

# Årsredovisning

---

## *Ramnäs Hus och Entreprenad AB*

556617-8223

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åsa Engzell

2025-07-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är försäljning av villor och fritidshus samt entreprenader såsom mark- och grundarbeten för kommande hus.

Företaget har sitt säte i Surahammar.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	679	1 910	1 516	1 845
Resultat efter finansiella poster	-577	137	-21	-149
Soliditet %	2	7	3	3

Den ekonomiska osäkerheten i världen har påverkat nettoomsättningen negativt, eftersom många potentiella husköpare har valt att skjuta upp sina investeringar.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-18 991	136 632
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			136 632	-136 632
- Erhållna aktieägartillskott			400 000	
- Årets resultat				-576 746
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	517 642	-576 746
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				237 641
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Erhållna aktieägartillskott				400 000
- Årets resultat				-576 746
- Belopp vid årets utgång				60 896

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 580 000kr (180 000kr).

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	517 642
Årets resultat	-576 746
Summa	-59 104

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-59 104
Summa	-59 104

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	679 338	1 909 951
Övriga rörelseintäkter	375 200	289 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 054 538</b>	<b>2 199 151</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-8 214
Övriga externa kostnader	-706 680	-785 315
Personalkostnader	2 -576 007	-925 144
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-104 511	-109 113
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 387 198</b>	<b>-1 827 786</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-332 660</b>	<b>371 365</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 026	409
Räntekostnader och liknande resultatposter	-247 112	-235 142
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-244 086</b>	<b>-234 733</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-576 746</b>	<b>136 632</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-576 746</b>	<b>136 632</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-576 746</b>	<b>136 632</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 467 794	2 570 004
Inventarier, verktyg och installationer	4	46 500	48 801
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 514 294	2 618 805
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 514 294</b>	<b>2 618 805</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	132 339
Övriga fordringar		0	242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		635 925	684 601
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		635 925	817 182
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>635 925</b>	<b>817 182</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 150 219</b>	<b>3 435 987</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
Reservfond	20 000	20 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	517 642	-18 991	
Årets resultat	-576 746	136 632	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-59 104</i>	<i>117 641</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>60 896</b>	<b>237 641</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	1 520 659	1 125 338
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	1 070 000	1 180 000
Övriga skulder		36 017	231 672
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 626 676</b>	<b>2 537 010</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	120 000	120 000
Leverantörsskulder		41 324	42 495
Skatteskulder		727	0
Övriga skulder		244 761	460 841
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 835	38 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>462 647</b>	<b>661 336</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 150 219</b>	<b>3 435 987</b>	

## NOTER

<b>Not 1</b>	<b>Redovisningsprinciper</b>		
<b>Enligt BFNAR 2016:10</b>			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.			
			<b>År</b>
	Byggnader och mark		20-50
	Inventarier, verktyg och installationer		5
<b>Not 2</b>	<b>Medelantalet anställda</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Medelantalet anställda	2	2
<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	4 448 652	4 448 652
	Utgående anskaffningsvärden	4 448 652	4 448 652
	Ingående avskrivningar	-1 878 648	-1 776 438
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-102 210	-102 210
	Utgående avskrivningar	-1 980 858	-1 878 648
	Redovisat värde	2 467 794	2 570 004
<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	726 349	726 349
	Utgående anskaffningsvärden	726 349	726 349
	Ingående avskrivningar	-677 548	-670 645
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-2 301	-6 903
	Utgående avskrivningar	-679 849	-677 548
	Redovisat värde	46 500	48 801
<b>Not 5</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<i>Säkerheter</i>		
	Beviljad kredit	1 500 000	1 500 000
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	590 000	700 000



Not	7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (1 190 000) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	1 070 000	1 180 000
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
------------------------------------	---------	---------

Not	8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	3 635 500	3 635 500
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	3 635 500	3 635 500
--------------------------	-----------	-----------

**UNDERSKRIFTER**

Surahammar

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

*Åsa Engzell*

Åsa Engzell

2025-07-10

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-07-10

*Jesper Lejdström*

Jesper Lejdström

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ramnäs Hus och Entreprenad AB, org.nr 556617-8223

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ramnäs Hus och Entreprenad AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ramnäs Hus och Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ramnäs Hus och Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ramnäs Hus och Entreprenad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ramnäs Hus och Entreprenad AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkningar*

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Västerås  
2025-07-10

*Jesper Lejdström*  
Jesper Lejdström  
Auktoriserad revisor