter	-422	-348
Summa finansiella poster	2 574	2 554
Resultat efter finansiella poster	379 854	312 804

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-60 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner	-60 000	-80 000
Resultat före skatt	319 854	232 804

Skatter

Skatt på årets resultat	-68 258	-49 967
Årets resultat	251 596	182 837

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	701 997	736 887
Inventarier, verktyg och installationer	2	17 832	32 800
Summa materiella anläggningstillgångar		719 829	769 687
Summa anläggningstillgångar		719 829	769 687
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		289 755	0
Övriga fordringar		0	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 799	2 616
Summa kortfristiga fordringar		292 554	2 624
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		467 144	842 535
Summa kassa och bank		467 144	842 535
Summa omsättningstillgångar		759 698	845 159
SUMMA TILLGÅNGAR		1 479 527	1 614 846

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		454 228	727 391
Årets resultat		251 596	182 837
Summa fritt eget kapital		705 824	910 228
Summa eget kapital		765 824	970 228
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		385 000	325 000
Summa obeskattade reserver		385 000	325 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		21 559	23 315
Övriga skulder		63 340	56 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		243 804	239 683
Summa kortfristiga skulder		328 703	319 618
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 479 527	1 614 846

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	979 997	979 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	979 997	979 997
Ingående avskrivningar	-243 110	-208 220
Årets avskrivningar	-34 890	-34 890
Utgående ackumulerade avskrivningar	-278 000	-243 110
Utgående redovisat värde	701 997	736 887

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 843	74 843
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 843	74 843
Ingående avskrivningar	-42 043	-27 075
Årets avskrivningar	-14 968	-14 968
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 011	-42 043
Utgående redovisat värde	17 832	32 800

Årsredovisningen beslutades 2026-03-06

Örnsköldsvik

Göran Nordin
Göran Nordin
Ordförande
2026-03-10

Dag Nordin
Dag Nordin
2026-03-11

Niclas Nordin
Niclas Nordin
2026-03-11