

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastigheter i Storås AB

Org.nr. 556711-5133

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter i Storås AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-04-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Säve 2025-04-25

Ulf Pålsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastigheter i Storås AB

Org.nr. 556711-5133

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Fastigheter i Storås AB

Org.nr. 556711-5133

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till UPFAB AB 556284-4869.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är förlänt till 16 månader.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 091	2 105	557	269
Resultat efter finansiella poster	757	576	-563	-313
Soliditet (%)	1,96	2,19	-14	3

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-572 225	571 683	99 458
Balanseras i ny räkning		571 683	-571 683	0
Årets resultat			6 582	6 582
Belopp vid årets utgång	100 000	-542	6 582	106 040

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-542
Årets resultat	6 582
	<u>6 040</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 040
	<u>6 040</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastigheter i Storås AB

Org.nr. 556711-5133

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-12-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 091 090	2 104 733
Övriga rörelseintäkter		192 271	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 283 361</u>	<u>2 104 733</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsanknutna kostnader		-989 829	-1 117 309
Övriga externa kostnader		-370 940	-279 752
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 223	-132 843
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 532 992</u>	<u>-1 529 904</u>
<b>Rörelseresultat</b>		750 369	574 829
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 852	1 370
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171	-255
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>6 681</u>	<u>1 115</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		757 050	575 944
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-750 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-750 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		7 050	575 944
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-468	-4 261
<b>Årets resultat</b>		<u>6 582</u>	<u>571 683</u>

2025042909192

# Fastigheter i Storås AB

Org.nr. 556711-5133

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 943 067

3 055 390

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

190 800

0

Inventarier, verktyg och installationer

4

48 800

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 182 667

3 055 390

**Summa anläggningstillgångar**

3 182 667

3 055 390

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

123 750

345 338

Övriga fordringar

20 056

157 458

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

48 581

47 581

**Summa kortfristiga fordringar**

192 387

550 377

##### Kassa och bank

Kassa och bank

2 016 922

921 750

**Summa kassa och bank**

2 016 922

921 750

**Summa omsättningstillgångar**

2 209 309

1 472 127

**SUMMA TILLGÅNGAR**

5 391 976

4 527 517

2025042909193

# Fastigheter i Storås AB

Org.nr. 556711-5133

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-08-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-542

-572 225

Årets resultat

6 582

571 683

Summa fritt eget kapital

6 040

-542

Summa eget kapital

106 040

99 458

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

80 483

117 707

Skulder till koncernföretag

4 827 211

4 054 186

Skatteskulder

8 145

4 030

Övriga skulder

191 332

223 371

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

178 765

28 765

Summa kortfristiga skulder

5 285 936

4 428 059

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 391 976**

**4 527 517**

2025042909194

# Fastigheter i Storås AB

Org.nr. 556711-5133

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 321 076	3 321 076
Utgående anskaffningsvärden	3 321 076	3 321 076
Ingående avskrivningar	-265 686	-132 843
Årets avskrivningar	-112 323	-132 843
Utgående avskrivningar	-378 009	-265 686
Redovisat värde	2 943 067	3 055 390

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-08-31
Inköp	238 500	0
Utgående anskaffningsvärden	238 500	0
Årets avskrivningar	-47 700	0
Utgående avskrivningar	-47 700	0
Redovisat värde	190 800	0

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-08-31
Inköp	61 000	0
Utgående anskaffningsvärden	61 000	0
Årets avskrivningar	-12 200	0
Utgående avskrivningar	-12 200	0
Redovisat värde	48 800	0

## Övriga noter

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

2025042909195

# Fastigheter i Storås AB

Org.nr. 556711-5133

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025042909196

Säve

2025-

04-25

Ulf Pahlsson