

# DJM Invest AB

559224-6655

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jörgen Tobias Munter, Styrelseledamot  
2024-07-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet samt handel med fastigheter värdepapper och därtill förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Skellefteå.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2019-10-30 - 2020-12-31
Nettoomsättning	150 000	120 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 820	10 658	-12 859	0
Soliditet (%)	2	2	2	100

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-14 559	10 658	46 099
Balanseras i ny räkning		10 658	-10 658	0
Årets resultat			4 633	4 633
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 901</b>	<b>4 633</b>	<b>50 732</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	-3 901
Årets resultat	4 633
<b>Summa</b>	<b>732</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	732
<b>Summa</b>	<b>732</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		150 000	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>150 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-93 738	-80 153
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-93 738</b>	<b>-80 153</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>56 262</b>	<b>39 847</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 442	-29 189
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-51 442</b>	<b>-29 189</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 820</b>	<b>10 658</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 820</b>	<b>10 658</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-187	0
<b>Årets resultat</b>		<b>4 633</b>	<b>10 658</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	195 713	195 713
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>195 713</b>	<b>195 713</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 595 000	1 595 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 595 000</b>	<b>1 595 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 790 713</b>	<b>1 790 713</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		270 000	120 000
Övriga fordringar		73 859	73 859
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>343 859</b>	<b>193 859</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 426	3 689
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 426</b>	<b>3 689</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>348 285</b>	<b>197 548</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 138 998</b>	<b>1 988 261</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 901	-14 559
Årets resultat		4 633	10 658
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>732</b>	<b>-3 901</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 732</b>	<b>46 099</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Obligationslån		759 170	792 650
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>759 170</b>	<b>792 650</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		187	0
Övriga skulder		1 328 909	1 149 512
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 329 096</b>	<b>1 149 512</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 138 998</b>	<b>1 988 261</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	195 713
-----------------------------	---------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>195 713</b>
------------------------------------	----------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>195 713</b>
------------------------	----------------

## Not 4 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 595 000
-----------------------------	-----------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 595 000</b>
------------------------------------	------------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>1 595 000</b>
------------------------	------------------

# Underskrifter

Årsredovisning för DJM Invest AB, 559224-6655  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Skellefteå

Jörgen Tobias Munter  
Jörgen Tobias Munter  
Styrelseledamot  
2024-07-31