

Årsredovisning för  
**Noah Longstay Skellefteå AB**  
559255-0841

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Noah Longstay Skellefteå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Köping, 2023-06-13

*Noel Orah*

Noel Orah

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Noah Longstay Skellefteå AB, 559255-0841 med säte i Köping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har bedrivit korttidsuthyrning inom Sverige i förhyrda villor och lägenhetshotell.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020/2020	Belopp i Tkr
Nettoomsättning	49 492	28 020	3 030	
Resultat efter finansiella poster	3 415	5 973	1 358	
Soliditet, %	52	50	32	

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		3 934 713
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-50 000
Årets resultat			1 893 609
Vid årets slut	50 000		5 778 322

### Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Noah Group AB, org nr. 559183-7892 med säte i Köping. Koncernredovisning upprättas dock inte med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 778 322, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 884 713
årets resultat	1 893 609
Totalt	5 778 322
disponeras för	
utdelning, [500 * 4 000 kr]	2 000 000
balanseras i ny räkning	3 778 322
Summa	5 778 322

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

K

No

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		49 492 427	28 019 920
Övriga rörelseintäkter		975 566	958 518
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>50 467 993</b>	<b>28 978 438</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-78 034	-497 972
Övriga externa kostnader		-44 310 214	-20 490 182
Personalkostnader	2	-1 901 285	-1 817 281
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-659 705	-182 672
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-46 949 238</b>	<b>-22 988 107</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 518 755</b>	<b>5 990 331</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 644	-17 748
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-103 573</b>	<b>-17 748</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 415 182</b>	<b>5 972 583</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-814 000	-1 317 000
Förändring av överavskrivningar		-203 803	-706 768
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 017 803</b>	<b>-2 023 768</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 397 379</b>	<b>3 948 815</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-503 770	-814 513
<b>Årets resultat</b>		<b>1 893 609</b>	<b>3 134 302</b>

\*

No

2023061515523

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 925 423	2 782 128
Summa materiella anläggningstillgångar		2 925 423	2 782 128
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 925 423</b>	<b>2 782 128</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 297 166	2 866 849
Fordringar hos koncernföretag		2 409 277	549 631
Övriga fordringar		160 549	53 346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 926 418	2 591 740
Summa kortfristiga fordringar		8 793 410	6 061 566
<b>Kassa och bank</b>		<b>4 810 940</b>	<b>2 809 588</b>
Kassa och bank		4 810 940	2 809 588
Summa kassa och bank		4 810 940	2 809 588
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 604 350</b>	<b>8 871 154</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 529 773</b>	<b>11 653 282</b>

K

No

2023061515524

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 884 713	800 411
Årets resultat		1 893 609	3 134 302
Summa fritt eget kapital		5 778 322	3 934 713
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 828 322</b>	<b>3 984 713</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 470 400	1 656 400
Akkumulerade överavskrivningar		910 571	706 768
Summa obeskattade reserver		3 380 971	2 363 168
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	1 910 541	1 746 204
Övriga skulder		13 898	476 521
Summa långfristiga skulder		1 924 439	2 222 725
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	394 417	329 590
Leverantörsskulder		317 002	488 578
Skulder till koncernföretag		71 913	-
Skatteskulder		1 127 193	1 032 435
Övriga skulder		693 593	295 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 791 923	936 409
Summa kortfristiga skulder		5 396 041	3 082 676
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 529 773</b>	<b>11 653 282</b>

\*

No

2023061515525

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	4	3
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>3</b>

### Not 3 Anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 964 800	
-Nyanskaffningar	803 000	2 964 800
	3 767 800	2 964 800
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-182 672	
-Årets avskrivning enligt plan	-659 705	-182 672
	-842 377	-182 672
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 925 423</b>	<b>2 782 128</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	186 227	2 075 794
	<b>186 227</b>	<b>2 075 794</b>

No

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<hr/>		
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 925 423	2 782 128
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 925 423</b>	<b>2 782 128</b>

### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

## Not 6 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
<hr/>		
<i>Tillgångar som redovisas i flera poster</i>		
<i>Skulder som redovisas i flera poster</i>		
Långfristig skulder/ övr. skulder till kreditinstitut	1 693 655	1 746 204
Kortfristig skulder/ övr. skulder till kreditinstitut	394 417	329 590

\*

No

2023061515527

## Underskrifter

Köping, 2023-06-13

*Noel Orah*

Noel Orah

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-13

*Anders Thim*

Anders Thim  
Auktoriserad revisor

2023061515528

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Noah Longstay Skellefteå AB, org.nr 559255-0841

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Noah Longstay Skellefteå AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Noah Longstay Skellefteå ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Noah Longstay Skellefteå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Noah Longstay Skellefteå AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Noah Longstay Skellefteå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

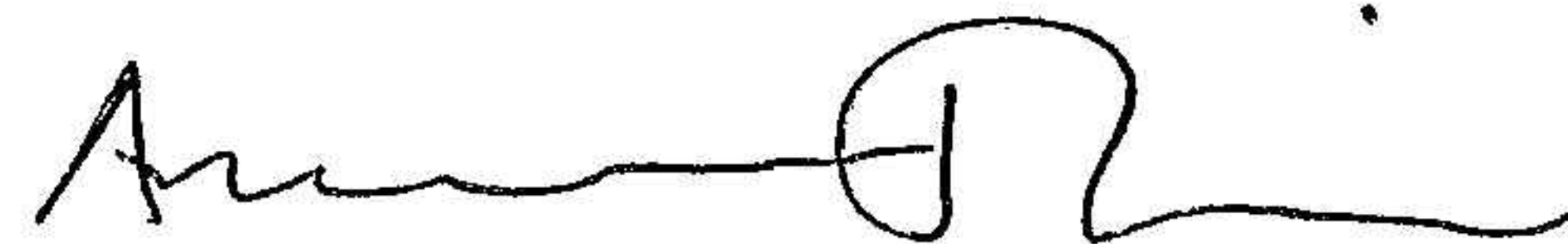
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 13 juni 2023



Anders Thim

Auktoriserad revisor