

Årsredovisning för

# Förvaltnings AB Källarp

556070-6185

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisnings och värderingsprinciper	6
Noter	6
Underskrifter	7

## Fastställelsebevis

På ordinarie årsstämma i Jönköping 2022-08-22 blev styrelsens förslag till balansräkning, resultaträkning och vinstdisposition utan ändring fastställt; betygar



Styrelseledamot

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Styrelsen för Förvaltnings AB Källarp, 556070-6185, med säte i Jönköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021/2022

**VERKSAMHET**

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och fastigheter

**KONCERNFÖRHÅLLANDEN**

Bolaget är moderbolag i en koncern som förutom Förvaltnings AB Källarp även omfattar de helägda dotterbolagen Förvaltnings AB Målön och Fastighets AB Målön.

Försäljning till koncernbolagen uppgår till 150 kkr (150 kkr). Inköp från koncernbolag har ej skett. Koncernredovisning har, i enlighet med bestämmelserna i ÄRL 7:3, inte upprättats.

**VERKSAMHETENS UTVECKLING**

	2021/22	2020/21	2019/20
	(kkr)	(kkr)	(kkr)
Nettoomsättning	150	150	150
Resultat efter fin.poster kkr	-646	-703	-738
Balansomslutning	7883	8434	7582
Soliditet	64%	61%	64%
Antal anställda	0	0	0

**EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Belopp vid årets ingång</b>	105 000	15 000	1 263 283	2 959 937
<b>Resultatdisposition:</b>				
Utdelning till altieägare			-40 063	-2 959 937
Balanserat i ny räkning			0	0
Årets resultat				3 042 104
<b>Belopp vid årets utgång</b>	105 000	15 000	1 223 220	3 042 104

**FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 223 220
Årets resultat	3 042 104
	<u>4 265 324</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att till aktieägarna utdelas	3 000 000
att i ny räkning balanseras	1 265 324
	<u>4 265 324</u>

**Resultaträkning**

	Not	2021/22	2020/21
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		150 000	150 000
		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Personalkostnader	2	-461 685	-464 071
Övriga externa kostnader		-442 568	-446 932
		<u>-904 253</u>	<u>-911 003</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-754 253	-761 003
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107 843	58 310
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-646 410	-702 693
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottaget koncernbidrag		4 286 936	4 478 604
Förändring periodiseringsfond		200 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		3 840 526	3 775 911
Skatt på årets resultat		-798 422	-815 974
<b>Årets resultat</b>		<b>3 042 104</b>	<b>2 959 937</b>

2022091903520

**Balansräkning**

Not 2022-04-30

2021-04-30

**Tillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Aktier i dotterbolag

3 1 806 510  
1 806 5101 806 510  
1 806 510**Summa anläggningstillgångar**

1 806 510

1 806 510

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar koncernföretag

1 389 301

1 731 424

Övriga fordringar

246 681

229 670

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 489

29 638

1 667 4711 990 732**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

1 207 585

1 207 585

**Kassa och bank**

3 201 721

3 429 655

**Summa omsättningstillgångar**

6 076 777

6 627 972

**Summa tillgångar**

7 883 287

8 434 482

2022091903521

**Balansräkning**

Not 2022-04-30

2021-04-30

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

4

Aktiekapital, 1050 aktier

105 000

105 000

Reservfond

15 000

15 000

120 000120 000**Fritt eget kapital**

Balanserad resultat

1 223 220

1 263 283

Årets resultat

3 042 104

2 959 937

4 265 3244 223 220**Summa eget kapital**

4 385 324

4 343 220

**Obeskattade reserver**

5

800 000

1 000 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

100 000

Övriga skulder

2 659 402

2 949 668

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 561

41 594

**Summa kortfristiga skulder**2 697 9633 091 262**Summa eget kapital och skulder**

7 883 287

8 434 482

2022091903522

## Allmänna upplysningar

### Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

### Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Avsättningar

Som avsättning redovisas sådana förpliktelser som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller den tidpunkt då de ska infrias.

### Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

## Upplysningar till enskilda poster

### Not 1 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Ersättningar till styrelsen har utbetalats.

### Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

#### Aktier i dotterbolag

Namn	Säte	Org.nummer	Antal/ Kap.andel	2022-04-30	2021-04-30
				Bokfört värde	Bokfört värde
Förv. AB Målön	Jönköping	556173-9243	1000/100	498 000	498 000
Fastighets AB Målön	Jönköping	556173-3469	1000/100	1 308 510	1 308 510
				<b>1 806 510</b>	<b>1 806 510</b>

### Not 3 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1050	100
Antal/värde vid årets utgång	1050	100

Jönköping 2022-05-31



Staffan Bjursell



Stina Bjursell



Roger Bjursell

2022091903524

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avlämnats 2022-08-22



Markus Björndahl

Auktoriserad revisor FAR

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Källarp  
Org.nr. 556070-6185

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Källarp för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Källarps finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Källarp enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Källarp för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Källarp enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 22 augusti 2022



Markus Björndahl  
Auktoriserad revisor