

# Årsredovisning

för

## Pannman Fastigheter i Nykvarn AB

559077-7552

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Pannman Fastigheter i Nykvarn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nykvarn 2024-05-06



Tom Johansson

# Årsredovisning

för

## Pannman Fastigheter i Nykvarn AB

559077-7552

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Pannman Fastigheter i Nykvarn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva verksamhet med uthyrning av byggvärmeaggregat och inventarier till byggbranschen samt förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 893	3 954	3 003	2 901
Resultat efter finansiella poster	137	-17	-178	-79
Soliditet (%)	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	40 765	2 175	<b>142 940</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		2 175	-2 175	<b>0</b>
Årets resultat			112 064	<b>112 064</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>42 940</b>	<b>112 064</b>	<b>255 004</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 940
årets vinst	112 064
	<b>155 004</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	155 004
	<b>155 004</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 893 169	3 953 897
Övriga rörelseintäkter		145 317	41 487
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 038 486</b>	<b>3 995 384</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 211 149	-1 461 817
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 514 680	-1 486 083
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 725 829</b>	<b>-2 947 900</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 312 657</b>	<b>1 047 484</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 401	420
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 179 884	-1 065 167
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 175 483</b>	<b>-1 064 747</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>137 174</b>	<b>-17 263</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>137 174</b>	<b>2 737</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 110	-562
<b>Årets resultat</b>		<b>112 064</b>	<b>2 175</b>

BP

2024051603374

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	45 006 071	45 829 512
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	18 801	54 657
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 420 988	2 839 638
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>47 445 860</b>	<b>48 723 807</b>

**Summa anläggningstillgångar** 47 445 860 48 723 807

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		30 815	30 815
Fordringar hos koncernföretag		42 406	355 226
Övriga fordringar		338 787	370 850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 630	20 015
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>432 638</b>	<b>776 906</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		422 418	415 452
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>422 418</b>	<b>415 452</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>855 056</b>	<b>1 192 358</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**48 300 916**

**49 916 165**

*SP*

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

42 940

40 765

Årets resultat

112 064

2 175

**Summa fritt eget kapital**

**155 004**

**42 940**

**Summa eget kapital**

**255 004**

**142 940**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 000 000

6 000 000

Skulder till koncernföretag

28 500 000

26 000 000

Övriga skulder

15 000 000

15 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**45 500 000**

**47 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

63 220

86 386

Skulder till koncernföretag

1 000 000

1 600 000

Skatteskulder

182 470

77 370

Övriga skulder

160 815

114 469

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 139 407

895 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 545 912**

**2 773 225**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**48 300 916**

**49 916 165**

EF

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Inga löner och ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	655 650	450 250
	<b>655 650</b>	<b>450 250</b>

64

2024051603378

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	48 769 118	48 769 118
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 769 118</b>	<b>48 769 118</b>
Ingående avskrivningar	-2 939 606	-2 116 165
Årets avskrivningar	-823 441	-823 441
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 763 047</b>	<b>-2 939 606</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 006 071</b>	<b>45 829 512</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	197 674	197 674
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>197 674</b>	<b>197 674</b>
Ingående avskrivningar	-143 016	-107 160
Årets avskrivningar	-35 857	-35 856
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-178 873</b>	<b>-143 016</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 801</b>	<b>54 658</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 213 013	5 107 006
Inköp	236 732	106 007
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 449 745</b>	<b>5 213 013</b>
Ingående avskrivningar	-2 373 375	-1 746 590
Årets avskrivningar	-655 382	-626 785
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 028 757</b>	<b>-2 373 375</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 420 988</b>	<b>2 839 638</b>

*Handwritten mark*

2024051603379

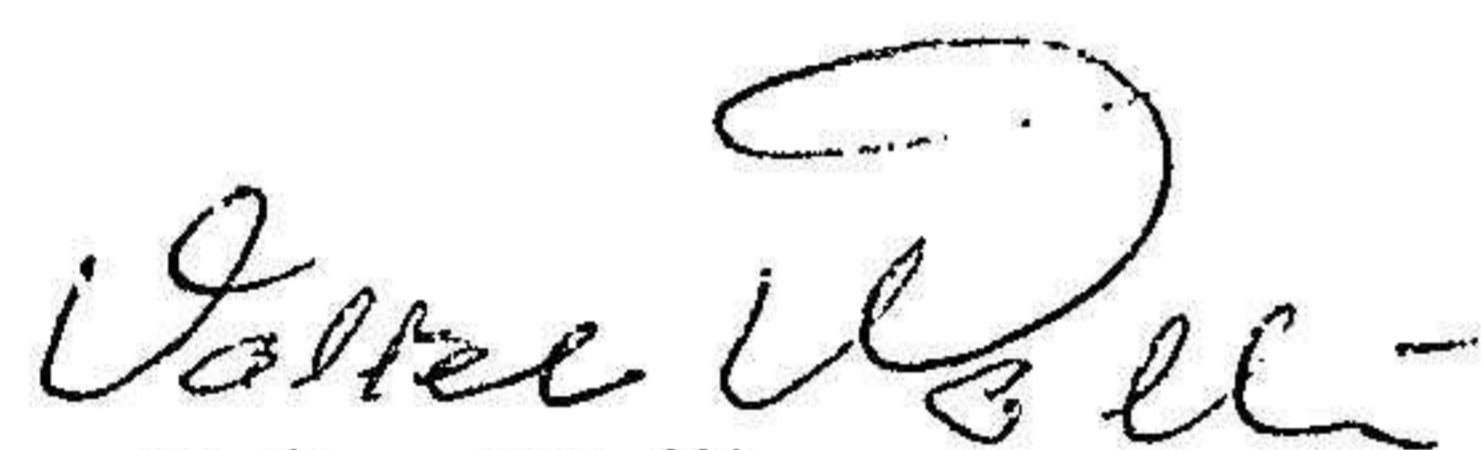
**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning efter 5 år	39 000 000	41 000 000
	<b>39 000 000</b>	<b>41 000 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**


	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	26 000 000
	<b>20 000 000</b>	<b>26 000 000</b>

Nykvarn 2024-05-06

  
Valter Wallin  
Ordförande

  
Tom Johansson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-06

  
Emil Flodqvist  
Auktoriserad-revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pannman Fastigheter i Nykvarn AB  
Org.nr 559077-7552

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pannman Fastigheter i Nykvarn AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pannman Fastigheter i Nykvarn ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pannman Fastigheter i Nykvarn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pannman Fastigheter i Nykvarn AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pannman Fastigheter i Nykvarn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

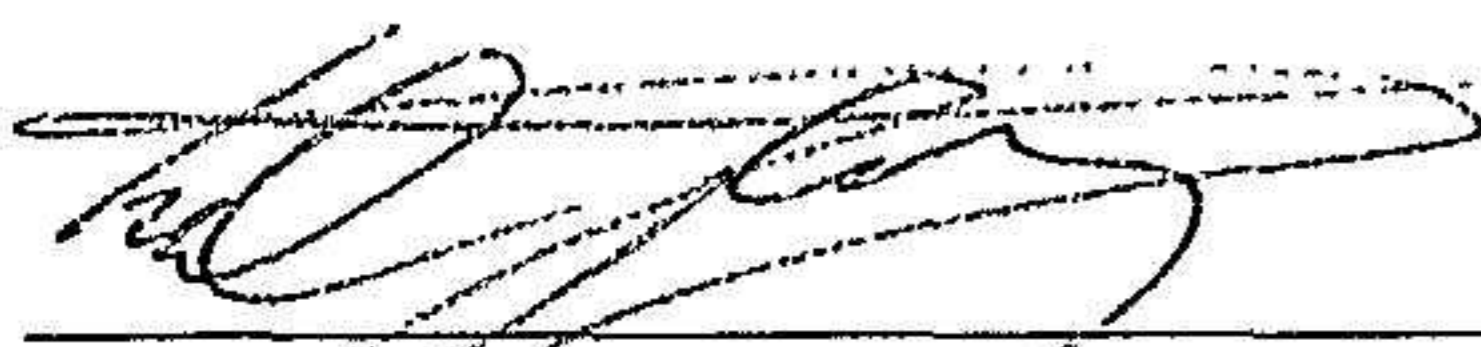
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 6 maj 2024



Emil Flodqvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

